



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 m utanför planområdets gräns
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- - - - - Föreslagen fastighetsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser
LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark
B

Utnyttjandegrad
e, 000 Största tillåtna totala byggnadsarean i kvm för bostadshus. Därutöver får uthus om högst 450 kvm byggnadsarea uppföras.

Begränsningar av markens bebyggande

- - - - - Marken får inte bebyggas
- + + + + + Marken får endast bebyggas med uthus

Utformning

- II** Högsta antal våningar. Byggnad i två våningar får ha en taklutning om högst 27 grader, vind får ej inredas och källare ej anordnas. Högsta byggnadshöjd för byggnad i två våningar är 6,5 meter. Om byggnad utföres med pulpettak får byggnadshöjden för den högre fasaden anpassas till en taklutning om 27 grader utöver angiven byggnadshöjd. Uthus får uppföras i högst en våning och med en högsta byggnadshöjd av 3,5 meter.
- f1** Byggnader inom kvarteret ska ha en likartad karaktär vad gäller utformning, materialval och färgsättning.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid**
Genomförandetiden slutar fem år efter det att planen vunnit laga kraft.
- Huvudmannaskap**
Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

<p>Detaljplan Plankarta med bestämmelser</p>	<p>SAMRÅD 2005-05-10–2005-06-30</p> <p>UPPRITAD 2005-04-24</p> <p>UTSTÄLLD 2006-06-19–2006-07-31</p>
	<p>REVIDERAD</p>
<p>Västerhaninge Åby 1:141</p>	<p>ANTAGEN 2006-10-18 § 192</p> <p>LAGA KRAFT 2006-11-20</p> <p>ARKIVNR</p>
<p>Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen Planavdelningen</p> <p>Inger Holmqvist Planchef</p>	<p>Marie Eldahl Planarkitekt</p> <p>Jan Persson Planarkitekt</p> <p>D 181</p>