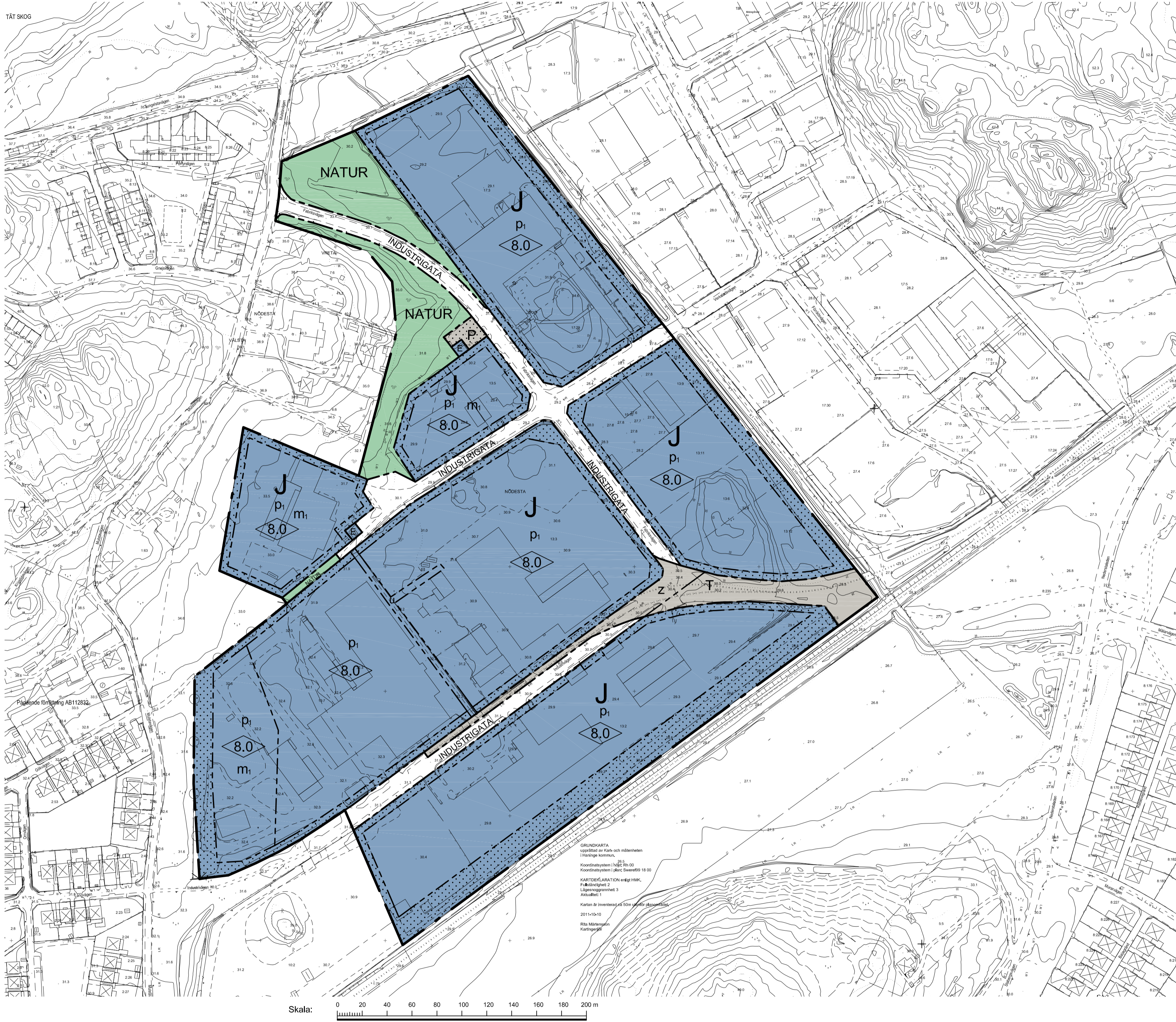


Plankarta, Skala 1:1000 (A1)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- INDUSTRIGATA Industritrafik samt gång- och cykeltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- E Transformatorstation
- J Industri
- P Parkering
- T Industrispår

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- m. Marken får inte bebyggas.
- Byggnader som är belägna inom prickmarksområde och som i laga ordning uppförts i detta läge får byggas till eller bli föremål för annan bygglovspliktig åtgärd under förutsättning att åtgärden i övrigt medges inom ramen för planens bestämmelser. Om sådan byggnad tas bort i sin helhet och ersätts med en ny byggnad ska dock hänsyn tas till prickmarksområdet.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- z Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p. Fristående byggnader skall placeras minst 4 meter från fasthetsgräns. Dock får byggnader sammanbyggas i fasthetsgräns.

