



ORIENTERINGSKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Foljande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Enligt styrelsen ansvarar myndigheterna för tillämpning av bestämmelserna inom hela planområdet.

GRÄNSSETCKNINGAR

- Planområdesgränser
Egenrådetsgränser
Samrådets gränser
Särskilda gränser

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Karteringsmark
E
D
K
L
O
R
T
Z

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Marken får inte förses med byggnad
Marken får inte förses med huvudbyggnad
Höjd på byggnadsverk

Markens användning och vegetation

- Marken ska användas till jordbruk
Marken ska användas till skogsbruk
Marken ska användas till naturreservat

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- Markreservat för allmännyttiga ändamål
Markreservat för gemensamhetsanläggningar

Skydd mot störningar

- Zon 0-25 meter från väg som utgör sekundär transportled för tätort
Zon 25-50 meter från väg som utgör sekundär transportled för tätort

Utformning

- Fasaderna ska utformas så att de inte skapar en negativ bild av staden
Fasaderna ska utformas så att de inte skapar en negativ bild av staden

Utförande

- Enligt tillämpliga bestämmelser ska planens alla delar utföras enligt denna plan
Byggnaderna ska utformas så att de inte skapar en negativ bild av staden

Utförandegrad

- Största byggnadsdelen är 800 kvadratmeter
Största skärmtak är 1000 kvadratmeter

Ändrad löpplikt

- Marken ska användas till jordbruk
Marken ska användas till skogsbruk

Genomförandegrad

- Genomförandegraden är 70 procent
Genomförandegraden är 70 procent

Detailplan Västerhaninge Plankarta med bestämmelser

Wästerhaninge Fors verksamhetsområde, del av Årsta 1:4 m.fl. ARKIVKOD: PLAN.2017.15