

# BEHOVSBEDÖMNING

Åby 1:27, Förskola  
Västerhaninge



## Del 1: Sammanfattning av behovsbedömning

### Projektet:

En ny detaljplan ska tas fram för området mellan Ringvägen, Norrskogsvägen och Hanvedsskogen i Västerhaninge. Detaljplanen som tas fram ska ange utgångspunkter och förutsättningar för en ny förskola men även utreda dagvattenhantering, trafik och bullerpåverkan. Gestaltning och omfattning av ny bebyggelse inom detaljplaneområdet kommer att utredas.

### Platsen:

Planområdet består av till stor del av kuperad blandskog med bland annat tall, gran, björk och asp. Planområdets sydöstra del är flack och vätter mot en parkeringsyta. I de lägre partierna finns partier med mer asp och björk. Planområdet utgör en del av Hanvedenkilen. Inom området finns inga kända hotade eller sällsynta arter, men med tanke på att det är beläget i utkanten av Hanvedenkilen kan det finnas förutsättningar för det. Delar av planområde är idag relativt ostörda. Längs med Ringvägen finns ett dike. Planområdet används idag som rekreationsområde och utgör en entré till Hanvedsskogen i norr. Inom planområdet finns ett väl utbyggt stigsystem som kopplar ihop det tätbebyggda området med Hanvedenkilen.

Marken inom planområdet består av isälvsediment, postglacial sand och grus samt berg. Den sydöstra delen av planområdet utgör en sänka (Översiktlig klimat- och sårbarhetsanalys Haninge kommun, IVL 2013).

Delar av planområdet ligger inom Hanvedens vattenskyddsområde, sekundär skyddszon. Avrinning sker dock inte mot vattenskyddsområdet utan till Husbyån och Vitsån avrinningsområde. Den södra delen av fastigheten där bebyggelse planeras ingår i Vitsåns avrinningsområde. Vitsån har Miljö kvalitetsnorm för god kemisk status till 2015 och god ekologisk status till 2021. Enligt senaste klassning har Vitsån måttlig ekologisk status och god kemisk status (exklusive kvicksilver).

En del tung trafik förekommer på Nytorpsvägen/Ringvägen enligt trafikmätning. Luftkvaliteten i området bedöms vara god.

Planområdet ligger cirka 450 från pendeltågstation och bussar. Cykelväg finns upp till Ekstigen intill planområdet. Gångväg saknas på västlig sida av Ringvägen norr om befintlig parkering.

### **Påverkan:**

Förutsatt att ny bebyggelse och förskolegården anläggs på befintlig parkeringsyta samt i planområdets flackare partier och så lite som möjligt av de kuperade skogspartierna tas i anspråk bedöms konsekvenserna för naturmiljön som relativt små. Förslaget kan påverka ostörda zoner något negativt då Hanvedenkilen naggas i kanten. Förslaget innebär att stigar som i nuläget nyttjas av allmänheten tas i anspråk av förskolegård, vilket innebär negativ påverkan för rekreation och upplevelsevärden.

Bebyggelsen placering föreslås på område med isälvsediment. Grundläggningsförutsättningarna bedöms vara goda enligt information från SGU. För att undvika risk för att vatten rinner in i planerad bebyggelse bör bebyggelse placeras högre än omgivande mark. Gröna tak rekommenderas på planerad förskolebyggnad för att minska flöden och risk för översvämning.

Förslaget bedöms inte påverka vattenskyddsområde negativt eftersom avrinning inte sker till skyddsområdet. Eftersom dagvattnet rinner av mot recipient med MKN är det av största vikt att flöden till recipienten inte ökar. Ökad andel hårdgjord yta gör att flöden förväntas öka med planerad bebyggelse förskolegård. Eftersom dagvattnet rinner av mot recipient med MKN är det av största vikt att flöden till recipienten inte ökar. Som åtgärd föreslås att ett fördröjningsmagasin anläggs innan koppling till befintligt dagvattennät. Gröna tak på planerad förskolebyggnad rekommenderas för att minska flöden och föroreningsbelastning på recipient.

Med utbyggnad av förskolan förväntas biltrafiken öka lokalt, dock kan en del av trafikrörelserna utgöra en förflyttning av bilresor från befintlig närliggande förskola som eventuellt planeras läggas ner. En trafikutredning kommer att genomföras i planarbetet för att utreda trafikstring och buller. Utsläpp av växthusgaser förväntas öka lokalt. Luftkvaliteten kan försämrans något av ökad biltrafik.

Tillgängligheten till planområdet kan förbättras med förlängning av gång- och cykelväg utmed Ringvägen.

### **Motiverat ställningstagande:**

Detaljplanens syfte förväntas inte medföra betydande miljöpåverkan, enligt MKB-förordningens bilaga 4. Förslaget bedöms påverka naturmiljö, rekreation, utsläpp av växthusgaser och luftkvalitet något negativt. Frågor gällande trafik, buller och dagvattenhantering utreds i planarbetet. Sammantaget bedöms förslaget inte kunna medföra betydande miljöpåverkan, varför en miljödedömning ej behöver genomföras.

**Planåtgärder\* för att begränsa projektets miljöpåverkan:**

- Säkra naturmark
- Åtgärder för dagvattenhantering

**Behovsbedömningen är utförd av:**

Miljöplanerare, planarkitekt, kommunekolog och vattenstrateg.

\*) Till planåtgärder räknas planbestämmelse eller åtgärder via tecknade avtal eller kommunalt beslutade och finansierade åtgärder.