

	Beskrivning	Värdering			Förslagets påverkan på...	Påverkan				
		Mycket värdefull	Värdefull	Inte värdefull		Positiv	Neutral	Något negativ	Negativ	Mycket negativ
EKOLOGI & NATUR										
Naturmiljö	Till största delen hårdgjord yta. En mindre gräsyta.				Befintlig gräsyta tas i anspråk av föreslagen bebyggelse. Finns goda förutsättningar att arbeta med grönytefaktor.					
Naturvärden och skyddad natur	Ej inom planområdet				-					
Buffertzon	Ej aktuell				-					
Hotade & sällsynta arter	Ej inom planområdet				-					
I spridningskorridor eller grön kil	Nej				-					
Naturresurser och areella näringar	Ej inom planområdet				-					
MARK										
Markförhållanden (geologi)	Jordart: isålv sediment (sand)				Planförslaget bedöms inte påverka					
VATTEN										
Grundvatten	Planområdet ligger inom grundvattenförekomsten Handen (sand- och grusförekomst). Grundvattenförekomsten har fastställd miljö kvalitetsnorm för god kemisk grundvattenstatus och god kvantitativ status, båda med klassificering god idag. Förekomsten har bedömts att löpa risk att inte uppfylla miljö kvalitetsnormen till angivet målår p.g.a klorid och mycket hög föroreningsbelastning.				Största delen av området är hårdgjord och infiltrationsmöjligheten bedöms vara begränsad. I utkast till dagvattenutredning föreslås att ytor avsätts för anläggning av regnbäddar vilket bidrar till ökad möjlighet till infiltration.					
Ytvatten	Ej inom planområdet				-					
Avrinning/infiltration av dagvatten	Planområdet avrinner via sjön Övre Rudan till Drevviken (ligger inom avrinningsområde B4 i genomförd dagvattenutredning för stadsutvecklingsplanen. Geosigma, 2018-04-20). Övre Rudasjön har fastställd miljö kvalitetsnorm med måttlig ekologisk status, där den dåliga statusen av konnektivitet och morfologiskt tillstånd varit utslagsgivande. Vattenförekomsten uppnår ej god kemisk status då koncentrationer polybromerade difenyleter överskrider ett nytt europeiskt gränsvärde. Miljögifter är identifierat miljöproblem i recipienten. Drevviken har fastställd miljö kvalitetsnorm för God ekologisk status 2027 samt God kemisk ytvattenstatus. Enligt senaste klassningen har Drevviken otillfredställande ekologisk status och uppnår ej god status för kemisk ytvattenstatus vilket härleds till kvicksilver, polybromerade difenyletrar (PBDE), PFOS och tributyltenn.				En dagvattenutredning genomförs i planskedet. För att nå de kommunala riktlinjer om dagvattenhantering samt MKN föreslås i utredningen (utkast) att gröna tak anläggs på 50 % av planerad takyta samt regnbäddar anläggs i markskikt. Utredningens beräkningar visar på en minskad föroreningsbelastning för alla studerade ämnen utom fosfor och kadmium efter planerad ombyggnation. Med föreslagen rening uppskattas halter och årlig belastning av samtliga ämnen minska.		(X)	X		
Översvämning	Området är idag inte översvämningsdrabbat				Planförslaget bedöms inte medföra risk för översvämning					

HÄLSA/SÄKERHET

Förorenade områden Stadsbyggnadsförvaltningen	Enligt kommunens gisunderlag finns en misstänkt förorenad mark med status "Ej riskklassad"				Misstänkta markföroreningar i närområdet bedöms inte påverkas av planförslaget.					
Buffertzons/skyddsavstånd	Ej aktuellt				-					
Strålning	Ej inom planområde				-					
Trafiklösningar	Planområdet angränsar till Nynäsvägen som är en huvudgata i Handen där busstrafik passerar. Cirka 7000 fordon per dygn passerar gatan på sträckan mellan korsningarna med Eskilsvägen och Parkvägen, förbi planområdet.				En första utredning har gjorts som visar översiktligt hur gatan kan utformas för att inrymma kapacitetsstark kollektivtrafik och vilka ytbehov som krävs. Utredningen visar ett behov av ett intrång på den aktuella fastigheten för planläggning, Söderbymalm 3:380. Därför föreslås denna yta på sträckan som angränsar till biografen överföras till gata i planförslaget.		(X)	X		
KLIMAT/LUFT/LJUD										
Utsläpp av växthusgaser	Persontransporter och varuleveranser kopplade till centrumverksamhet				Flera besökare kan bidra till fler transporter till området. Samtidigt finns goda möjligheter att ta sig till området med kollektivtrafiken.					
Lokalklimat (ljus/temp/vind)	Relativt goda rörelser och luftkvalitet				Ingen påverkan					
Luftkvalitet/luftföroreningar	God luftkvalitet (enligt luftföroreningskartor, SLB)				Ingen påverkan					
Tysta/ostörda zoner	Ej inom planområde				Ingen påverkan					
Buller	En översiktlig bullerkartering från 2018 visar på bullernivåer mellan 50-70 dB(A) ekvivalent ljudnivå inom planområdet.				Eftersom planförslaget inte möjliggör bostäder eller skola/förskola har ingen bullerutredning tagits fram och det finns inga planbestämmelser vad gäller buller för den verksamhet som planförslaget möjliggör.					
LANDSKAP (Även stadslandskap)										
Landskapsbild/Landmärken/ Struktur/Utblickar	Flackt område, mellanrummet mellan Nynäsvägen och centrumbyggnaden.				Planförslaget innebär en ändrat bild av platsen vilket kan upplevas som positivt eller negativt					
Upplevelsevärden	Inga särskilda inom planområdet				Planförslaget möjliggör att nya upplevelsevärden skapas och ett ökat folkliv.					
KULTURMILJÖ										
Byggnader	Planområdet ansluter till befintlig centrumbyggnad. Inom planområdet finns en fristående byggnad (barack) för restaurangverksamhet				Ingen påverkan på byggnader ur ett kulturmiljöperspektiv					
Fornlämningar	Ej inom planområde				-					
Kulturhistoriska landskap	Ej inom planområde				-					
ÖVRIGA RIKSINTRESSEN										
Omfattas riksintresse enligt 3 och 4 kap. MB som inte nämnts tidigare i behovsbedömningen?	Nej				-					
SOCIALA VÄRDEN										
Mötesplatser & Rörelsestråk	Restaurangverksamhet i baracken.				Föreslagen detaljplan ger utrymme för befintlig restaurangverksamhet att vara kvar i området. Med föreslagen detaljplan möjliggörs också nya mötesplatser i form av t ex biograf.					
Trygghet	Utmed Nynäsvägen finns idag slutna och händelselösa fasader såsom parkeringsdäcket tillhörande gallerian, som är en cirka X meter lång och slutna fasad.				Förslag till detaljplan väntas bidra till att fler rör sig i området vilket kan bidra till ökad trygghet					
Rekreativ miljö	Ej aktuellt inom planområdet				-					
LÄGE										
Tillgänglighet	I direkt anslutning finns centrum och kollektivtrafikförbindelser				Flera besökare kan bidra till fler transporter till området. Samtidigt finns goda möjligheter att ta sig till området med kollektivtrafiken.					

Förtätning/Utglesning	-				-					
Stadsbyggnadsförvaltningen Kumulativa effekter	Flera större pågående detaljplanearbeten inom Drevvikens avrinningsområde				Påverkan på Drevviken (MKN)					

(X) - situation med planåtgärd
X - situation utan planåtgärd