



**Teckenförklaring, grundkarta**

- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- Ledningsrätt
- ⋯ Rättighet, yta
- - - Gångbana
- Körbana, kantsten
- - - Körbana, ej kantsten
- - - Körbana på tomt
- - - Stig
- Elanordning, Belysningsstolpe
- Trappa, Kant
- Stödmur
- Staket
- Mör, Mitt
- Grind, Mitt
- Bullerplank, Mitt
- ⊠ Bostad
- ⊠ Komplementbyggnad
- ⊠ Övrig byggnad
- ⊠ Altan, Tillbyggnad
- \* Barrskog
- ∇ Äng
- Anläggningsområde, Lekplats
- - - Ägoslagsgräns
- Dike
- Markhöjd
- ~ Höjdkurva, 1 m ekvidistans

**GRUNDKARTA**  
 Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen,  
 Lantmäteriavdelningen i Haninge kommun

Koordinatsystem i höjd: Rh 2000  
 Koordinatsystem i plan: Sweref 99 18 00

**KARTDEKLARATION**  
 Fullständighet: Mindre betydelsefull information har utelämnats  
 Aktualitet: Kartinnehåll av betydelse för detaljplanen är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt.  
 Ursprung: digital baskarta framställd fotogrammetriskt samt kompletteringsmått geodetiskt.  
 Fastighetsredovisningen har en noggrannhet på 0.05 m  
 Uppgifter om fornlämningar hämtade från RAA.  
 Rättigheter och samfälligheter hämtade från fastighetskartan.  
 Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade.  
 Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan.

2015-02-26  
 Kerstin Ohlsson  
 Lantmätariingenjör

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSER**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser**

- LOKALGATA Lokalgata med parkering och gångbana
- NATUR Naturområde

**Kvartersmark**

- E Miljöstation
- P Parkering och leveransangöring
- S Skola och förskola

**UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**

- e 00 Största byggnadsarea i kvadratmeter

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

**MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)**

**Mark och vegetation**

- n Om ändring av marknivåer mer än 0.5 meter sker krävs marklov  
 Maximalt 35% av kvartersmarken får härdgöras inklusive huvudbyggnad

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

**Utformning**

- 10 Högsta byggnadshöjd i meter
- 38 Största taklutning i grader

**STÖRNINGSKYDD**

- plank Bullerplank får uppföras

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Handlingar:  
 Plankarta med bestämmelser och grundkarta  
 Illustrationsplan  
 Planbeskrivning med genomförandebeskrivning  
 Behovsbedömning  
 Fastighetsförteckning  
 Planen handläggs enligt PBL (2010:900)



**Detaljplan**

Plankarta med bestämmelser

**Västerhaninge**

Åby 1:27 Förskola

Stadsbyggnadsförvaltningen  
 Plan- och byggavdelningen

Karin Norlander  
 Planchef

David Olsson Jones  
 Planarkitekt

**Granskningshandling**

Plankostnadsavtal gäller

SAMRÅD  
 2015-06-01-2015-07-17

UPPRÄTTAD  
 2015-04-14

GRANSKAD

REVIDERAD

ANTAGEN

LAGA KRAFT

ARKIVNR

**Planinformation**

Gällande miljökvalitetsnormer  
 Detaljplanområdet ligger inom sekundär skyddszon i vattenskyddsområdet Cöviselund (Hanveden). För grundvattenskyddet gäller bestämda miljökvalitetsnormer. MKN.

