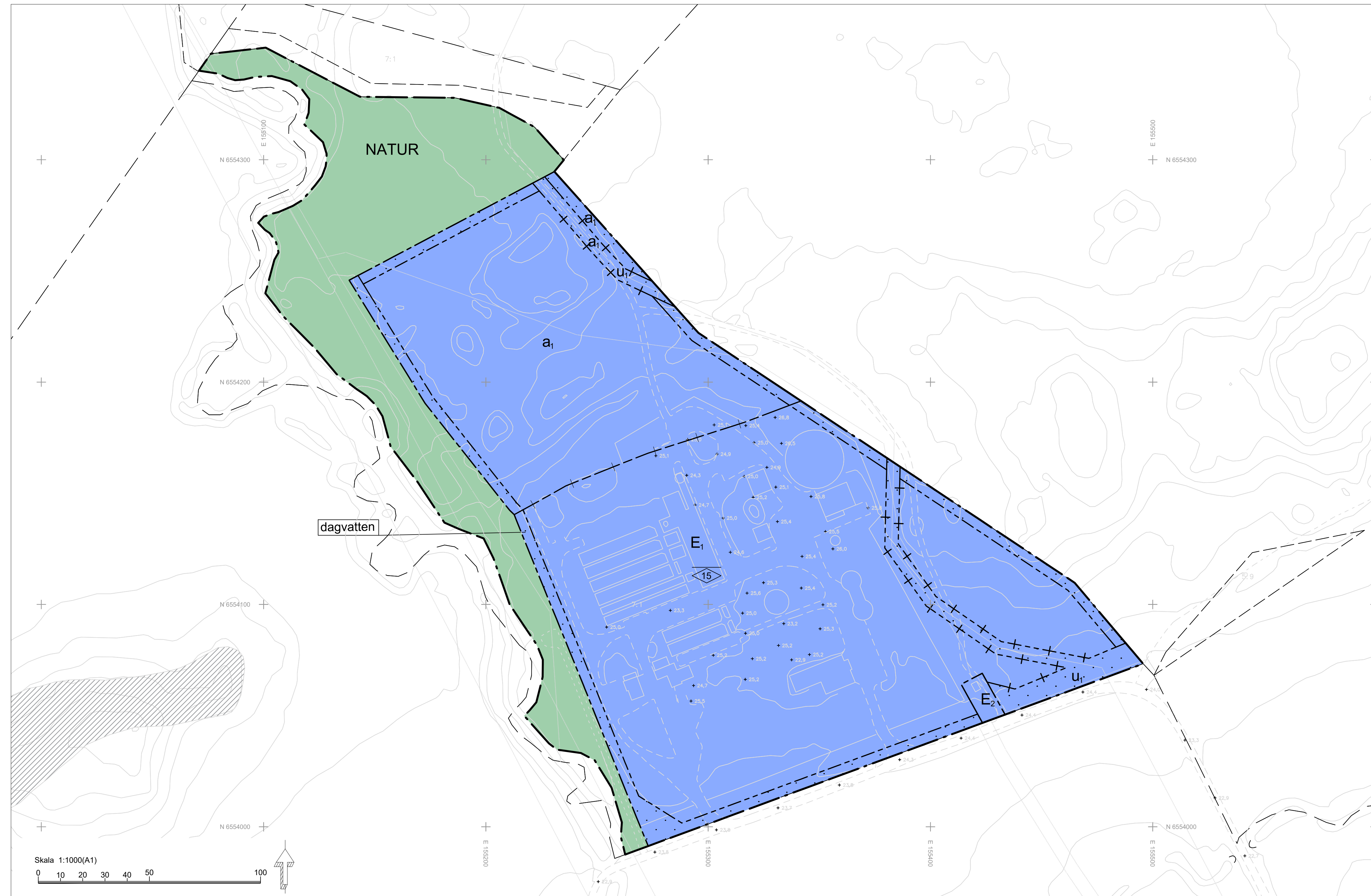


# PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- - - - - Administrativ gräns
- - - - - Administrativ och egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- NATUR Naturområde

Kvartersmark 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- E<sub>1</sub> Reningsverk och anläggning för solenergi
- E<sub>2</sub> Transformatorstation

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Högsta nockhöjd är 15 meter. Skorstenar och silos omfattas inte av höjdbestämmelsen. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Utförande

Marken inom kvartersmarken ska höjdsättas så att dagvatten avrinns mot egenskapsområdet markerat med "dagvatten". 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Markens anordnande och vegetation

Mark motsvarande minst 6 % av den totala reducerade hårdgjorda ytan inom kvartersmark ska reserveras för infiltration av dagvatten. Infiltrationsytorna kan delas upp och placeras utifrån de lokala förutsättningarna och ska utrustas med breddmöjligheter anslutna till allmänna dagvattenledningar. Mark och tak med vegetation, planteringar/rabatter samt vattenytor och permeabla semihårdgjorda ytor räknas ej som hårdgjorda ytor. 4 kap. 10 §

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

### Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för fasadändring. 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

### Villkor för startbesked

- a. Startbesked för bygglov får inte ges förrän markföreningar har avhjulats till nivåer som medger mindre känslig markanvändning (MKM) för den yta som ska bebyggas. 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

