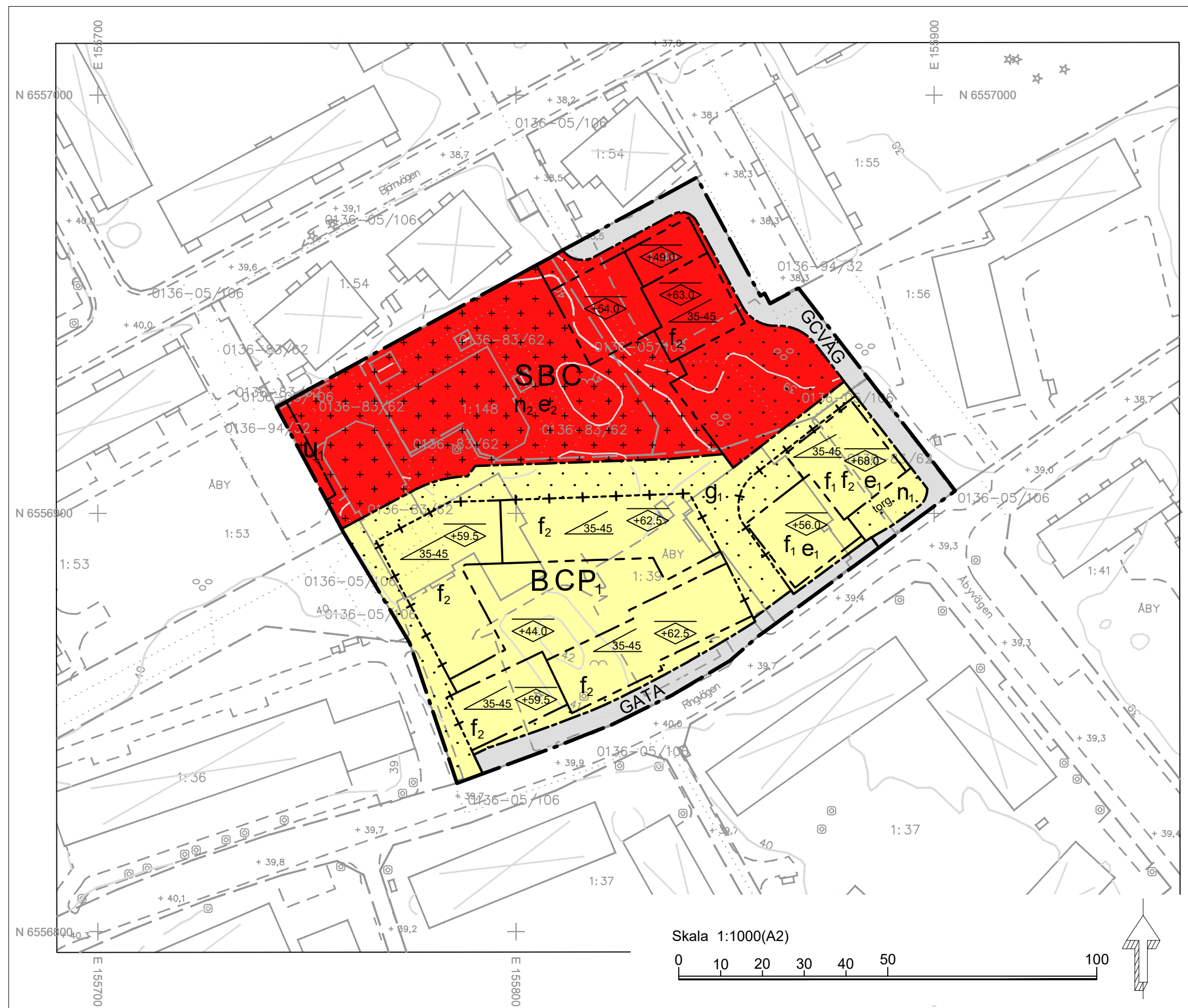


# PLANKARTA



## Teckenförklaring, grundkarta

- Fastighetsgrän
- - - - - Fordonsväg
- Gång- och cykelbana
- · · · · Rättighetsgrän
- Bostad
- Komplementbyggnad
- Övrig byggnad
- Altan, skärmtak, tillbyggnad
- Höjdsurva 1 m ekvidistans
- ▲ Berg

