

Kommunstyrelseförvaltningen
Samhällsutvecklingsavdelningen
Planenheten

Underrättelse om Granskning

Nytt verksamhetsområde intill trafikplats Fors i Västerhaninge.

Ett förslag till detaljplan för *Fors verksamhetsområde, Årsta 1:4 med flera*, har upprättats och ställs nu ut för granskning under tiden den 25 februari till 25 mars. En sammanfattning av planförslaget finns i slutet av dokumentet.

Detaljplanens syfte

Detaljplanen möjliggör etableringen av ett nytt verksamhetsområde på båda sidor om väg 73, en flytt och utveckling av befintlig golfverksamhet samt en utveckling av Fors 6:2 med fler verksamhetslokaler. Detaljplanen bekräftar också nuvarande markanvändning på väg 563 (Nynäsvägen). Eftersom området är känsligt ur ett kulturmiljö- och landskapsperspektiv syftar detaljplanen även till att anpassa tillkommande bebyggelse så att påverkan på dessa värden minimeras.

Detaljplanen bedöms vara förenlig med kommunens översiktsplan. På grund av att detaljplanen bedömts kunna medföra betydande miljöpåverkan har en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) tagits fram.

Bakgrund

Detaljplanen var ute för samråd **13 september - 25 oktober 2023**. Under samrådet inkom 20 yttranden som har sammanställts och kommenterats av kommunen i en samrådsredogörelse. Efter samrådet har kommunen arbetat vidare och kompletterat planhandlingarna med ett flertal utredningar. Planförslaget har sedan bearbetats och ställs nu ut för granskning, se nedan under rubrik *Ändringar som har gjorts i planförslaget*.

Granskningstid

Under granskningstiden den **25 februari - 25 mars 2025** finns detaljplanen tillgänglig i Haninge kommunhus foajé, under ordinarie öppettider. Materialet finns även på kommunens hemsida www.haninge.se/Fors

Efter granskningstidens slut sammanställs alla inkomna synpunkter och besvaras i ett granskningsutlåtande, eventuellt görs mindre revideringar i planförslaget. Nästa steg i planprocessen är att detaljplanen antas i kommunfullmäktige.



Syftet med granskningen är att ge allmänheten och myndigheter möjlighet att se det bearbetade planförslaget och komma med eventuella synpunkter. Den som inte framfört synpunkter på planförslaget senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslut i ärendet. Fastighetsägare ombuds informera bostadsrättshavare, hyresgäst eller annan boende som berörs.

Synpunkter på granskningsförslaget ska framföras skriftligen och vara inkomna **senast den 25 mars 2025** via e-post till plan@haninge.se

eller skickas till:

Haninge kommun, Samhällsutvecklingsavdelningen, Planenheten, 136 81 Haninge

Märk ert yttrande med Dnr PLAN.2017.15, namn, adress och eventuell fastighetsbeteckning.

Vill du få handlingar skickade till dig? E-posta plan@haninge.se

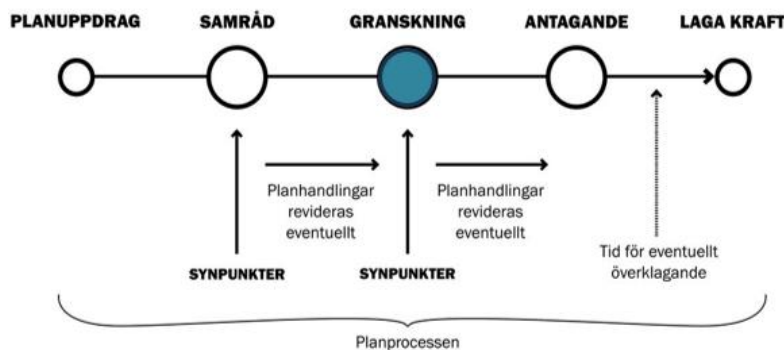
Vid frågor är ni välkomna att ta kontakt med planenheten via mail plan@haninge.se eller via telefon: 08-606 70 00

Haninge municipality strives to get citizens' participation in the planning process. If you want to take part of the planning suggestion and are in need of translation or other help, please contact planenheten either by mail at plan@haninge.se or phone 08-606 70 00

Vänliga hälsningar
Planenheten

Handlingar:

