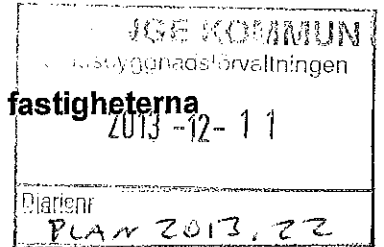


Dnr KS-MEX 40 / 2013

**§ 266 Upprustning av och planuppdrag för Klockargården, fastigheterna Åby 1:31, Åby 1:140 och del av Ribby 1:421**



**Sammanfattning**

Klockargården i Västerhaninge är i mycket dåligt skick. Akut vattenskada i taket lagades provisoriskt i början av 2013, men mögelangrepp gjorde att ett rum på övervåningen stängdes av. Bostadshyresgästen erbjöds evakueringslägenhet, men valde att bo kvar i huset.

Klockargården ligger inom område som enligt gällande detaljplan är en A-tomt, dvs. tomt för allmänt ändamål. Enligt Västerhaninge utvecklingsprogram, antaget av kommunfullmäktige 2012-12-10, bör området utvecklas till ett bostadsområde. Programmet säger vidare att det bör prövas i vilken utsträckning befintliga byggnader bör vara kvar alternativt rivas och att området bör tillåta högre hushöjder än de nuvarande.

Kommunstyrelseförvaltningen har inhämtat kultur- och fritidsförvaltningens yttrande över Klockargårdens kulturvärde.

Stadsbyggnadsförvaltningen anser att möjligheten att använda området till bostäder bör utredas i en detaljplan och begär planuppdrag.

Kommunstyrelseförvaltningen har utrett vad som behöver göras och vad det kostar att upprusta och renovera Klockargården så att byggnaden kan vara kvar för framtiden. Kostnaden uppgår till 3,1 mnkr. Förvaltningen tillstyrker att detaljplaneuppdrag ges för Åby 1:31 m.fl.

**Kommunstyrelseberedningen**

Detaljplanearbetet är ett viktigt led i förverkligandet av Västerhaninge utvecklingsprogram. Kommunstyrelseberedningen anser att ett av alternativen ska vara att Klockaregården byggs om, med iakttagande av bl.a. de kulturhistoriska värdena, för att möjliggöra lämpligt antal bostäder.

**Underlag för beslut**

- Tornbergets beslutsunderlag med bilagor daterat 2013-10-17
- Stadsbyggnadsförvaltningens underlag för planuppdrag daterat 2013-09-10
- Kultur och fritidsförvaltningens yttrande daterat 2013-06-03

*MM WB*

Justerare

*Anneli Polvsten*

Utdragsbestyrkande



---

### Kommunstyrelseberedningens förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

1. Kommunstyrelseförvaltningen ges i uppdrag att upprusta och renovera Klockargården i Västerhaninge.
2. Åtgärderna finansieras genom att ianspråkta 3,1 mnkr ur kommunstyrelsens investeringsreserv 2013.
3. Stadsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att upprätta en detaljplan för Åby 1:31 och Åby 1:140 och del av Ribby 1:421 med förutsättningen att Klockargården bevaras.

---

Margareta Bernhardsson (S) yrkar bifall till eget förslag (bilaga).

Raymond Svensson (C) yrkar bifall till kommunstyrelseberedningens förslag.

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut. Ordföranden ställer de två förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med kommunstyrelseberedningens förslag.

### Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelseförvaltningen ges i uppdrag att upprusta och renovera Klockargården i Västerhaninge.
2. Åtgärderna finansieras genom att ianspråkta 3,1 mnkr ur kommunstyrelsens investeringsreserv 2013.
3. Stadsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att upprätta en detaljplan för Åby 1:31 och Åby 1:140 och del av Ribby 1:421 med förutsättningen att Klockargården bevaras.

