

Stadsbyggnadsförvaltningen

	Beskrivning	Värdering			Förslaget påverkan på...	Påverkan					Betydande miljöpåverkan
		Mycket värdefull	Värdefull	Inte värdefull		Positiv	Neutral	Något negativ	Negativ	Mycket negativ	
<b>EKOLOGI &amp; NATUR</b>											
Naturmiljö	Planområdet består till största del av bebyggd och hårdgjord yta med inslag av omfångsrika träd samt gräsytor. Norr om planområdet ligger Åbyparken med en blandning av höga barr- och lövträd samt klippta gräsytor.										
Skyddad natur och naturvärden	Ingen skyddad natur eller identifierade naturvärden finns inom planområdet.										
Buffertzon											
Hotade & sällsynta arter	Inga hotade eller skyddade arter finns registrerade i Artportalen.										
I spridningskorridor eller grön kil	Området ligger inte inom någon av de regionala gröna kilarna eller inom kommunalt utpekade spridningssamband.										
Naturresurser och areella näringar	Inget jord- eller skogsbruk bedrivs inom planområdet.										
<b>MARK</b>											
Markförhållanden (geologi)	Planområdet ligger på isälvsediment (sand).				Bärigheten i planområdet bedöms som god. För att bekräfta jordartförhållanden och mäta grundvattennivåer bör en geoteknisk undersökning göras.						
Översvämning/infiltration	Ca hälften av planområdet är idag hårdgjort och hälften gräsytor och planteringar med goda förutsättningar för infiltration. Området beläget i en svacka (klimat- och sårbarhetsanalys, IVL).				Avrinningen från planområdet kommer att öka i och med föreslagen exploatering. Med föreslagna dagvattenåtgärder kommer dagvattnet att kunna fördröjas inom planområdet. Avrinningen från ett 100-årsregn måste dock tas hänsyn till i planeringen så att det inte uppstår problem för byggnaderna inom planområdet. Höjdsättningen av marken måste planeras så att ytliga avrinningsvägar finns, samt att byggnadernas entréplan ligger högre än gångbanor och vägar. Om det anläggs ett underjordiskt magasin som dagvattenintaget är kopplat till så kan det dimensioneras så att en stor del av 100-årsregnet tas omhand lokalt, om det under detaljprojekteringen anses vara nödvändigt.		(x)				
<b>VATTEN</b>											

Stadsbyggnadsförvaltningen  Grundvatten	Planområdet ligger på ett grundvattenmagasin som utgör en vattenförekomst (Jordbromalm) med uttagsmöjligheter på 5-25 l/s. Vattenförekomsten bedöms ha God kemisk och kvantitativ status (preliminära bedömningar 2015) med risk för att god kemisk status inte uppnås till 2021. Området ligger även inom sekundär skyddszon för vattenskyddsområde enligt Miljöbalken (Hanvedens vattentäkt).				Om dagvatten fördröjs och renas i enlighet med kommunens dagvattenstrategi och de föreslagna åtgärderna i dagvattenutredningen bör det inte föreligga någon risk för förorening av grundvattenförekomsten. Geoteknisk utredning bör göras för att säkerställa grundvattennivåer och att dessa inte påverkas av exploateringen. Källarplan förbjuds i detaljplanen för att inte komma i konflikt med eventuella höga grundvattennivåer. För schaktning, pålning och spontning, och andra underjordiska arbeten gäller att dessa inte får utföras utan anmälan till Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund (dagvattenutredning).		(x)				
Ytvatten	Det finns inget ytvatten i form av sjöar eller vattendrag inom planområdet.										
Avrinning av dagvatten	Området är beläget på sandigt isälvssediment med goda förutsättningar för infiltration. Recipient för dagvattenutsläpp från planområdet är Vitsån som har måttlig ekologisk status. Den kemiska ytvattenstatusen för Vitsån (exklusive kvicksilver) är klassad till god. Dagvatten från området avrinner söderut mot befintligt dagvattenledningsnät. (Dagvattenutredning) Avrinningsområdet Vitsån utgör preliminärt skyddsområde för bevaring av flodkräfta.				Efter exploatering ökar dagvattenflödet jämfört med befintlig situation. För att inte öka avrinningen från planområdet föreslås fördröjning inom fastigheten via infiltrationsdiken. Dessa öppna dagvattenlösningar fungerar också som reningsanläggningar för föroreningar i dagvattnet från planområdet. Enligt schablonvärden kommer dock inga föroreningar efter exploateringen överskrida föreslagna riktvärden på dagvattenutsläpp, förutom kadmium och fosfor som överskrider värdet försumbart.		(x)				
<b>HÄLSA/SÄKERHET</b>											
Förorenade områden	Det finns inga uppgifter om förorenad mark inom planområdet.										
Buffertzons/skyddsavstånd	Det finns inga farliga verksamheter inom planområdet. Tungelstavägen som ligger omkring 100 meter från planområdet utgör rekommenderad sekundär väg för farligt gods.				Den nya bebyggelsen bedöms inte utsättas för större risk än dagens bebyggelse. Avståndet till led för farligt gods bedöms som tillräckligt.						
Radon	Enligt SMOHF finns inga uppgifter om förhöjda halter av radon inom planområdet.				För kringliggande fastigheter har tidigare mätningar visat på mellan 30 och 200 Bq. WHO:s rekommendationer är under 200 Bq för bostad. Med anledning av detta är bedömningen att det inte behövs specifika åtgärder angående radon.						
<b>KLIMAT/LUFT/LJUD</b>											