Utformning

- 8.0 Högsta byggnadshöjd i meter.
- Högsta nockhöjd får vara max 3 meter över högsta byggnadshöjd. Skorsten och tekniska anordningar får dock överstiga högsta nockhöjd.
- För byggnad som tidigare, i laga ordning, uppförts till större höjd än planens bestämmelser medger får tillbyggnad, på lämpligt sätt, anpassas till denna höjd.

STÖRNINGSSKYDD

- m. Verksamheten får inte vara störande för omgivningen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

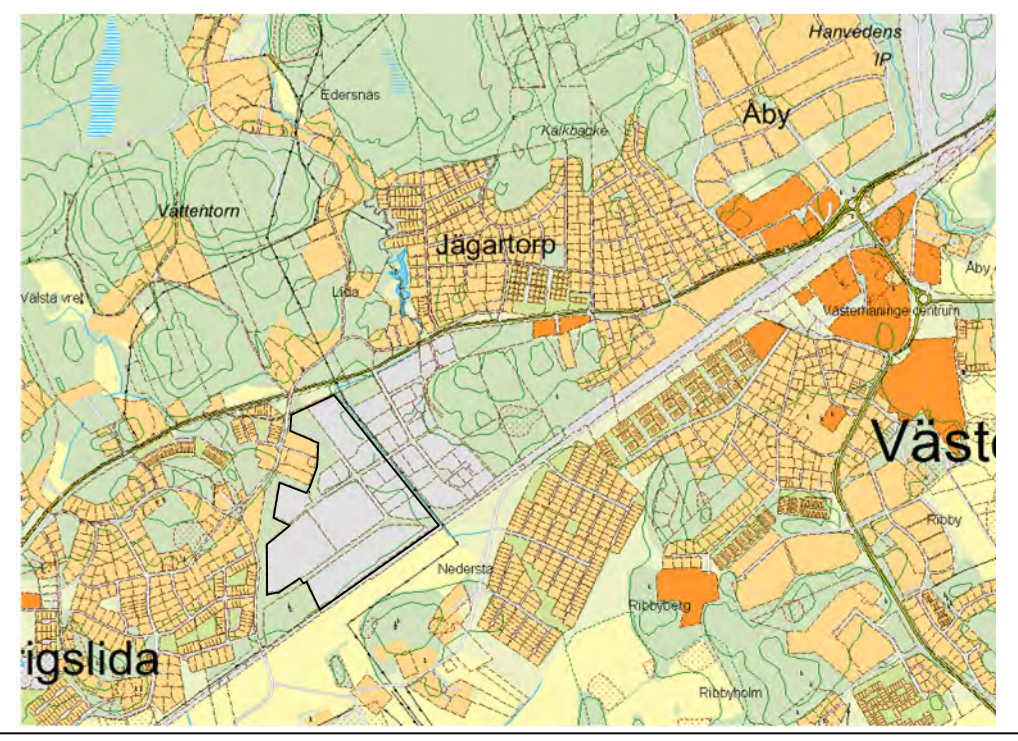
Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark

ORIENTERINGSBILD



Planen handläggs enligt PBL (2010:900)

INFORMATIONSRUTA

Följande information skall ligga till grund för bedömning av planbestämmelserna vid bygglovsprövning och fastighetsbildning.

Hågaån
Hågaån övergår längre söderut i Vitsån som mynnar i havet vid Årsta Havsbud. Vitsån bedöms ha måttlig ekologisk status med behov av förbättring till god standard senast 2021. Detta innebär att eventuella nyetableringar av verksamheter inom planområdet måste miljöprövas, särskilt med tanke på utsläpp av dagvatten.

Förorenad mark
I Länsstyrelsens Mifo fas 1-inventering pekats fastigheter ut där stor eller måttlig risk för förorenad mark föreligger. Läs mer i planbeskrivningen under rubriken "Risk för förorenad mark".

Gatemark
All verksamhet samt erforderlig parkering skall ske på de egna fastigheterna. Gatemark får inte, i detta avseende, tas i anspråk.

Industribuller
Vid bedömning av bullervärdena gäller Naturvårdsverkets utomhusvärden för externt industribuller.

	<h2>Detaljplan</h2> <p>Plankarta med bestämmelser</p>	SAMRÅD 2012-09-24 - 2012-10-19 UPPRÄTTAD 2012-12-27 UTSTÄLLD
	<h2>VÄSTERHANINGE</h2> <p>Håga industriområde, västra delen</p>	REVIDERAD ANTAGEN 2013-09-25 LAGA KRAFT 2013-10-25 ARKIVNR
Stadsbyggnadsförvaltningen Planavdelningen		
Sara Eriksdotter Planchef	Jan Persson Planarkitekt	Mikael Lindblom Plansamordnare
		D233