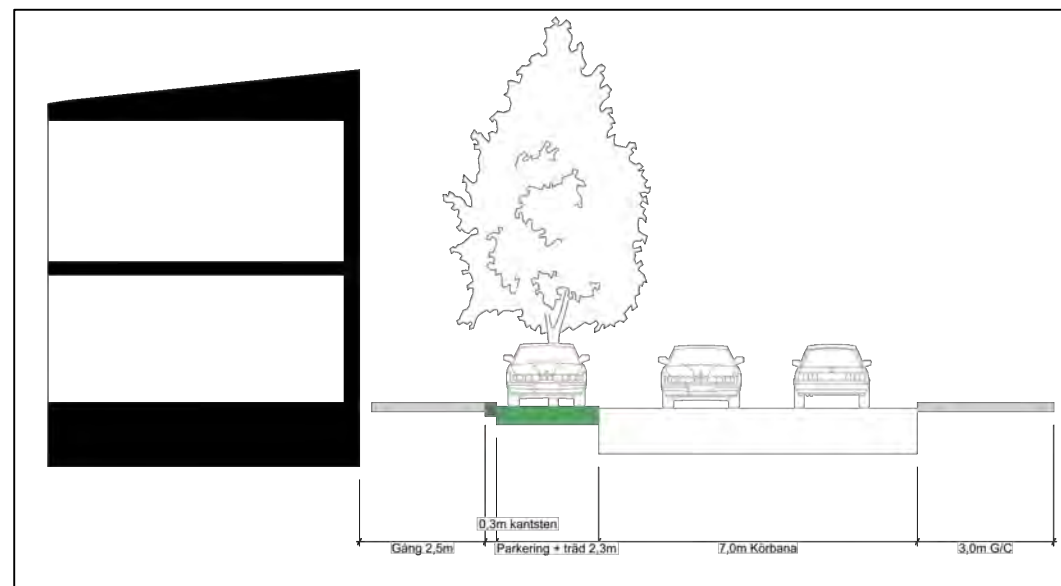
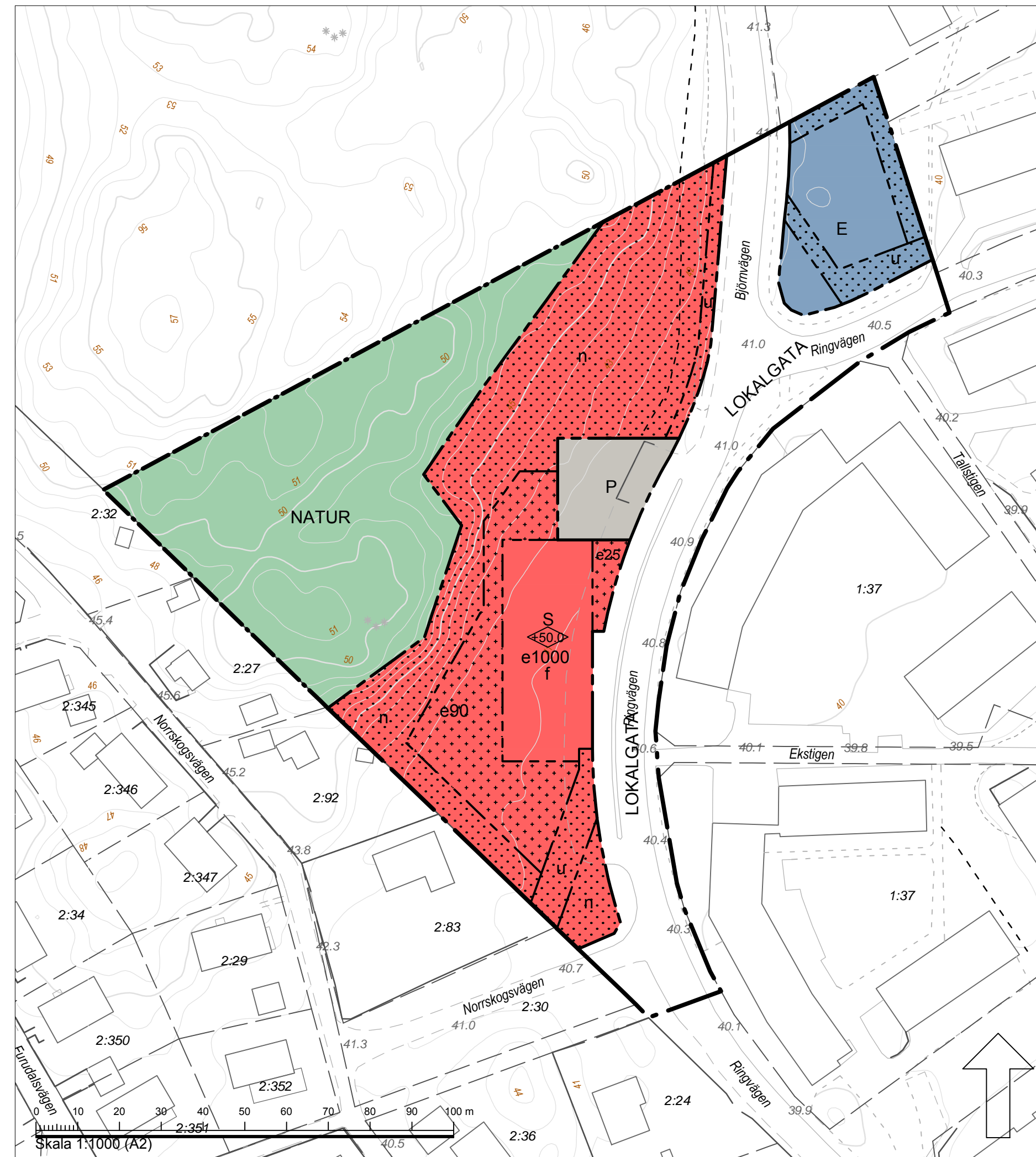