Stadsbyggnadsförvaltningen	Utsläppskällor av växthusgaser från planområdet är i dagsläget trafik till och från skolan och intilliggande bostäder. Den mer trafikerade Tungelstavägen ligger strax söder om planområdet. Planområdet ligger i nära anslutning till pendeltågsstationen i Västerhaninge samt busshållplatserna Åbyplan och Västerhaninge sjukhem.				Planområdet ligger i ett kollektivtrafiknära läge. Det är dock sannolikt att planen kommer att generera biltrafik i form av användare/besökare till den nya idrottshallen och skjutsar till och från skolan samt i och med att planen möjliggör utökade parkeringsmöjligheter.							
Utsläpp av växthusgaser												
Lokalklimat (ljus/temp/vind)	Stora delar av planområdet är idag hårdgjorda (bebyggelse, skolgård och parkering). Trädplanteringar på den annars öppna skolgårdsytan gör att det finns möjlighet till både sol och skugga. Intill planområdet ligger Åbyparken med träd och gräsytor.				Skolgårdens befintliga träd kommer att bevaras i den nya planen och kan bidra till skuggning. Den närliggande Åbyparken är positiv ur lokalklimatsynpunkt då den kan bidra till ett behagligare lokalklimat. Den nya skolbyggnaden kommer att bli högre än befintlig bebyggelse och kommer att skugga skolgården under stor del av dygnet.							
Luftkvalitet/lufrörelser	Åbyparken kan lokalt bidra till en god luftkvalitet.				Befintliga träd på skolgården ska bevaras och skolgården öppnas upp mot Åbyparken, något som kan bli positivt för luftrening och lufrörelser.							
Tysta/ostörda zoner	Området utgör inte en tyst eller ostörd zon.											
Buller	Planområdet ligger vid en skaftgata utan genomfartstrafik eller busstrafik. Drygt 100 meter söder om planområdet går den mer trafikerade Tungelstavägen vars buller kan nå planområdet.				Den nya skolbyggnaden kommer fungera bullerdämpande mot Bokstigen, Tungelstavägen och järnvägen. Bullernivåerna i skolbyggnaden bedöms bli god, 30 dB(A) som ekvivalent dimensionerande ljudnivå gäller i utrymmen för samling, pedagogisk verksamhet, undervisning, lek och vila för barn och personal.							
<b>LANDSKAP (Även stadslandskap)</b>												
Landmärken	Området ligger i en svacka med plan topografi. Planområdet omgärdas av höga träd och klippta gräsytor.				Planförslaget innebär att bebyggelsen i planområdet kommer att bli högre men bedöms inte påverka landskapsbilden betydligt. Möjligtvis kan upplevelsen av parken bli mindre tydlig från Bokstigen.							
Upplevelsevärden	Upplevelsevärdena är främst kopplade till Åbyparkens gröna rekreativa miljöer.				Påverkan på upplevelsevärdena kopplade till parken beror av hur skolgården möter parken. Se Rekreation.							
Utblickar	Området saknar betydelsefulla utblickar.											
Struktur	Området präglas av de befintliga skolbyggnaderna i enplan och omgivningarna av låg bostadsbebyggelse i två till fyra våningar. Åbyparken utgör i norr ett parkstråk som sträcker sig österut. I söder ligger Bokstigen som är den enda bilväg som ansluter till planområdet.				Den nya skolbyggnaden kommer kunna skapa en tydligare rumslighet gentemot Bokstigen. I och med den stora parkeringsplatsen kommer dock den befintliga icke sammanhängande strukturen bevaras. Ett tydligt offentligt gång- och cykelstråk skapas mellan bokstigen och Åbyparken.							
<b>KULTURMILJÖ</b>												

