



Teckenförklaring, grundkarta

- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- Ledningsrätt
- Rättighet, yta
- - - Gångbana
- Körbana, kantsten
- - - Körbana, ej kantsten
- - - Körbana på tomt
- - - Stig
- Elanordning, Belysningsstolpe
- Trappa, Kant
- Stödmur
- Staket
- Mur, Mitt
- Häck, Mitt
- Grind, Mitt
- Bostad
- Komplementbyggnad
- Barrskog
- Äng
- Anläggningsområde, Lekplats
- - - Ägoslagsgräns
- Dike
- + Markhöjd
- ~ Höjdkurva, 1 m ekvidistans

GRUNDKARTA
 Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen,
 Lantmäteriafdelningen i Haninge kommun

Koordinatsystem i höjd: Rh 2000
 Koordinatsystem i plan: Sweref 99 18 00

KARTDEKLARATION
 Fullständighet: Mindre betydelsefull information har utelämnats
 Aktualitet: Kartinnehåll av betydelse för detaljplanen är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt.
 Ursprung: digital baskarta framställd fotogrammetriskt samt kompletteringsmått geodetiskt.
 Fastighetsredovisningen har en noggrannhet på 0.05 m
 Uppgifter om fornlämningar hämtade från RAA.
 Rättigheter och samfälligheter hämtade från fastighetskartan.
 Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade.
 Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan.

2015-02-26
 Kerstin Ohlsson
 Lantmätarenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kommunen ska vara huvudman för allmän plats

Allmänna platser

- LOKALGATA** Lokalgata med parkering och gångbana
- ATERVINNING** Atervinningsstation
- NATUR** Naturområde

Kvartersmark

- P** Parkering och leveransangöring
- S** Skola och förskola

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e 00 Största byggnadsarea i kvadratmeter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- + + + + + Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

n Om ändring av marknivåer mer än 0,5 m sker krävs marklov
 Maximalt 35% av kvartersmarken får härdgräs inklusive huvudbyggnad

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- 10 Högsta byggnadshöjd i meter
- 38 Största taklutning i grader

STÖRNINGSSKYDD

plank Bullerplank får uppföras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

- Handlingar:
 Plankarta med bestämmelser och grundkarta
 Illustrationsplan
 Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
 Behovsbedömning
 Fastighetsförteckning
 Planen handläggs enligt PBL (2010:900)

<p>Haninge kommun</p>	<p>Detaljplan</p> <p>Plankarta med bestämmelser</p>	Plankostnadsavtal gäller
		<p>SAMRÅD</p> <p>2015-06-01 - 2015-07-17</p>
<p>Västerhaninge</p> <p>Åby 1:27 Förskola</p>	<p>Stadsbyggnadsförvaltningen</p> <p>Plan- och byggavdelningen</p>	<p>UPPRÄTTAD</p> <p>2015-04-14</p>
		<p>GRANSKAD</p> <p>2015-12-16 - 2016-01-27</p>
<p>Antagandehandling</p> <p>Martin Mansell Planchef</p> <p>Erica Folkesson Planarkitekt</p>	<p>ARKIVNR</p>	<p>REVIDERAD</p> <p>2016-03-15</p>
		<p>ANTAGEN</p>
		<p>LAGA KRAFT</p>

Planinformation

Gällande miljökvalitetsnormer
 Detaljplaneområdet ligger inom sekundär skyddszon i vattenskyddsområdet Loviselund (Hanveden). Skyddsföreskrifter gäller. För grundvattenföremålen på platsen, Västerhaninge-Tungelsta och Jordbromalm, gäller beslutade miljökvalitetsnormer, MKN.