---

Expedieras: Akt

För verkställighet: Mark- och exploateringsenheten, stadsbyggnadsnämnden

För kännedom: Kultur- och fritidsnämnden

*MM MB*

Justerare

*Annika Rohmström*

Utdragsbestyrkande



Socialdemokraterna

FRAMTIDSPARTIET

## Eget förslag

§ 266

2013-11-25

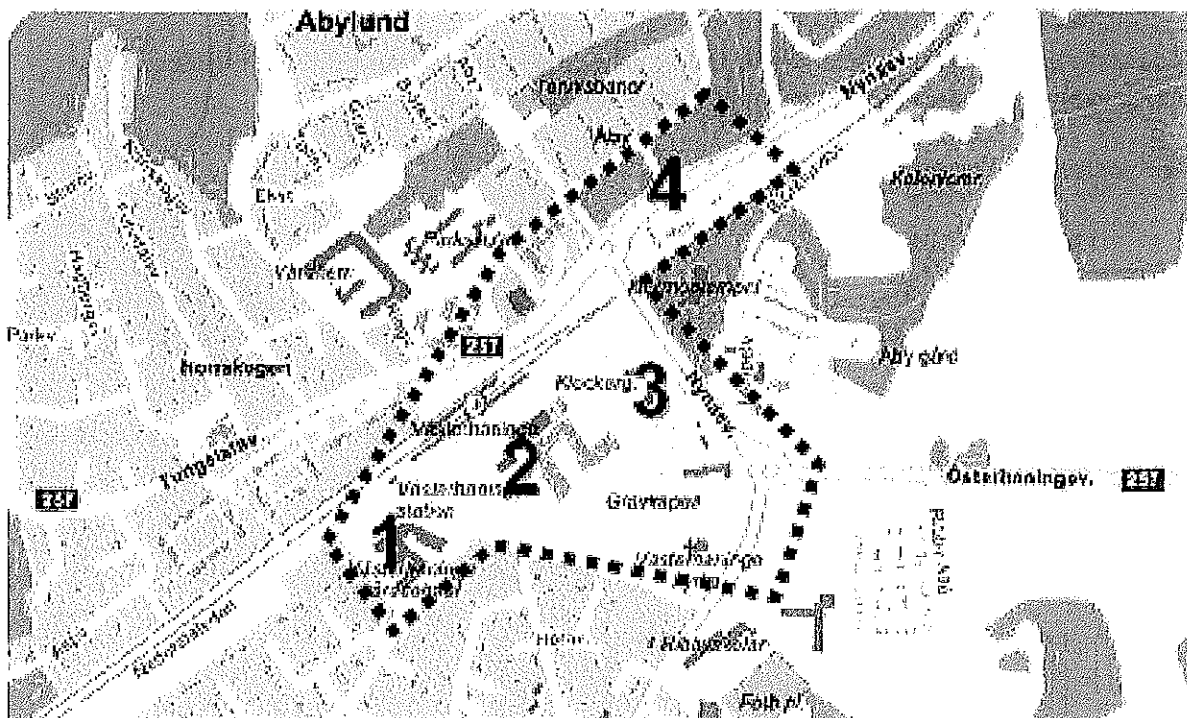
Kommunstyrelsen

### Eget förslag: Upprustning av och planuppdrag för Klockargården, fastigheterna Åby 1:31, Åby 1:140 och del av Ribby 1:421

Det är glädjande att förslag kommer om ett bevarande och en upprustning av Klockargården och initiativ tas för en uppföljning av utvecklingsprogrammet för Västerhaninge.

Det var ett enigt kommunfullmäktige som ställde sig bakom utvecklingsprogrammet för Västerhaninge. Det var också många Västerhaningebor som medverkade och lämnade förslag till utvecklingen av samhället.

Utvecklingsprogrammet har fokus på en förnyelse av Västerhaninges centrala delar. Fyra områden utpekades som angelägna att utveckla i Centrumkärnan. Den följande kartan är hämtad från utvecklingsprogrammet.





Socialdemokraterna

FRAMTIDSPARTIET

Utvecklingsprogrammet föreslår huvudsakligen följande utveckling av de fyra områdena:

I område 1 föreslår utvecklingsprogrammet att biblioteksbyggnaden knyts samman med fastighetens som bl.a. innehåller vårdcentralen.

Område 2 är centrumanläggningen och utvecklingsprogrammet föreslår att kommunen söker få centrumägaren att utveckla centrummet bl.a. genom att bygga bostäder ovanpå butikerna.

I område 3 föreslås bostäder och verksamheter och att det prövas om Dagens tillfarter till centrummet är de bästa lösningarna.

I område 4 föreslås bostäder vilket också beslutats i ett planuppdrag. Vidare föreslås att det prövas om infartsparkeringar och/eller verksamhetslokaler kan ordnas mellan Nynäsvägen och järnvägen.

Västerhaninge utvecklingsprogram efterfrågar bostäder, en utveckling av den kommersiella servicen och mötesplatser. För att uppnå det som efterfrågas i programmet behövs en förändring och utveckling av hela den centrumkärna som programmet pekar ut. Förvaltningens uppdrag bör också vara att utarbeta ett program för hela det utpekade området.

1. Enligt förslaget
2. Enligt förslaget
3. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att utarbeta ett program för centrala delarna av Västerhaninge utifrån utvecklingsprogrammets intentioner

För Socialdemokraterna

Robert Noord (S)  
Oppositionsråd

Margareta Bernhardsson (S)  
Vice gruppleddare