

Dnr KS-2024-00259

## § 149 Detaljplan för Åby entré, del av Åby 1:27 Västerhaninge - beslut om antagande

### Beslut

1. Detaljplan för Åby Entré, del av Åby 1:27, antas.

Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap. 34 § Plan- och bygglagen.

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Detaljplan för Åby Entré, del av Åby 1:27, antas.

Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap. 34 § Plan- och bygglagen.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 26:e augusti 2013 om uppdrag att arbeta fram en detaljplan för del av Åby 1:27. Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande enligt plan- och bygglagen. Detaljplanens huvudsakliga syfte är att möjliggöra för nya bostäder (cirka 315 lägenheter) samt lokaler för verksamheter. Ny bebyggelse ska utformas på ett sätt som bidrar till att utveckla centrala Västerhaninge som en trivsamt och trygg småstadsmiljö med en variation av byggnader, aktiviteter och rum.

Planförslaget har under perioden 2016-06-20 till 2016-09-05 funnits tillgänglig för samråd med berörda myndigheter, fastighetsägare, boende med flera. Under samrådstiden har planhandlingarna varit utställda i foajén i Haninge kommunhus och på kommunens hemsida. Under samrådet inkom 16 yttranden som sammanställdes och besvarades i en samrådsredogörelse som upprättades till granskningen av planen.

Ett reviderat planförslag ställdes ut för granskning under tiden 2023-07-05 till 2023-09-07. Under granskningen inkom 34 skriftliga yttranden. Synpunkter under granskningen handlade i sak om bland annat dagvatten, geoteknik, gestaltning och bebyggelsevolym.

Synpunkterna har inför antagande bearbetats och bemötts i ett granskningsutlåtande, daterat 2024-04-17.

### Yrkande

Linus Björkman (M) föreslår med instämmande av Carl Malin (S) och Petri Salonen (C) att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

### Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, kommunstyrelsens, och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt förslaget.

### Deltar inte i beslut

Christian Lindefjärd (SD), Kent Svensson (SD), Yvonne Forsberg (SD), Christian Delhage (SD), Mikaela Hedenskog (SD), Peter Kirs (SD), Peter Lindefjärd (SD), Göran Boström (SD), Jackie Svensen (SD), Bo Alstermo (SD), Margareta Johansson (SD) och Guy Irenius (SD) deltar inte i beslutet.

### Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse Detaljplan för Åby entré, del av Åby 1:27 Västerhaninge - beslut om antagande, 2024-04-17
2. Plankarta med planbestämmelser, antagandehandling 2024-04-17
3. Planbeskrivning, antagandehandling, 2024-04-17
4. Granskningsutlåtande, antagandehandling, 2024-04-17
5. Samrådsredogörelse, granskningshandling, 2023-05-30
6. Behovsbedömning del 1, 2016-06-20
7. Behovsbedömning del 2, Undersökning om betydande miljöpåverkan, granskningshandling 2022-07-26

### Utredningar

8. Geologisk okulärbesiktning, Ramböll 2016-02-08
9. Dagvattenutredning, ÅF, reviderad 2019-06-17
10. Buller- och riskutredning, Ramböll, reviderad 2017-04-20
11. PM Geoteknik, Geoteknologi, 2019-02-07



12. MUR Geoteknik, Geoteknologi, 2019-02-07
13. PM Trafik, Åby entré, M4Traffic, 2020-09-15
14. Riskbedömning för ny detaljplan Åby Entré, Bengt Dahlgren, 2020-09-18
15. Trädinventering, Arboteket, 2021
16. Trafikbullerutredning, Efterklang, 2022-05-18
17. Mobilitetsutredning, Sweco, 2023-02-03
18. Kvalitetsprogram, Kirsh+Dereka arkitekter, 2023-05-15
19. Geotekniskt bemötande av granskningsyttrande Trafikverket, Geoteknologi, 2024-04-12
20. Geotekniskt bemötande av granskningsyttrande Länsstyrelsen, Geoteknologi, 2024-04-12

Beslutet skickas till:

För kännedom: Planavdelningen