Byggnader	Området präglas av de befintliga skolbyggnaderna i enplan. Omgivningarna består av tätortsbebyggelse utbyggd främst under 1950-talet med kompletterande bebyggelse från senare årtionden. Inga dokumenterat värdefulla byggnader finns inom planområdet.				Den nya bebyggelsen kommer att innebära ett nytt inslag i tätortsmiljön. Skalan på den tillkommande bebyggelse kommer att harmoniera med befintlig bebyggelse.						
Fornlämningar	Det finns inga fornlämningar i eller i direkt anslutning till planområdet.										
Kulturlandskap	Det finns ingen kulturhistoriskt värdefull miljö inom eller i anslutning till planområdet.										

**SOCIALA VÄRDEN**

Mötesplats & Rörelsestråk	Åbyparken är en lokal mötesplats och det finns ett antal genvägar diagonalt mellan Bokstigen och parken, även om dessa kan vara svår att orientera för besökare. Strax öster om planområdet ligger Åbyplan, ett lokalt torg med ett flertal verksamhetslokaler. I söder sträcker sig det regionala cykelstråket mellan Stockholm och Nynäshamn.				Både den nya skolan och idrottshallen kommer kunna bli viktiga mötesplatser.						
Trygghet	Planområdet och dess omgivning kan upplevas som otrygga kvällstid då ytorna är stora och ödsliga med få omgivande byggnader vända mot sig.				Entréer vänds mot gatan och gångstråk. Gångstråk på allmän platsmark ska utgöra ett tydligt rörelsestråk.						
Rekreativ miljö	Planområdet består till största del av en hårdjord skolgårdsyta. Åbyparken i norr är en mycket viktig rekreativ plats för närboende. Skolfastigheten och Åbyparken är i dagläget separerade med staket.				Skolgårdsytan inom planområdet når inte upp till utbildningsförvaltningens riktlinjer om 30-35 m2 friyta/barn. Skolgården planeras att integreras med Åbyparken för att skapa större ytor för skolans utemiljöer. Detta är positivt för eleverna på skolan. Hur andra besökare till parken och deras upplevda tillgång till parkens ytor i anslutning till skolan påverkas beror av hur mötet mellan park och skolgård blir, samt om det kan bidra till att parken rustas i de delar som efterfrågas av besökare. Konsekvenserna för de rekreativa miljöerna riskerar att bli något negativa både för elever och besökare till parken om Åbyparken och skolgården inte integreras på ett tillfredställande sätt.	(x)					

**LÄGE**

Stadsbyggnadsförvaltningen  Tillgänglighet	Strax öster om planområdet ligger Åbyvägen och Åbyplan med restaurang, café, kiosk och ett antal olika små verksamheter. Äldreboende och förskolor finns i anslutning/planeras i anslutning till planområdet. I Västerhaninge centrum (är ca 200 meter bort) finns ett mer heltäckande utbud av butiker, restauranger, apotek, bibliotek och Systembolag, samt pendeltåg och bussterminal.				Planområdet bidrar till ytterligare offentliga funktioner i Västerhaninge. Den verksamhet som försvinner i och med exploateringen planeras att flyttas till närliggande område.						
Förtätning/Utglesning	Planområdet ligger inom tätortsmiljön i Västerhaninge.				Detaljplanens genomförande kan klassas som förtätning av den befintliga tätorten i och med att nya funktioner tillförs till ett redan exploaterat område samt att dessa får god tillgång till kollektivtrafik och service.						

**KUMULATIVA EFFEKTER**

Andra pågående projekt											
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(X) - situation med planåtgärd

X - situation utan planåtgärd