

Teckenförklaring, grundkarta

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gångbana
- Körbana, kantsten
- Körbana, ej kantsten
- Körbana på tomt
- ✕ Elanordning, Belysningsstolpe
- Bostad
- Komplementbyggnad
- Skärmtak, Tillbyggnad
- Anläggningsområde, Lekplats
- ✕ Markhöjd
- Höjdkurva, 1 m ekvidistans

GRUNDKARTA
Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen,
Lantmäterivdelningen
i Hanninge kommun

Koordinatsystem i höjd: Rh 2000
Koordinatsystem i plan: Sweref 99 18 00

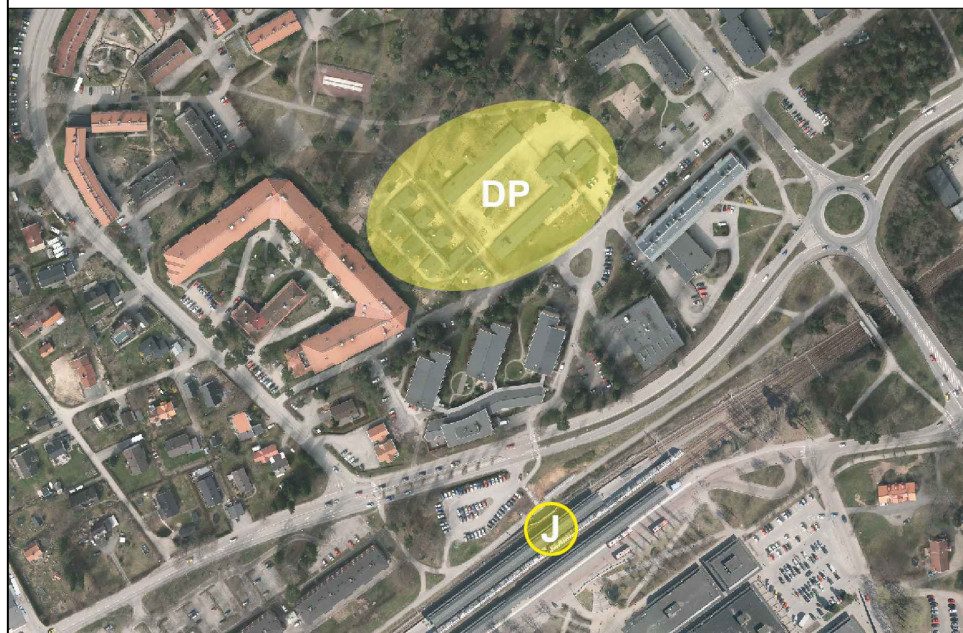
KARTDEKLARATION
Fullständighet: Mindre betydelsefull information
har utelämnats
Aktualitet: Kartinhåll av betydelse för
detaljplanen är kontrollerat och aktuellt vid på
kartan angiven tidpunkt.
Ursprung: digital baskarta framställd
fotogrammetriskt samt kompletteringsmätt
geodetiskt.
Fastighetsredovisningen har en noggrannhet
på 0,04 m Uppgifter om fornlämningar hämtade
från RAÄ.
Rättigheter och samfälligheter hämtade från
fastighetskartan.
Rättigheter och samfälligheter kan vara
ofullständigt redovisade.
Underjordiska ledningar redovisas ej på
grundkartan.

2015-12-02

Kerstin Ohlsson
Lantmätarenjör



ORIENTERINGSKARTA



ILLUSTRATIONSPLAN



UPPLYSNINGAR

Planen handläggs med standardförfarande enligt PBL (2010:900)

Handlingar:
Plankarta med bestämmelser och grundkarta
Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
Behovsbedömning

Underlag:
Dagvattenutredning
Bullerutredning
Geoteknisk utredning

PLANKOSTNADSAVTALET GÄLLER

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- LOKALGATA** Lokalgata med separat gång- och cykelväg
- PARK** Planteringar, gång- och cykelväg

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- E** Transformatorstation
- SR** Skola, idrottshall

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e₁ Största byggnadsarea för skolbyggnad är 3200 kvadratmeter och för idrottshall 1800 kvadratmeter (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e₂ Inom samtliga egenskapsområden som regleras med e₂ får komplementbyggnader med sammanlagt byggnadsarea på 70 kvadratmeter byggas (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- 0,0 Högsta totalhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- p Skolbyggnaden ska i huvudsak placeras utefter förgårdsmark mot gatan. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f₁ Skolan får sammanbyggas med idrottshallen. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- b Källare får inte byggas (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- dagvatten Marken ska vara tillgänglig för dagvattenhantering.
- parkeringsparkering Parkering får anordnas
- + + + + + Korsmark - på marken får endast komplementbyggnader uppföras. Utöver detta får skärmtak för cykelparkering byggas. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- • • • • Prickmark - marken får inte förses med byggnad, undantaget skärmtak för exempelvis cykelparkering (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från den dag då planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

Marklov krävs för fällning av träd där n-bestämmelse gäller (PBL 4 kap 14 §)

- u Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)
- x Gång- och cykeltrafik - Område ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik (PBL 4 kap 6 §)



Detaljplan

Plankarta med bestämmelser

Västerhanninge

Del av Äby 1:206 mfl, Parkskolan

Stadsbyggnadsförvaltningen
Planavdelningen

Eva Darolf Linnros
Planchef

Olga Borfileva
Planarkitekt

SAMRAD
2016 06 20 - 2016 09 05

UPPRÄTTAD
2017-02-20

GRANSKAD
2017-03-03 - 2017-03-24

REVIDERAD
2017-04-24

ANTAGEN

LAGA KRAFT

ARKIVNR