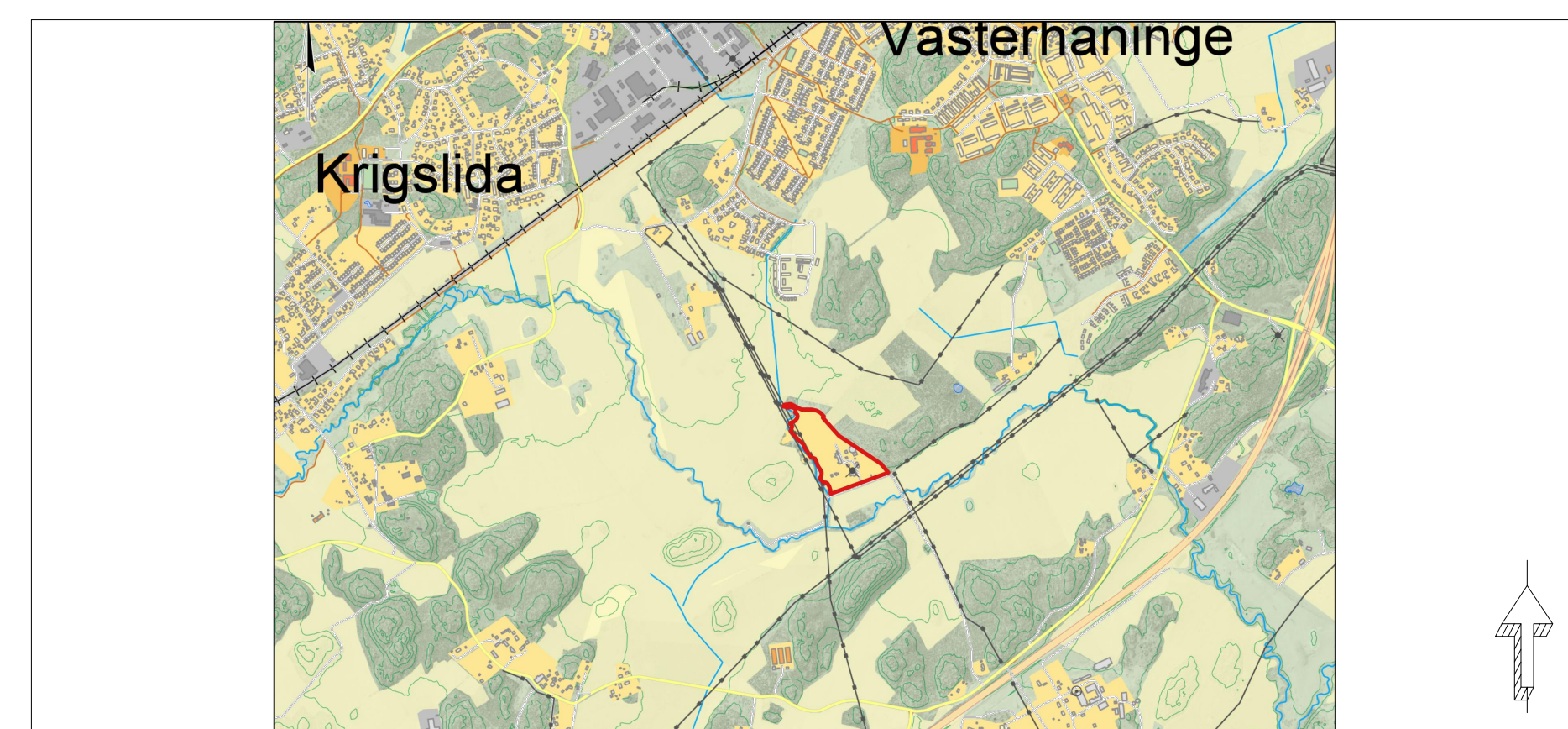
### Markreservat

- u. Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

### Strandskydd

Strandskyddet är upphävt inom hela kvartersmarken. 4 kap. 17 §

## ORIENTERINGSKARTA



### Teckenförklaring, grundkarta

- Traktsgräns
- - - - - Fasthetsgräns
- - - - - Fordonsväg
- - - - - Kanalsen, väg, ledning m.fl.
- - - - - Gång- och cykelbana
- - - - - Slåg
- Mur
- Rättsgräns
- Bostad
- Komplementbyggnad
- Övrig byggnad
- Altan, skåp, tillbyggnad
- Större, stor
- Dike
- ~ Höjdkurva 1 m ekvidistans
- ~ Berg

GRUNDKARTA  
Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen, Lantmaterieavdelningen i Håringe kommun

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00  
Höjdsystem: RH 2000

KARTDEKLARATION  
Fyllständighet: Mindre betydelsefull information har utelämnats. Aktualitet: Karinhåll av betydelse för detaljplanen är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt. Utgång: Digital basiska fotogrammetriskt samt kompletteringsmätt geodetiskt.

Flytografiering: 2012  
Fasthetsredovisningen har en noggrannhet på 0,10 m.

Uppgifter om föremål hämtade från RAA.  
Rättigheter och samfälligheter hämtade från fastighetskartan. Rättigheter och samfälligheter kan vara okänt vid redovisning. Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkarta.

2018-07-06

Anna Lidstedt  
Kartläggare

Detaljplanen är upprättad i enlighet med PBL 2010:900

Till planen hör:

- Planbeskrivning
- Behovsbedömning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Utredningar
- Marköverlåtelseavtal
- Plankostnadsavtal
- Exploateringsavtal
- Planprogram
- Kvalitetsprogram
- Gestaltungsprogram



## Detaljplan

Plankarta med bestämmelser

## Västerhaninge

Fors 7:1, Fors avloppsreningsverk

Stadsbyggnadsförvaltningen  
Planavdelningen

Magnus Runesson  
Planchef

Oscar Olsson  
Planarkitekt

UPPRÄTTAD  
2020-02-28  
SAMRÅDSPERIOD  
20191021 - 20191118  
GRANSKNINGSPERIOD

ANTAGEN

LAGA KRAFT

ARKIVNR/DNR