

# PLANKARTA



### Teckenförklaring, grundkarta

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fordonsväg
- Kantsten, väg, ledning m.fl.
- Gång- och cykelbana
- Stig
- Belysningsstolpe
- Trappa, Kant
- Stödmur
- Staket
- Mur
- Ägodelsgräns
- Rättighetsgräns
- Bostad
- Komplementbyggnad
- Övrig byggnad
- Altan, skärmtak, tillbyggnad
- Strömpil, stor
- Dike
- Höjdukva 1 m ekvidistans
- Berg
- Sankmark
- Fornlämning
- Fornlämningsområde

GRUNDKARTA  
Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen,  
Lantmäteriafdelningen i Haninge kommun

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00  
Höjdsystem: RH 2000

KARTDEKLARATION  
Fullständighet: Mindre betydelsefull information har utelämnats  
Aktualitet: Kartinnehåll av betydelse för detaljplanen är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt.  
Ursprung: Digital baskarta framställd fotogrammetriskt samt kompletteringsmätt geodetiskt.

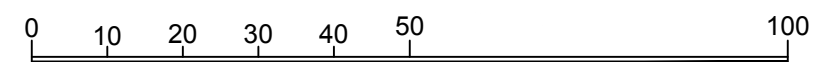
Flygfotografering: 2007  
Fastighetsredovisningen har en noggrannhet på 0.08m.

Uppgifter om fornlämnningar hämtade från RAA.  
Rättigheter och samfälligheter hämtade från fastighetskartan.  
Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade.  
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan.

2019-01-15

Anna Lidstedt  
Kartingenjör

Skala 1:1000(A3)



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**GATA** Gata

Kvarteretsmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**C<sub>1</sub>** Centrum

**(C<sub>2</sub>)** Centrum medges ovanför gatuplan (se även principsektion)

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel och utfart

Utvarsförbud. 4 kap. 9 §

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

**e<sub>1</sub>** Lokaler om minst 300 m<sup>2</sup> bruksarea ska finnas i gatuplanet mot Nynäsvägen. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**e<sub>2</sub>** Maximalt 80 m<sup>2</sup> av byggnadens takyta får vara inom angiven högsta nockhöjd. Resterande byggnadsdelar ska vara minst 4 meter lägre. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. Ramp till parkering får anordnas. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Utformning

Byggnad/byggnadsdelar får inte skjuta ut över allmän plats och prickmark utöver angiven byggrätt. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>1</sub>** Byggnadens övre våningsplan får kraga ut över prickmark och allmän plats maximalt enligt användningsgränsen och till en minsta fri höjd om 4 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>2</sub>** Byggnadens sockel ska anpassas till marknivån på intilliggande allmän plats så att utvändiga ramplösningar till entréer kan undvikas. Huvudentréer till lokaler i gatuplanet ska anordnas mot intilliggande allmän plats. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>3</sub>** Minst 50 % av takets yta ska vara av vegetation. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter att planen vunnit laga kraft. 4 kap. 21 §

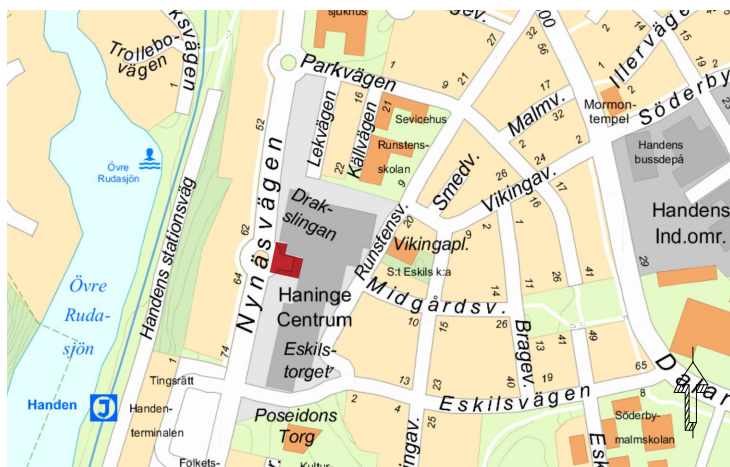
Detaljplanen är upprättad i enlighet med PBL 2010:900

Till planen hör:

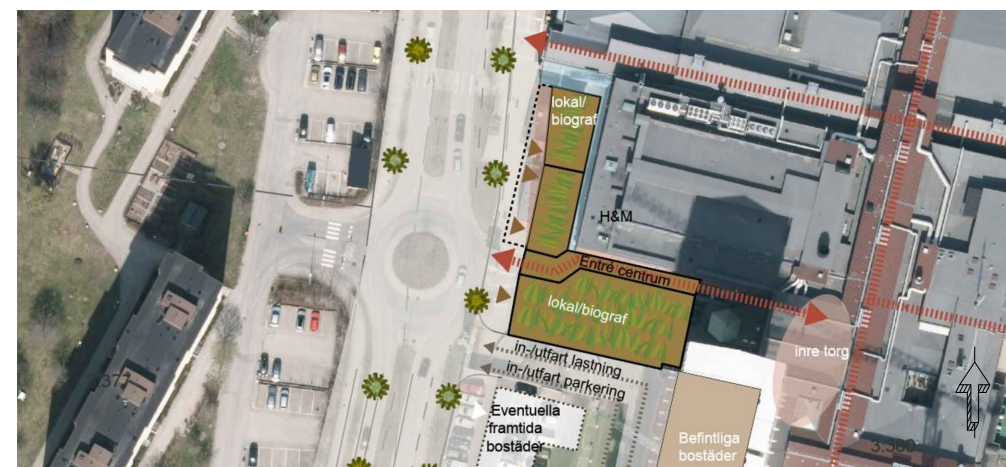
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Marköverlåtelseavtal
- Planprogram
- Utredning miljökonsekvenser
- Granskningsuttåtande
- Plankostnadsavtal
- Kvalitetsprogram
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Utredningar
- Exploateringsavtal
- Gestaltningsprogram

	<b>Detaljplan</b>	UPPRÄTTAD 2019-04-15
	Plankarta med bestämmelser	SAMRÅDSPERIOD 2019-04-19–2019-05-22
<b>Handen</b>		ANTAGEN
del av Söderbymalm 3:380		LAGA KRAFT
Stadsbyggnadsförvaltningen Planavdelningen		ARKIVNR/DNR
Magnus Runesson Planchef	Anna Härin Planarkitekt	Anders Nordenskiöld Planarkitekt
<b>PLAN2018.28</b>		

## ORIENTERINGSKARTA



## ILLUSTRATIONSPLAN



## PRINCIPSEKTION

(olika användningskategorier i skilda plan)

