

	Beskrivning	Värdering			Förslagets påverkan på...	Påverkan					Betydande miljöpåverkan
		Mycket värdefull	Värdefull	Inte värdefull		Positiv	Neutral	Något negativ	Negativ	Mycket negativ	
EKOLOGI & NATUR											
Natur	Ingen skyddad natur				Ingen påverkan						
Biotoper	Planområdet består av till stor del av kuperad blandskog med bland annat tall, gran, björk och asp. Planområdets sydöstra del är flack och väter mot en parkeringsyta. I de lägre partierna finns partier med mer asp och björk.				Förutsatt att ny bebyggelse och förskolegården anläggs på befintlig parkeringsyta samt i planområdets flackare partier och så lite som möjligt av de kuperade skogspartierna tas i anspråk bedöms konsekvenserna för naturmiljön som relativt små.						
Hotade & sällsynta arter	Inga kända.				Ingen påverkan						
Spridningskorridorer/gröna kilar	Planområdet utgör en del av Hanvedenkilen.				Förslaget medför inte någon stor påverkan då bebyggelse och beskaffning av mark föreslås i en mindre del av planområdets sydöstra del.						
Biologisk produktion	Skogsbruk				Förslaget medför inte någon stor påverkan då bebyggelse och beskaffning av mark föreslås i en mindre del av planområdets sydöstra del.						
MARK											
Markförhållanden (geologi)	Isälvs sediment, post glacial sand och grus samt berg.				Bebyggelsen placering föreslås på område med isälvs sediment samt berg i dagen. Utifrån information från SGU bedöms grundläggningsförutsättningarna vara okej.						
Översvämning/dagvatten	Sydöstlig del av planområdet ligger inom gräns för sänka enligt IVL rapport.				För att undvika risk för att vatten rinner in i planerad bebyggelse bör bebyggelse placeras högre än omgivande mark. Gröna tak rekommenderas på planerad förskolebyggnad för att minska flöden och risk för översvämning.						
VATTEN											
Grundvatten	Delar av planområdet ligger inom Hanvedens vattenskyddsområde, sekundär skyddszon. Planområdet ligger inom Västerhaninge-Tungelsta och Jordbromalms grundvattenförekomster med Miljö kvalitetsnorm för god kemisk och kvantitativ status till 2015, vilka inte får försämrats.				Förslaget bedöms inte påverka vattenskyddsområde negativt eftersom avrinning inte sker till skyddsområdet. Eftersom dagvatten från planområdet kommer avledas till befintligt dagvattennät via fördröjningsmagasin bedöms grundvattenförekomsterna med Miljö kvalitetsnorm ej påverkas negativt.						

Stadsbyggnadsförvaltningen

Ytvatten	Dike längs med Ringvägen				Möjlighet att skydda diket med planbestämmelse undersöks i planarbetet.		(X)	x			
Avrinning av dagvatten	Planområdet ingår i Husbyåns och Vitsåns avrinningsområde. Den södra delen av fastigheten där bebyggelse planeras ingår i Vitsåns avrinningsområde. Vitsån har Miljö kvalitetsnorm för god kemisk status till 2015 och god ekologisk status till 2021. Enligt senaste klassning har Vitsån måttlig ekologisk status och god kemisk status (exklusive kvicksilver).				Ökad andel hårdjord yta gör att flöden förväntas öka med planerad bebyggelse förskolegård. Eftersom dagvattnet rinner av mot recipient med MKN är det av största vikt att flöden till recipienten inte ökar. Som åtgärd föreslås att ett fördröjningsmagasin anläggs innan koppling till befintligt dagvattennät. Gröna tak på planerad förskolebyggnad rekommenderas för att minska flöden och föroreningsbelastning på recipient.		(x)		x		
HÄLSA/SÄKERHET											
Förorenade områden	Finns ej några förorenade områden inom planområdet.				Ingen påverkan						
Buffertz/skyddsavstånd	Inte transportled för farligt gods men en del tung trafik förekommer enl. trafikmätning av Ringvägen (2008).				En trafikanalys kommer att genomföras i planarbetet.						
KLIMAT/LUFT/LJUD											
CO2 - utsläpp	En trafikmätning vid Ringvägen visar på en vardagsdygnstrafik på 2362 fordon (2008).				Med utbyggnad av förskolan förväntas biltrafiken öka lokalt, dock ev förflyttning av bef närliggande trafik från Parks förskola. Utsläpp av växthusgaser förväntas öka. En trafikanalys kommer att genomföras i planarbetet för att utreda trafikallstring.						
Lokalklimat (ljus/temp/vind)	Stora delar av planområdet skuggas av skog.				Ingen större påverkan						
Luftkvalitet/luft rörelser	God luftkvalitet, gott om vegetation som renar luft.				Med ökad biltrafik kan luftkvaliteten försämrans.						
Tysta/ostörda zoner	Delar av planområde är idag relativt ostörda.				Förslaget kan påverka ostörda zoner något						
Buller	En del tung trafik enligt trafikmätning				En trafikanalys och bullerutredning kommer att genomföras i planarbetet för att utreda trafikallstring och beräkna och modellera bullernivåer samt ta fram bullerutbredningskartor.						
(STADS-)LANDSKAP											
Landmärken	Inga landmärken				Ingen påverkan						
Upplevelsevärden	Används idag som rekreationsområde.				Kan påverkas om tillgången till stigar som kopplar till hanvedskogen ianspråkats.						
Utblickar	Inga särskilda utblickar				Ingen stor påverkan						

Stadsbyggnadsförvaltningen

Struktur	Planområdet är mycket kuperat. I sydöst är marken flackare. Området är omgivet av villaområde i väst, flerfamiljshus i öst och Hanvedenkilen i norr.				Förutsatt att de kuperade skogspartierna undantas från bebyggelse och ny bebyggelse och beskaffning av mark förläggs till de flackare delarna av planområdet bedöms områdets rumslighet kunna förbättras.						
KULTURMILJÖ											
Byggnader	Planområdet är obebyggt.				En förskolebyggnad utmed Ringvägen kan bidra till en bättre rumslighet.						
Fornlämningar	Finns ej inom planområde				Ingen påverkan						
SOCIALA VÄRDEN											
Mötesplats & Rörelsestråk	Ringvägen/Nytorpsvägen löper utefter östlig del av planområde och ansluter till Tungelstavägen i söder. Norrskogsvägen löper längs västlig del av planområde. Inom området finns ett väl utbyggt stigsystem som kopplar ihop det tätbebyggda området med Hanvedenkilen.				Förslaget innebär att stigar som i nuläget nyttjas av allmänheten tas i anspråk av förskolegård.						
Tryggt	Skogsområde idag, belysning på stigar saknas.				Positiv påverkan med fler personrörelser inom planområde.						
Rekreativ miljö	Planområdet används idag som rekreationsområde och utgör en entré till Hanvedsskogen i norr.				Kan medföra påverkan om stigar ianspråk tas.						
LÄGE											
Tillgänglighet	Nära till Pendeltågstation och bussar, 450m. Cykelväg finns upp till Ekstigen. Gångväg saknas på västlig sida av Ringvägen norr om befintlig parkering.				Förslaget bedöms få en positiv påverkan då gång- och cykelväg längst med Ringvägens norra del planeras enligt cykelplan.						
Förtätning											

(X) - situation med planåtgärd

X - situation utan planåtgärd