GRUNDKARTA  
Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen, Lantmäteriverdningen i Håninge kommun

Koordinatstycken: SWEREF 99 16 00  
Höjdsystem: RH 2000

KARTEKLARATION  
Fullständig: Mindre betydelsefull information har utelämnats  
Aktualitet: Kartmaterialet är betydelsefullt för detaljplanen är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt.  
Ursprung: Digitalt baserat framställt fotografiskt kartmaterial samt kompletteringsmätning godesikt.

Flygfotografiering: 2015  
Fastighetsredovisningen har en noggrannhet på 0,04 m.

Uppgifter om förtätningsgränser hämtade från RAA.  
Rättigheter och samfälligheter hämtade från fastighetskartan.  
Rättigheter och samfälligheter kan vara okända/redovisade.  
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkarta.

2020-08-21

Anna Lidstedt  
Kartläggare

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgrän
- - - - - Användningsgrän
- · · · · Egenskapsgrän
- Administrativ grän
- - - - - Administrativ och egenskapsgrän

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- GCVÄG Gång- och cykelväg

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- C Centrum
- P Parkering får endast anordnas i gatuplan och under bostadsgård, eller under marknivå.
- S Skola

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR

#### KVARTERSMARK

##### Bebyggandets omfattning

- e<sub>1</sub> I bottenvåning får som mest hälften av bruttoarean användas för bostadsändamål. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>2</sub> Största byggnadsarea är 100 kvm. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Takvinkeln ska vara mellan de angivna gradtalen. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

##### Utformning

- f<sub>1</sub> Entréer till centrumverksamhet ska placeras mot ytan betecknad torg. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>2</sub> Vind får endast inredas med bostadskomplement och teknikutrymmen. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

##### Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub> Marken ska anordnas som torg. 4 kap. 10 §
- Mark motsvarande minst 6 % av den totala reducerade hårdgjorda ytan inom kvartersmark ska reserveras för infiltrationsytor för dagvattenhantering. Denna yta kan delas upp och placeras utifrån de lokala förutsättningarna inom detaljplan dit dagvatten från de hårdgjorda ytorna leds och infiltreras. Mark och tak med vegetation, planteringar/rabatter med växtbäddsdjup på minst 20 cm samt vattenytor och permeabla semihårdgjorda ytor räknas ej som hårdgjorda ytor. 4 kap. 10 §
- n<sub>2</sub> Parkering får ej finnas. 4 kap. 10 §

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Huvudmannskap

Huvudmannskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen detaljplanen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

#### Markreservat

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

#### Gemensamhetsanläggning

- g<sub>1</sub> Markreservat för gemensamhetsanläggning för gång-, cykel- och fordonstrafik. 4 kap. 18 § 1 st p.

Detaljplanen är upprättad i enlighet med PBL 2010:900

#### Till planen hör:

- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Marköverlåtelseavtal
- Planprogram
- Undersökning
- Granskningsutlåtande
- Plankostnadsavtal
- Kvalitetsprogram
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Utredningar
- Exploateringsavtal
- Gestaltungsprogram

	<h2>Detaljplan</h2> <p>Plankarta med bestämmelser</p>	UPPRÄTTAD 2020-10-23 SAMRÅDSPERIOD 20201124 - 20210112 GRANSKNINGSPERIOD
	<h2>Västerhaninge</h2> <p>Åby 1:39 med flera</p>	ANTAGEN LAGA KRAFT ARKIVNR/DNR
Stadsbyggnadsförvaltningen Planavdelningen		
Charlotta Holm Klindh Planchef	Mouna Djoudi Planarkitekt	Fredrik Palm Planarkitekt

## ORIENTERINGSKARTA



## ILLUSTRATIONSPLAN

