

	Beskrivning	Värdering			Förslagens påverkan på...	Påverkan					Betydande miljöpåverkan
		Mycket värdefull	Värdefull	Inte värdefull		Positiv	Neutral	Något negativ	Negativ	Mycket negativ	
EKOLOGI & NATUR											
Naturmiljö	Planområdet är hårdgjort och bebyggt till cirka 80 % med undantag för gröna stråk i form av parkmark med en dunge av tall och björk, en uppväxt hästkastanj och ett antal tall och lönnträd på nuvarande förskolegård. Ett mindre berg i dagen sträcker sig från de södra till de centrala delarna av planområdet.				Hela det nordöstra planområdet föreslås utgöra förskolegård med naturmiljö. Större andel av marken hårdgöres vilket medför att träd avverkas.						
Naturvärden och skyddad natur	Uppvuxna träd finns i planområdet i form av tallar, lönn, hästkastanj och björk. Inga av träden hyser några större naturvärden.				Planförslaget väntas påverka naturvärden något negativt då de uppväxta träden kan komma att avverkas.						
Buffertzon	Ingen buffertzon behövs för planområdet.				Ingen påverkan.						
Hotade & sällsynta arter	Det finns inga kända hotade eller sällsynta arter i planområdet.				Inga hotade eller sällsynta arter kommer att bli påverkade av genomförandet av planförslaget.						
I spridningskorridor eller grön kil	Planområdet ligger cirka 400 meter från ett utpekad grönt svagt samband mellan Hanveden och Tyrestakilen som utpekats av RUFs. Planområdet är inte utpekad som reproduktions- eller födosöks habitat i rapporten om ekologiska landskapssamband (Calluna, 2014).				All grön struktur i området kan anses vara betydelsefull för sambandet mellan kilarna. De uppväxta träden inom planområdet kan komma att avverkas.						
Naturresurser och areella näringar	Det finns inga naturresurser av värde eller areella näringar i planområdet.				Ingen påverkan.						
MARK											
Markförhållanden (geologi)	Jordarter: Isälvs sediment (sand) samt berg i dagen				Risk för skred och ras är låg och marken bedöms inte vara sättningkänslig. Delar av berget inom planområdet ska sprängas närmre Ringvägen för att möjliggöra bebyggelse av bostäder.						
VATTEN											
Grundvatten	Den södra delen av planområdet ligger i ett vattenskyddsområde som enligt kap 7 § 21 MB ska skyddas för en grundvattentillgång, grundvattenförekomsten Jordbromalm (sand- och grusförekomst). Grundvattenförekomsten Jordbromalm bedöms ha en god kvalitativ respektive kvantitativ status. Dock så anses den vara påverkad av punktkällor (förorenade områden, deponier) samt diffusa källor (transport och infrastruktur) med risk för en försämrad status från förhöjda halter av PAH samt klorid (från vägsalt), med konsekvenser som förhöjda halter av miljögifter. Infiltration av dagvatten i markytan bör dock undvikas inom detaljplaneområdet om inte erforderlig rening av dagvattnet kan säkerställas. Detta då grundvattnet inom detaljplaneområdet anses ha en hög sårbarhet (underliggande grundvattenmagasin) enligt SGU:s sårbarhetskarta för grundvatten (Figur 3:5; SGU, 2020c).				Enligt StormTac förväntas projekterad exploatering av detaljplaneområdet att leda till en opåverkad till en potentiell ökning av grundvattenbildningen, i förhållande till grundvattenbildningen inom detaljplaneområdet vid befintlig markanvändning. Ovanstående gäller i det fall då dagvatten från detaljplaneområdet inte aktivt infiltreras i underliggande mark; en aktiv infiltration av dagvatten från detaljplaneområdet bidrar till en ökad grundvattenbildning i förhållande till ovanstående. Den kvantitativa statusen i recipienten Jordbromalms grundvattenförekomst förväntas därmed att förbli god, till att potentiellt förbättras, enligt projekterad exploatering. Garage utformas för att inte påverka grundvattenförekomst och placeras huvudsakligen i marknivå.						
Ytvatten	Ej inom planområdet.				Ingen påverkan						
Avrinning/infiltration av dagvatten	Detaljplaneområdet är beläget på en vattendelare som avgränsar Vitsåns respektive Husbyåns avrinningsområde samt på Jordbromalms grundvattenförekomst. Områdets recipient är därmed såväl Vitsån, Husbyån samt Jordbromalm grundvattenförekomst. Husbyån och Vitsån mynnar i Horsfjärden. Både Husbyån, Vitsån och Horsfjärden har MKN för god ekologisk status med tidsfrist till 2027 och för god kemisk status. Husbyån har enligt senaste klassning otillfredsställande ekologisk status och uppnår god kemisk status med undantag för överallt överskridande ämnen. Vitsån uppnår inte en god kemisk status på grund av förhöjda halter av perfluoroktansulfon (PFOS), kvicksilver, samt polybromerade difenyleterar (PBDE). Vidare så anses den ekologiska statusen i Vitsån att vara måttlig med avseende på morfologiskt tillstånd och kontinuitet i vattendraget. Vitsån anses vara påverkad av utsläpp från punktkällor (reningsverk och deponier) samt diffusa källor (urban markanvändning, jordbruk, transporter etc). Horsfjärden har enligt senaste klassning måttlig ekologisk status och uppnår god kemisk status med undantag för överallt överskridande ämnen. Vidare så omfattas hela detaljplaneområdet av ett förbud mot markavvattning (4 § Förordning 1998:1388 om vattenverksamhet m.m.; Naturvårdsverket, 2020).				Sammantaget medför projekterad exploatering tillsammans med föreslagen dagvattenlösning en minskning i dagvattenflöden gentemot befintlig markanvändning. Detta medför en utjämning av flöde i nedströms recipienter av dagvattnet (Husbyån/Vitsån), vilket kan bidra till förbättrade morfologiska förhållanden. Vidare så medför projekterad exploatering av detaljplaneområdet en minskning i samtliga ämneskoncentrationer samt ämnesbelastning till recipienter av dagvatten från detaljplaneområdet gentemot nuvarande förhållanden. Ovanstående innebär att den kemiska samt ekologiska statusen i ytvattenrecipienterna Husbyån, Vitsån, samt Horsfjärden, inte förväntas påverkas negativt av den projekterade exploateringen.						
Översvämning	Länsstyrelsen i Stockholms län har tagit fram en lågpunktskartering där områden som riskerar att drabbas av översvämningar vid skyfall har karterats. Enligt denna så riskerar ingen del av detaljplaneområdet att drabbas av översvämning i händelse av ett skyfall/extremregn.				Den nya bebyggelsen ska utformas för att inte översvämmas vid 100-årsregn inklusive klimataffektor. Gator och öppna ytor höjdsätts lägre än byggnader så att vatten kan avrinna ytleddes från byggnader mot godtyckliga punkter vid extrema regn.						

