



Haninge kommun

Kommunstyrelseförvaltningen
Mark och exploatering

Detaljplan Åby 1:141 del av, Åbylund

Upprättad 2006-04-24

Kjell Flygelholm
Exploateringschef

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Denna genomförandebeskrivning har upprättats för att redovisa de organisatoriska, tekniska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Detaljplan

Förslag till detaljplan för del av Åby 1:141, Åbylund har upprättats av Haninge kommun, Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen, Plan 2006-04-24.

Planområdet är beläget ca 1,5 km norr om Västerhaninge centrum. Området gränsar i söder till befintlig bebyggelse, i väster till Åbylundsvägen och i norr och öster till skogsmark. Området har en areal på ca 1,6 ha och utgörs idag av obebyggd mark. Gällande detaljplan anger att stora delar av området skall användas för allmänt ändamål.

Syftet med det nya planförslaget är att skapa förutsättningar för att uppföra bostäder i form av flerbostadshus i två våningar. Förslaget innehåller 40 st lägenheter.

Markägare

Hela planområdet är beläget på del av fastigheten Åby 1:141 som ägs av Haninge kommun.

Teknisk försörjning

Området angöres från Åbylundsvägen som skall förlängas med en asfalterad lokalgata inklusive gång- och cykelväg och avslutas med en vändplan.

Området skall anslutas till kommunala vatten- och avloppsledningar och till befintliga fjärrvärmeledningar. Dagvatten omhändertas lokal (LOD).

Huvudmannaskap

Kommunen skall vara huvudman för allmän plats inom detaljplanen.

Genomförande

Avsikten är att området skall försäljas till Riksbyggen som skall ansvara för att uppföra all bebyggelse och alla anläggningar inom kvarterensmarken. Bostäderna avses att upplåtas med bostadsrätt.

Detaljplanens genomförandetid är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Lantmäteriförrättningar

Bostadsområdet avses att avstyckas i två fastigheter, vilket kan ske när detaljplanen har vunnit laga kraft. Eventuellt erforderliga servitut/ledningsrätter bildas vid fastighetsbildning då projekteringen är klar. Kommunen ansöker om fastighetsbildningsåtgärder.

Ekonomiska konsekvenser, avtal

Innan detaljplanen antas av kommunstyrelsen skall köpe- och exploateringsavtal tecknas mellan kommunen och Riksbyggen för reglering av markförsäljning, utbyggnadsåtaganden och kostnadsfördelning mellan parterna.

Kostnaderna för projektet kommer att framgå av senare upprättad ekonomisk plan.

Tidplan

Exploatering av området avses påbörjas så snart detaljplanen vunnit laga kraft.

Genomförandebeskrivningens rättsverkan

Genomförandebeskrivningen har ingen självständig rättsverkan. Den utgör en av handlingarna som hör till detaljplanen och ska vara vägledande vid genomförande av detaljplanen.