



## Samråd detaljplan för Årsta 1:4 med flera "Fors verksamhetsområde", intill Trafikplats Fors i Västerhaninge

### Beslut

1. Samhällsbyggnadsdirektör beslutar att låta detaljplaneförslaget för Årsta 1:4 med flera "Fors verksamhetsområde" i Västerhaninge, gå ut på samråd.

### Delegationsgrund

Nr 806 Kommunstyrelsens delegationsordning, beslutad 2023-01-23

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2019-02-18, § 37 att ge stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för Årsta 1:4 med flera "Fors verksamhetsområde". Detaljplanen handläggs med utökad förfarande.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra etableringen av ett nytt verksamhetsområde på båda sidor om väg 73 samt att möjliggöra ett mindre verksamhetsområde öster om Vitsåvägen (söder om befintligt verksamhetsområde), en utveckling och flytt av golfbaneverksamheten samt en utveckling av fastigheten Fors 6:2 med fler verksamhetslokaler. Detaljplanen syftar även till att bekräfta nuvarande markanvändning på Väg 563 (Nynäsvägen).

Eftersom området är känsligt ur ett kulturmiljö- och landskapsperspektiv syftar detaljplanen även till att anpassa tillkommande bebyggelse så att påverkan på dessa värden minimeras.

### Undersökning av betydande miljöpåverkan

Kommunen har bedömt att genomförandet av föreslagen detaljplan kan medföra risk för betydande miljöpåverkan. Därmed har en strategisk miljöbedömning genomförts med upprättande av miljökonsekvensbeskrivning, MKB.

### Underlag för beslut

1. Plankarta med planbestämmelser, samrådshandling 2023-09-11
2. Planbeskrivning, samrådshandling 2023-09-11
3. Miljökonsekvensbeskrivning, samrådshandling 2023-09-11
4. Underlagsutredningar, se planbeskrivningen



Förvaltning  
Stadsbyggnadsförvaltningen

Avdelning/Enhet  
Planavdelningen

Handläggare  
Elsa Stener, Planarkitekt

Dokumenttyp  
Delegationsbeslut

Datum  
2023-09-11

Diarienummer  
KS2023-00521  
PLAN.2017.15

Sida  
2 (2)

---

---

Anna Waldman Haapaniemi  
Samhällsbyggnadsdirektör

---

Expedieras till Castor av planavdelningen

Delegationsbeslut anmäls till kommunstyrelsen (nr 806)