Föreningens område	Inga kända föroreningar i området.																		
Buffertzon/skyddsavstånd	Ej aktuellt																		
Strålning	Ingen strålning dokumenterad																		
Trafiklösningar	Området har gångbana genom parkmark. Det finns två parkeringsytor på området, en för mataffären och en för boende. I nuläget har närområdet låga trafikflöden.																		
KLIMAT/LUFT/LJUD																			
Utsläpp av växthusgaser	Trafik till planområdet i och med förskola, bostadshus och matbutik. Det går ingen genomfartstrafik genom området. Närmsta busshållplats ligger på Björnvägen vilken utgör planområdets norra gräns.																		
Lokalklimat (ljus/temp/vind)	Vegetationen inom planområdet bidrar med skugga och ekosystemtjänsten klimatreglering. En relativt stor andel hårdgjord yta i form av avlastningsplats och parkeringsplats som ger högre temperaturer.																		
Luftkvalitet/luftfukt	Planområdet håller sig innanför miljö kvalitetsnormen på 10-15 ug/m3 för partiklar i luften. God luftkvalitet i planområdet.																		
Tysta/ostörda zoner	Finns inte inom planområdet.																		
Buller	Enligt kommunens bullerutredning från 2018 har bullernivåer upp till 60 dba noterats inom planområdet närmst Ringvägen. I nuläget är området lågt trafikerat.																		
LANDSKAP (Även stadslandskap)																			
Landskapsbild/Landmärken	Inga särskilda. Relativt flackt område																		
Upplevelsevärden	Inga särskilda																		
Utblickar	Planområdet har inga specifika utblickar förutom de bostadshus som är placerade kring området och den bilväg som passerar planområdet.																		
Struktur	Grannskapsplanerat bostadsområde.																		
KULTURMILJÖ																			
Byggnader	Byggnad för förskola och butik i 1 våning. Klassiska lamellhus från 1950- och 1960-tal som har kulturhistoriskt värde ligger intill planområdet.																		
Fornlämningar	Det finns inga kända fornlämningar inom planområdet.																		
Kulturhistoriska landskap	Åby är en av Västerhaninges identifierade värdefulla kulturmiljöer. Området reflekterar klassisk folkhemsarkitektur och funktionalism från 1950- och 1960-talet. Planområdet anses inte utgöra en del av denna miljö.																		
ÖVRIGA RIKSINTRESSEN																			
Omfattas riksintresse enligt 3 och 4 kap. MB som inte nämnts tidigare i behovsbedömningen?	Ej inom planområdet.																		
SOCIALA VÄRDEN																			
Mötesplatser & Rörelsestråk	Separat gång- och cykelbana. Även mötesplats i form av matbutik och förskola i planområdet.																		
Trygghet	Få rör sig i området under kvällstid, särskilt efter att förskolan stängt, vilket gör att området då kan uppfattas mindre tryggt.																		
Rekreativ miljö	Området har i nuläget låga rekreativa värden.																		
LÅGE																			
Tillgänglighet	Mindre än en kilometer till både skola, pendeltågsstation och Västerhaninge Centrum. I planområdet finns det förskola och matbutik.																		
Förtätning/Utglesning																			
Kumulativa effekter	Flera pågående eller nyligen laga kraft vunna detaljplaner i närheten.																		

(X) - situation med planåtgärd

X - situation utan planåtgärd