

**PLANBESTÄMMELSER**  
**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

- L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
- PARK Park, plantering, gång- och cykelväg

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- B Bostäder
- E Transformatorstation

**UTNYTTJANDEGRAD**

- e 0000 Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark

**BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas

**MARKENS ANORDNANDE**

- Körbar utfart får inte anordnas
- parkering Markparkering

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

- Högsta byggnadshöjd i meter. Totalhöjden får inte överstiga högsta byggnadshöjd med mer än 3 meter. Därutöver får enstaka byggnadsdel överstiga högsta byggnadshöjd där så prövas lämpligt.

**IV Högsta antal våningar**

**BYGGNADSTEKNIK**

- m Högsta tillåtna ekvivalent ljudnivå för bostäder inomhus är 30 dB(A), utomhus 55 dB(A). Maximal ljudnivå inomhus är 45 dB(A), utomhus 70 dB(A).

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
 Genomförandetiden är 5 år räknat från det datum planen vunnit laga kraft.

**ILLUSTRATIONER**

- Illustrationslinje
- \* Befintligt träd avsett att bibehållas

**UPPLYSNINGAR**  
 Till planen hör:  
 - plankarta med bestämmelser  
 - planbeskrivning  
 - illustration  
 - genomförandebeskrivning

**GRUNDKARTA**  
 Upprättad av  
 Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen  
 Planavdelningen  
 Koordinat system i UTM 33 U  
 Koordinat system i plan 27 74

**KORTBESKRIVNING (Befintliga)**  
 Färdlinjeplan 2  
 Läroplanens 3  
 Arkadens 1  
 Höghuset och Fjärrvärmsväg Högt etan  
 Västerås ledningsnät, källare 100  
 2004-09-09  
 Byggnads  
 Riktningen  
 Riktningen

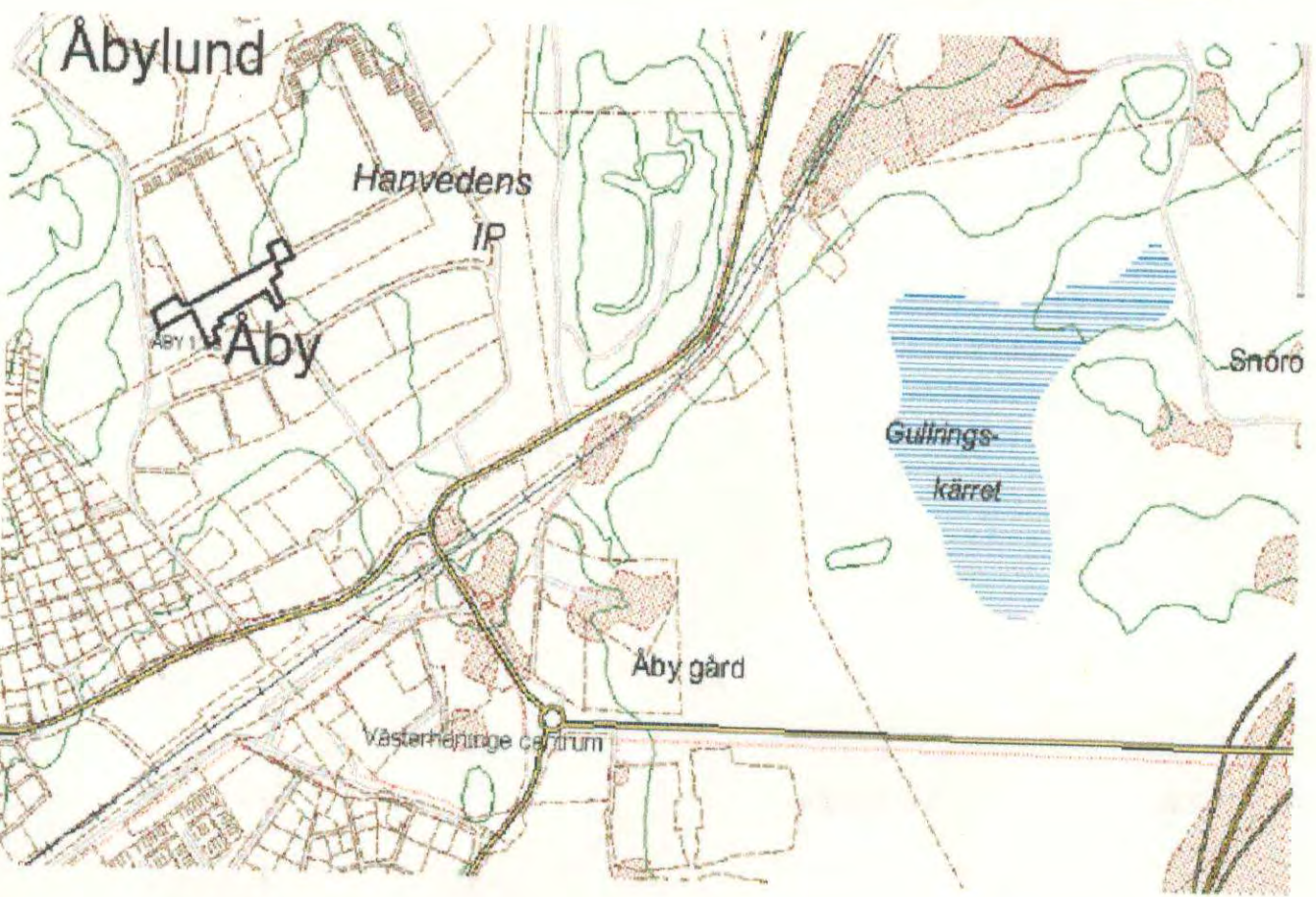
**INFORMATION**  
 Följande information skall ligga till grund för tolkning av detaljplanens intentioner och bestämmelser:

Byggnaderna skall placeras och utformas med hänsyn till stadsbilden och kvarterets läge vid allmän gata och närhet till befintliga bostäder.

Byggnaderna skall uppföras i material och teknik i enlighet med ett ekologiskt byggande, som ger sunda bostäder utan skadlig miljöpåverkan vid tillverkning, under brukningstiden och vid återbruk.

Bebyggelsen skall kännetecknas av beständighet, bekvämlighet och skönhet. Stor omsorg skall ägnas fasadutformning, materialval och färgsättning. Lägenheterna skall vara solbelysta.

Dagvatten skall om möjligt infiltreras lokalt i området eller i andra hand fördröjas.



	<b>Detaljplan</b>	SAMRAD 2004-03-23–2004-04-26
	Plankarta med bestämmelser	UPPRÄTTAD 2004-05-13
<b>VÄSTERHANINGE</b>		UTSTÄLLD 2004-08-23–2004-09-10
<b>Björnvägen, Aby</b>		REVIDERAD
Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen Planavdelningen		ANTAGEN 2005-03-21
Inger Holmqvist planchef	Rikard Lundin planarkitekt	LAGA KRAFT 2005-04-21
	Mary Arnerdal planingenjör	ARKIVNR

**D-165**