

Detaljplan för Fors 7:1, Fors avloppsreningsverk

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

BAKGRUND

Kommunstyrelsen beslutade 2018-05-28 § 120 att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta ny detaljplan för Fors 7:1. Detaljplanens syfte är att bekräfta nuvarande markanvändning för reningsverket samt att möjliggöra en utökning och utbyggnad för att möta framtida behov när befolkningen i kommunens södra delar ökar. Syftet är även att tillåta en utbyggnad av anläggning för solenergi och att bevara en buffertzona mellan reningsverket och Hågaån.

Detaljplaneförslaget har under perioden 6 april 2020 – 4 maj 2020 varit föremål för granskning med berörda myndigheter, fastighetsägare, boende med flera. Under granskningstiden har materialet varit utställt i Haninge kommunhus foajé samt på kommunens hemsida, www.haninge.se/fors71.

INKOMNA YTTRANDE

I samband med samrådet har 13 yttranden inkommit. De inkomna yttrandena finns att ta del av i sin helhet hos planavdelningen. I detta dokument är remissynpunkterna sammanfattade och samlade under olika kategorier samt åtföljda av planavdelningens kommentarer.

Följande yttranden har inkommit under granskningen:

Myndigheter, organisationer, föreningar, kommunala nämnder med flera

GDPR säkrad	Instans:	Inkommen	Med synpunkter	Utan erinran	Ej tillgodosedd synpunkt
M1	Södertörns brandförsvärsförbund	2020-04-02		X	
M2	Vattenfall Eldistribution	2020-04-06		X	
M3	Trafikverket	2020-04-06		X	
M4	Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund	2020-04-15		X	
M5	Lufffartsverket	2020-04-20		X	
M6	Trafikförvaltningen Region Stockholm	2020-04-23		X	
M7	Svenska Kraftnät	2020-04-29		X	
M8	Kultur- och demokratinämnden Haninge kommun	2020-04-29		X	
M9	Idrotts- och fritidsnämnden	2020-04-29		X	
M10	Postnord	2020-04-30		X	
M11	Stockholm Vatten och Avfall	2020-05-04	X		
M12	Länsstyrelsen	2020-05-04	X		X

M13	Lantmäterimyndigheten Haninge	2020-05-04	X		
-----	----------------------------------	------------	---	--	--

SAMMANSTÄLLNING AV INKOMNA SYNPUNKTER MED PLANAVDELNINGENS KOMMENTAR

Synpunkter på plankarta, planbeskrivning och miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

- A. Inga synpunkter eller inget att erinra (M1, M2, M3, M4, M5, M6, M7, M8, M9, M10).
- B. u-områdena i planområdets östra del behöver justeras efter att en vattenlednings läge bestämts genom provgrävning och meddelats planavdelningen (M11).
- C. Länsstyrelsen bedömer att det inte finns skäl att anta att Länsstyrelsen kommer att pröva kommunens beslut och upphäva detaljplanen, med stöd av 11 kap. 11 § Plan- och bygglagen (M12).
- D. I MKBn anges att alternativ lokalisering har studerats, men bedömts för kostsamt och också påverka konnektiviteten i Vitsån. MKBn bör kompletteras med utförligare text kring dessa alternativ och en hänvisning göras till det underlag som ligger till grund för studerade alternativ. Dessutom bör det i planbeskrivningen tydligare framgå att det inte enbart varit kostnader som avgjort val till lokalisering av reningsverket (M12).
- E. Plankartan saknar fastighetsbeteckningar eller så är det svårt att se dessa. Traktnamn och traktgränser saknas (M13).
- F. Teman från grundkartan som inte finns i plankartan kan utelämnas från teckenförklaringen (M13).
- G. E₁-området omgivet av administrativ- och egenskapsgräns samt egenskapsgräns längst till höger i planområdet saknar bestämmelser (M13).
- H. Rubriken i fastighetskonsekvenstabellens kolumn där det står "Fastighetsreglering" bör ersättas med "Fastighetsbildning" (M13).
- I. Under rubriken fastighetsrättsliga frågor – fastighetsbildning stycke 2, bör "kommunala lantmäteriet" ersättas med "kommunala lantmäterimyndigheten".

Planavdelningens kommentar:

- A. Noteras (M1, M2, M3, M4, M5, M6, M7, M8, M9, M10).
- B. U-områdena har justerats inför antagandet för att överensstämma med vattenledningens dragning (M11).
- C. Noteras (M12).
- D. Planavdelningen bedömer att beskrivningen av alternativ lokalisering och val av lokalisering av reningsverket är tillräckligt utförligt beskrivet i både MKB och planbeskrivning. Någon revidering har därför inte genomförts med anledning av synpunkterna (M12).
- E. Plankartan har setts över och ändrats där det ansetts relevant utifrån synpunkterna (M13).

F. Noteras.

G. Noteras. Området har försetts med samma egenskapsbestämmelser som övriga E₁ (M13).

H. Planbeskrivningen har ändrats utifrån synpunkterna (M13).

I. Planbeskrivningen har ändrats utifrån synpunkterna (M13).

SAMMANSTÄLLNING AV REVIDERINGAR AV PLANFÖRSLAG

Plankarta

- u-områdena i planområdets östra del har justerats efter underlag från Stockholm Vatten och Avfall. Dessa har justerats i sidled mot öster. u-områdena har även breddats från 6 meter till 8 meter.
- Redaktionella ändringar har skett av plankartan utifrån de synpunkter som inkommit.

Planbeskrivning och miljökonsekvensbeskrivning

- De kartor där de ändrade u-områdena syns har reviderats med de nya sträckningarna för u-områdena. Även mindre redaktionella ändringar av texter kopplade till u-områdena samt övriga synpunkter har genomförts.