

**Teckenförklaring, grundkarta**

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gångbana
- Körbana, kantsten
- Körbana, ej kantsten
- Körbana på tomt
- ✕ Elanordning, Belysningsstolpe
- Bostad
- Komplementbyggnad
- Skärmtak, Tillbyggnad
- Anläggningsområde, Lekplats
- ✕ Markhöjd
- Höjdkurva, 1 m ekvidistans

GRUNDKARTA  
Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen,  
Lantmäteriavdelningen  
i Håninge kommun

Koordinatsystem i höjd: Rh 2000  
Koordinatsystem i plan: Sweref 99 18 00

KARTDEKLARATION  
Fullständighet: Mindre betydelsefull information  
har utelämnats  
Aktualitet: Kartinhåll av betydelse för  
detaljplanen är kontrollerat och aktuellt vid på  
kartan angiven tidpunkt.  
Ursprung: digital baskarta framställd  
fotogrammetriskt samt kompletteringsmätt  
geodetiskt.  
Fastighetsredovisningen har en noggrannhet  
på 0,04 m Uppgifter om fornlämningar hämtade  
från RAÄ.  
Rättigheter och samfälligheter hämtade från  
fastighetskartan.  
Rättigheter och samfälligheter kan vara  
ofullständigt redovisade.  
Underjordiska ledningar redovisas ej på  
grundkartan.

2015-12-02

Kerstin Ohlsson  
Lantmäteringenjör



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**Gränser**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ- och egenskapsgräns

**Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)**

- LOKALGATA** Lokalgata med separat gång- och cykelväg
- PARK** Planteringar, gång- och cykelväg

**Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)**

- E** Transformatorstation
- SR** Skola, idrottshall

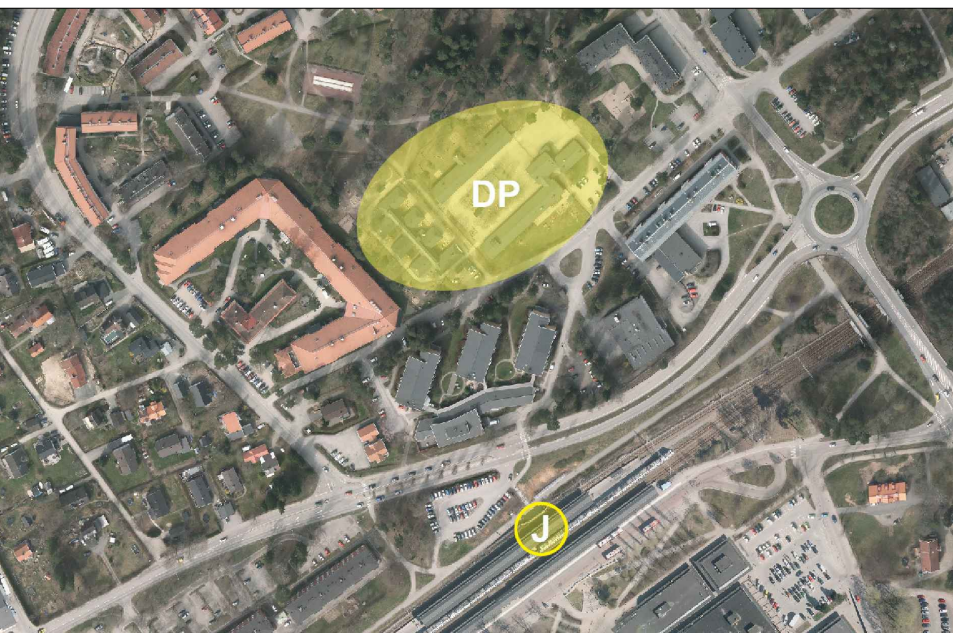
**Egenskapsbestämmelser för kvartersmark**

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea för skolbyggnad är 3200 kvadratmeter och för idrottshall 1800 kvadratmeter (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e<sub>2</sub> Inom samtliga egenskapsområden som regleras med e<sub>2</sub> får komplementbyggnader med sammanlagt byggnadsarea på 70 kvadratmeter byggas (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- 0.0 Högsta totalhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- p Skolbyggnaden ska i huvudsak placeras utefter förgårdsmark mot gatan. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f<sub>1</sub> Skolan får sammanbyggas med idrottshallen. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- b Källare får inte byggas (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- n Träd som har ett större stamomfång än 0,8 meter på 1,3 meter över marken får inte fällas utan marklov (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- dagvatten Marken ska vara tillgänglig för dagvattenhantering.
- parkering Parkering får anordnas
- + + + + + Korsmark - på marken får endast komplementbyggnader uppföras. Utöver detta får skärmtak för cykelparkering byggas. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- . . . . . Prickmark - marken får inte förses med byggnad, undantaget skärmtak för exempelvis cykelparkering (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

**Administrativa bestämmelser**

- Genomförandetiden är 5 år från den dag då planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)
- Marklov krävs för fällning av träd där n-bestämmelse gäller (PBL 4 kap 14 §)
- u Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)
- x Gång- och cykeltrafik - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik (PBL 4 kap 6 §)

**ORIENTERINGSKARTA**



**ILLUSTRATIONSPLAN**



**UPPLYSNINGAR**

Planen handläggs med standardförfarande enligt PBL (2010:900)

Handlingar:  
Plankarta med bestämmelser och grundkarta  
Planbeskrivning med genomförandebeskrivning  
Behovsbedömning

Underlag:  
Dagvattenutredning  
Bullerutredning  
Geoteknisk utredning

PLANKOSTNADSAVTALET GÄLLER

|                                                                             |                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <p><b>Detaljplan</b><br/>Plankarta med bestämmelser</p>                     | SAMRÅD<br>2016 06 20 - 2016 09 05   |
|                                                                             | UPPRÄTTAD<br>2017-02-20             |
| <p><b>Västerhaninge</b><br/>Del av Åby 1:206 mfl, Parkskolan</p>            | GRANSKAD<br>2017-03-03 - 2017-03-24 |
|                                                                             | REVIDERAD<br>2017-04-24             |
| <p>Stadsbyggnadsförvaltningen<br/>Planavdelningen</p>                       | ANTAGEN<br>2017-06-12               |
|                                                                             | LAGA KRAFT<br>2017-07-17            |
| <p>Sune Eriksson<br/>tf Planchef</p> <p>Olof Borföleva<br/>Planarkitekt</p> | ARKIVNR                             |
| <b>D-265</b>                                                                |                                     |