

Teckenförklaring, grundkarta

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gångbana
- Körbana, kantsten
- Körbana, ej kantsten
- Körbana på tomt
- ✕ Elanordning, Belysningsstolpe
- Bostad
- Komplementbyggnad
- Skärmtak, Tillbyggnad
- Anläggningsområde, Lekplats
- ✕ Markhöjd
- Höjdkurva, 1 m ekvidistans

GRUNDKARTA
Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen,
Lantmäterivdelningen
i Håninge kommun

Koordinatsystem i höjd: Rh 2000
Koordinatsystem i plan: Sweref 99 18 00

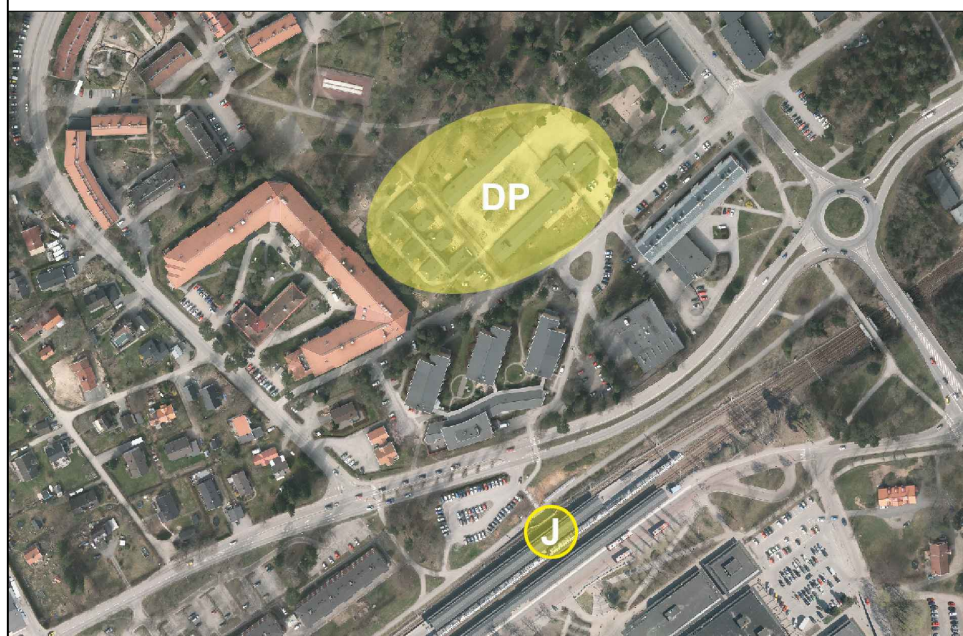
KARTDEKLARATION
Fullständighet: Mindre betydelsefull information
har utelämnats
Aktualitet: Kartinnehåll av betydelse för
detaljplanen är kontrollerat och aktuellt vid på
kartan angiven tidpunkt.
Ursprung: digital baskarta framställd
fotogrammetriskt samt kompletteringsmått
geodetiskt.
Fastighetsredovisningen har en noggrannhet
på 0,04 m Uppgifter om fornlämningar hämtade
från RAÄ.
Rättigheter och samfälligheter hämtade från
fastighetskartan.
Rättigheter och samfälligheter kan vara
ofullständigt redovisade.
Underjordiska ledningar redovisas ej på
grundkartan.

2015-12-02

Kerstin Ohlsson
Lantmätarenjör



ORIENTERINGSKARTA



ILLUSTRATIONSPLAN



UPPLYSNINGAR

Planen handläggs med standardförfarande enligt PBL (2010:900)

Handlingar:
Plankarta med bestämmelser och grundkarta
Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
Behovsbedömning

Underlag:
Fastighetsförteckning
Dagvattenutredning
Bullerutredning

PLANKOSTNADSAVTALET GÄLLER

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- LOKALGATA** Lokalgata med separat gång- och cykelväg
- PARK** Planteringar, gång- och cykelväg

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- E** Transformatorstation
- SR** Skola, idrottshall

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e_i Största byggnadsarea för skolbyggnad är 3200 kvadratmeter och för idrottshall 1800 kvadratmeter (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
Högsta totalhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- 0.0 Högsta totalhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- p Skolbyggnaden ska i huvudsak placeras utefter förgårdsmark mot gatan. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f_i Skolan får sammanbyggas med idrottshallen. Totalhöjd på sammanbyggd del får vara 8 meter. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- b Källare får inte byggas (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- n Träd som har ett större stamomfång än 0,8 meter på 1,3 meter över marken får inte fällas utan marklov (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- dagvatten Marken ska vara tillgänglig för dagvattenhantering.
Parkeringsområde får anordnas
Korsmark - på marken får endast komplementbyggnader med sammanlagd byggnadsarea på 70 kvadratmeter byggas. Utöver detta får skärmtak för cykelparkering byggas. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- prickmark Prickmark - marken får inte förses med byggnad, undantaget skärmtak för exempelvis cykelparkering (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från den dag då planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

Marklov krävs för fällning av träd där n-bestämmelse gäller (PBL 4 kap 14 §)

- u Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)
- x Gång- och cykeltrafik - Område ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik (PBL 4 kap 6 §)



Detaljplan

Plankarta med bestämmelser

Västerhaninge

Del av Åby 1:206 mfl, Parkskolan

Stadsbyggnadsförvaltningen
Planavdelningen

Eva Darolf Linnros
Planchef

Olga Borfileva
Planarkitekt

SAMRÅD
2016 06 20 - 2016 09 05

UPPRÄTTAD
2017-02-20

GRANSKAD
2017-03-03 - 2017-03-24

REVIDERAD

ANTAGEN

LAGA KRAFT

ARKIVNR