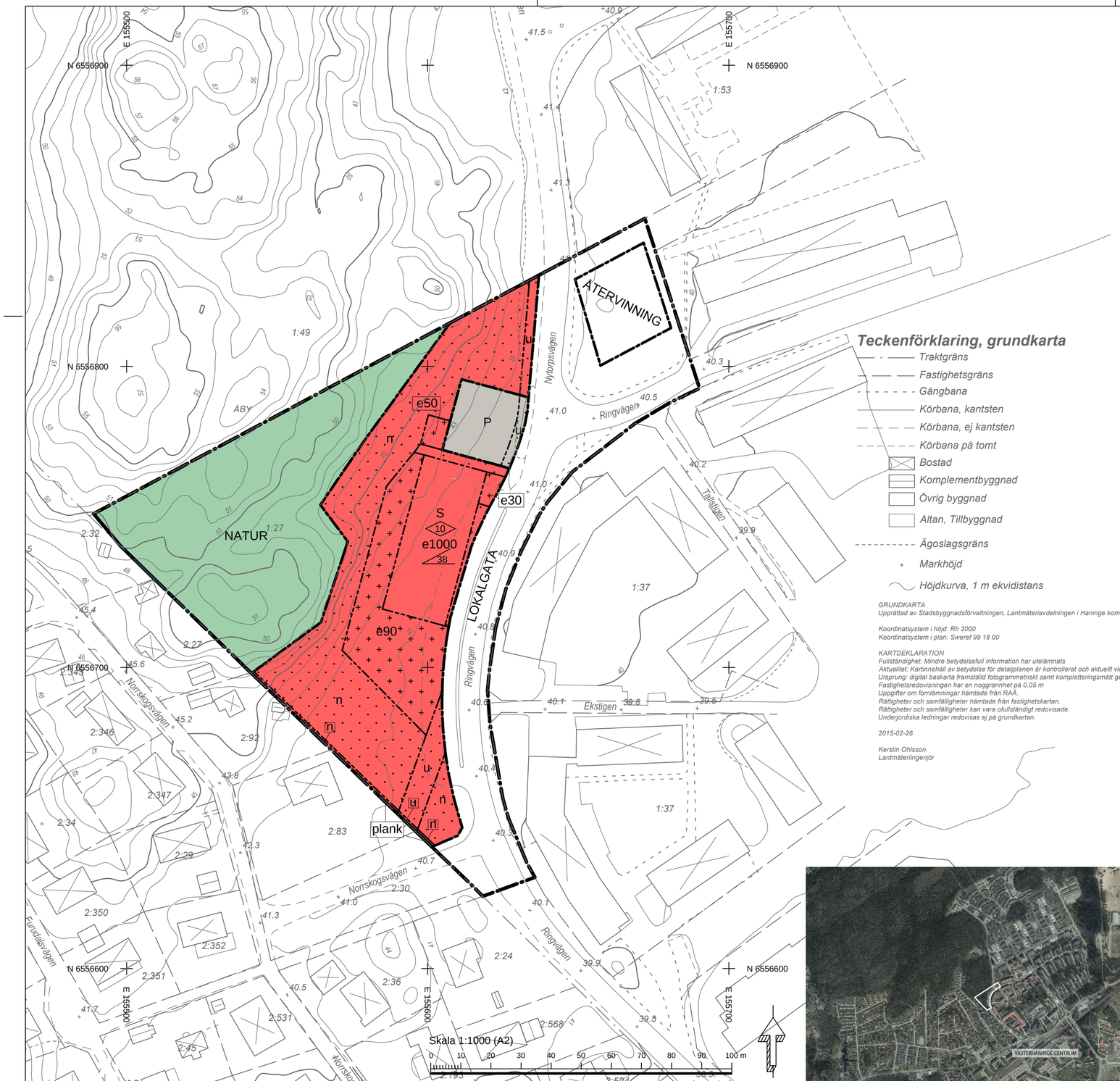

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kommunen ska vara huvudman för allmän plats

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokalgata med parkering och gångbana
ÅTERVINNING	Återvinningsstation
NATUR	Naturområde

Kvartersmark

P	Parkering och leveransangöring
S	Skola och förskola

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e 00 — Största byggnadsarea i kvadratmeter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
Marken får endast bebyggas med uthus och garage
u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

n — Om ändring av markniváer mer än 0,5 m sker krävs marklov

Maximalt 35% av kvartersmarken får hårdgöras inklusive huvudbyggnad

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

10 — Högsta byggnadshöjd i meter
38 — Största taklutning i grader

STÖRNINGSSKYDD

plank — Bullerplank får uppföras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Handlingar:
Plankarta med bestämmelser och grundkarta
Illustrationsplan
Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
Behovsbedömning
Fastighetsförteckning

Plankostnadsavtal gäller

Planen handläggs enligt PBL (2010:900)

Planinformation

Gällande miljökvalitetsnormer — Detaljplaneområdet ligger inom sekundär skyddszon i vattenskyddsområdet Loviselund (Hanveden).Skyddsföreskrifter gäller. För grundvattenförekomsterna på platsen, Västerhaninge-Tungelsta och Jordbromalm, gäller beslutade miljökvalitetsnormer, MKN.

Haninge kommun

Detaljplan

Plankarta med bestämmelser

Västerhaninge

Åby 1:27 Förskola

Stadsbyggnadsförvaltningen
Planavdelningen

Eva Darolf Linnros
Planchef

Johanna Andersson
Planarkitekt

SAMRÅD	2015-06-01 - 2015-07-17
UPPRÄTTAD	2015-04-14
GRANSKAD	2015-12-16 - 2016-01-27
REVIDERAD	2016-03-15
ANTAGEN	2016-09-12
LAGA KRAFT	2017-04-11
ARKIVNR	D-261