Skala 1:1000 (A2)

Illustrationsplan som förklarar syftet av bestämmelser



Gatusektion av Ringvägens framtida utformning, Skala: 1:200



Skala 1:1000 (A2)

Plankarta

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

- LOKALGATA Lokalgata med parkering och gångbana
- NATUR Naturområde

#### Kvartersmark

- E Miljöstation och parkering
- P Parkering och leveransangöring
- S Skola

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e 00 Största byggnadsarea i kvadratmeter

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med komplement byggnad
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

### MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

#### Mark och vegetation

- n Kvartersmarkens höjd får maximalt ändras 1 meter.
- Minst 40% av kvartersmarken skall möjliggöra infiltration av dagvatten

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Minst 50% av huvudbyggnadens östra fasad och huvudentré ska placeras längst med lokalgata

#### Utseende

- f Huvudbyggnaden ska ha en takbeläggning av vegetation

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

#### Handlingar:

- Plankarta med bestämmelser och grundkarta
- Planbeskrivning
- Behovsbedömning
- Fastighetsförteckning

Planen handläggs enligt PBL (2010:900)

Plankostnadsavtal gäller

### GRUNDKARTA

Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen, Lantmäterivdelningen i Haninge kommun

Koordinatsystem i höjd: Rh 2000  
Koordinatsystem i plan: Sweref 99 18 00

### KARTEKLARATION

Fullständighet: Mindre betydelsefull information har utelämnats  
Aktualitet: Kartinnehåll av betydelse för detaljplanen är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt.  
Ursprung: digital baskarta framställd fotogrammetriskt samt kompletteringsmätt geodetiskt.  
Fastighetsredovisningen har en noggrannhet på 0,05 m  
Uppgifter om fornlämningar hämtade från RAA.  
Rättigheter och samfälligheter hämtade från fastighetskartan.  
Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade.  
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan.

2015-02-26

Kerstin Ohlsson  
Lantmäteringenjör

### Teckenförklaring, grundkarta

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Ledningsrätt
- Rättighet, yta
- Gångbana
- Körbana, kantsten
- Körbana, ej kantsten
- Körbana på tomt
- Stig
- Elanordning, Belysningsstolpe
- Trappa, Kant
- Stödmur
- Dike
- Markhöjd
- Staket
- Mur, Mitt
- Häck, Mitt
- Grind, Mitt
- Bullerplank, Mitt
- Bostad
- Komplementbyggnad
- Övrig byggnad
- Altan, Tillbyggnad
- Barrskog
- Anläggningsområde, Lekplats
- Höjdkurva, 1 m ekvidistans
- Äng
- Ägoslagsgräns



Plankartans lokalisering



## Detaljplan

Plankarta med bestämmelser

## Västerhaninge

Åby 1:27 Förskola

Stadsbyggnadsförvaltningen  
Plan- och byggavdelningen

Karin Norlander  
Enhetschef

David Olsson Jones  
Planarkitekt

Samrådshandling

SAMRÅD  
2015-06-01-2015-07-17

UPPRÄTTAD  
2015-04-14

GRANSKAD

REVIDERAD

ANTAGEN

LAGA KRAFT

ARKIVNR