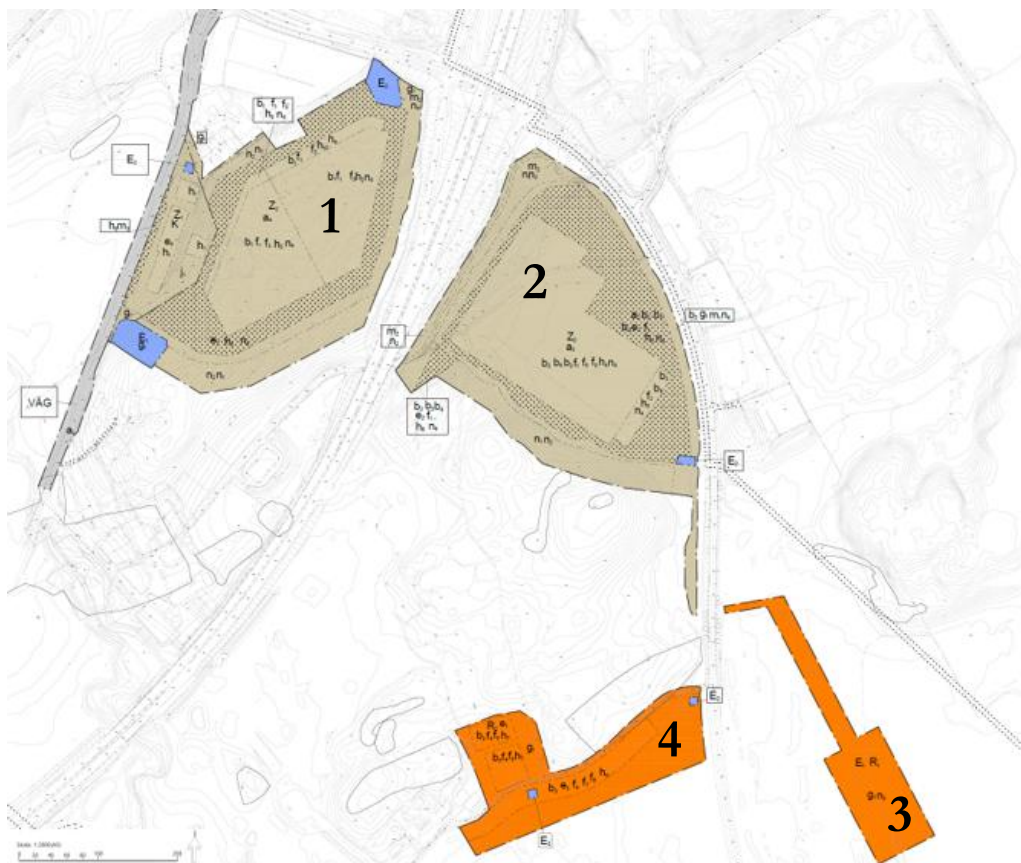
Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Miljökonsekvensbeskrivning
Samrådsredogörelse
Underlagsutredningar



Denna information har sänts till: ägare till fastigheter inom och gränsande till planområdet enligt upprättad fastighetsförteckning samt enligt upprättad sändlista.

Sammanfattning av planförslaget

Detaljplaneområdet utgör cirka 24 hektar och är beläget vid trafikplats Fors. Planområdet omfattar 4 delområden, varav två större områden väster och öster om väg 73, en del av Väg 563 (Nynäsvägen), samt två mindre områden väster och öster om Väg 560 (Vitsåvägen). Den totala byggnadsarean för ny bebyggelse inom planområdet blir cirka 82 000 kvadratmeter.



Plankarta

Område 1 planläggs för lager, logistik, verkstad och service samt partihandel. Fastighet Fors 6:2 (närmast Väg 563) planläggs för lager, logistik, verkstad och service. Bebyggelse kan placeras inom de ytor som inte har prickmark eller korsmark.

Område 2 planläggs för lager och logistik, verkstad och service samt partihandel. Bebyggelse kan placeras inom de ytor som inte har prickmark eller korsmark.

Område 3 planläggs för dagvattendamm och golfbana. Då hela ytan består av prickmark innebär det att inga byggnader får uppföras inom området.

Område 4 planläggs för Sport och Idrott. Tänkt användning är golfbana med

byggnader för golfverksamhet som t.ex. nytt klubbhus och utslagsplatser.

Väg 563 Nynäsvägen (allmän plats) planläggs som Väg och bekräftar därmed nuvarande markanvändning. Trafiksäkerhetshöjande åtgärder planeras inom vägområdet, bland annat en separat gång- och cykelbana.

Ändringar som har gjorts i planförslaget

Efter samrådet av planförslaget 2023 har kommunen arbetat vidare och kompletterat planhandlingarna med ett flertal utredningar. Förslaget har utvecklats och justerats men byggrätterna i område 1 och område 2 upptar samma yta som vid samrådet.

En större förändring som har gjorts är att hela bebyggelsen i område 3 har tagits bort. Här planeras nu endast en dagvattendamm och golfbana. Utformningen av bebyggelsen i område 4 styrs med planbestämmelser om utformning och byggrätten har justerats för att anpassas till kulturmiljövärdena på platsen. Se vidare vilka förändringar som gjorts i *Samrådsredogörelsen* som tagits fram till granskningen av detaljplanen.