



Kommunstyrelseförvaltningen
Samhällsutvecklingsavdelningen
Planenheten

Åby entré, del av Åby 1:27
Västerhanninge, Hanninge kommun

GRANSKNING 2

Detaljplanen antogs av Kommunfullmäktige den 2024-06-17. Detaljplanen har därefter överprövats av Länsstyrelsen. Länsstyrelsens bedömning är att kommunen inte har säkerställt att marken blir lämplig för planerad bebyggelse med hänsyn till människors hälsa. Eftersom planområdet ligger i närheten av trafikerade vägar är planområdet utsatt för buller. För att klara riktvärden för buller menar Länsstyrelsen att kommunen måste säkerställa en specifik utformning av lägenheter med hjälp av planbestämmelser.

Kommunen har valt att återuppta planarbetet och ställer nu ut ett reviderat planförslag för en granskning nummer 2. Med hänvisning till Länsstyrelsens överprövning har kommunen gjort bedömningen att det är möjligt att omarbeta planförslaget och införa planbestämmelser som säkerställer att bebyggelsen får en utformning för att uppnå riktvärden för buller.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra bostadsbebyggelse med lokaler för verksamheter. Planförslaget ska ge ett intressant tillskott till Västerhanninges stadsbild genom en variationsrik utformning av bebyggelsen. Detaljplanen innehåller även allmänt tillgängliga miljöer i form av gata och gång- och cykelvägar med syfte att säkerställa trygga kopplingar till och genom området. Planförslaget innebär att cirka 315 lägenheter är möjliga inom planområdet.

Under granskningen som pågår mellan den **30:e oktober** och den **21:a november 2024** finns möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget. Om du vid ett senare tillfälle vill överklaga detaljplanen så måste du lämna in dina synpunkter senast under granskningsperiodens sista dag.

Detaljplanens handlingar finns tillgängliga via **hanninge.se/abyentre** samt i Hanninge kommunhus under ordinarie öppettider.

Synpunkter på planförslaget kan lämnas på följande sätt:

- via e-post till plan@hanninge.se
- via brev till Hanninge kommun, Samhällsutvecklingsavdelningen, Planenheten, 136 81 Hanninge
- Märk ditt yttrande med diarienummer PLAN.2013.15



Princip för planprocessen:



Consultation regarding detailed development plan Åby Entré. A revised plan proposal is now available for consultation. The proposal can be found at haninge.se/abyentre, where you can give your opinion regarding the suggested plan.

Planarkitekt: Fredrik Palm
Fredrik.palm@haninge.se

Handlingen upprättad av Karin Lehmann ,2024-10-30, PLAN.2013.5