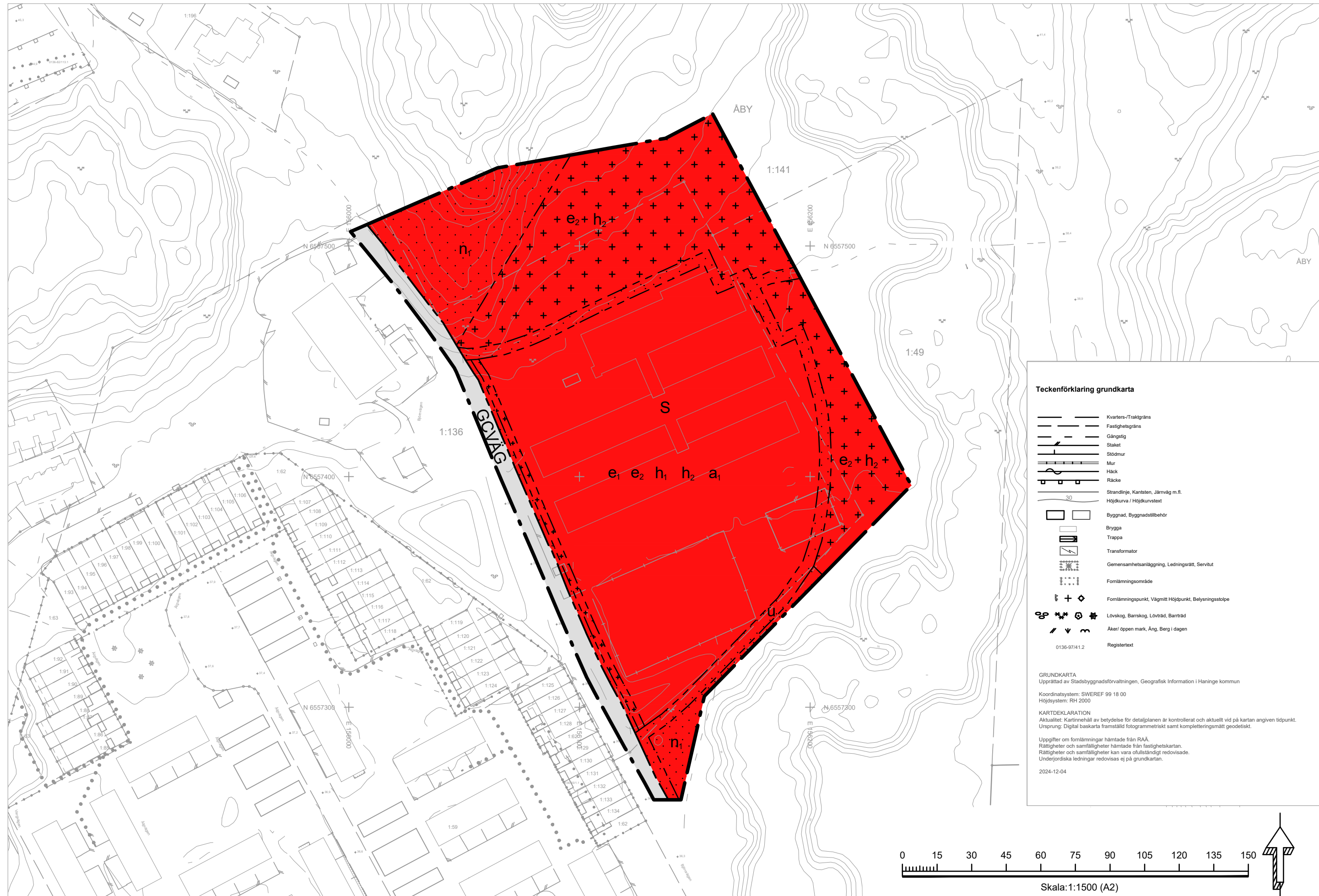


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GCVÄG Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med huvudbyggnad.
- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 54,0 meter över angivet nollplan.
- h_2 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 5,0 meter från medelmarknivå.

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Markens höjd får inte ändras och marken får inte hårdgöras.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

- e_1 Största sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnader är 5800 kvadratmeter.
- e_2 Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 200 kvadratmeter.

Ändrad lovplikt

- a_1 Bygglov krävs inte för byggbodar. Bestämmelsen gäller under genomförandetiden.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Stängsel, utfart och annan utgång

- Högst två in-/utfarter för motorfordonstrafik mot Björnvägen får anordnas, vardera med en bredd på högst 6 meter.

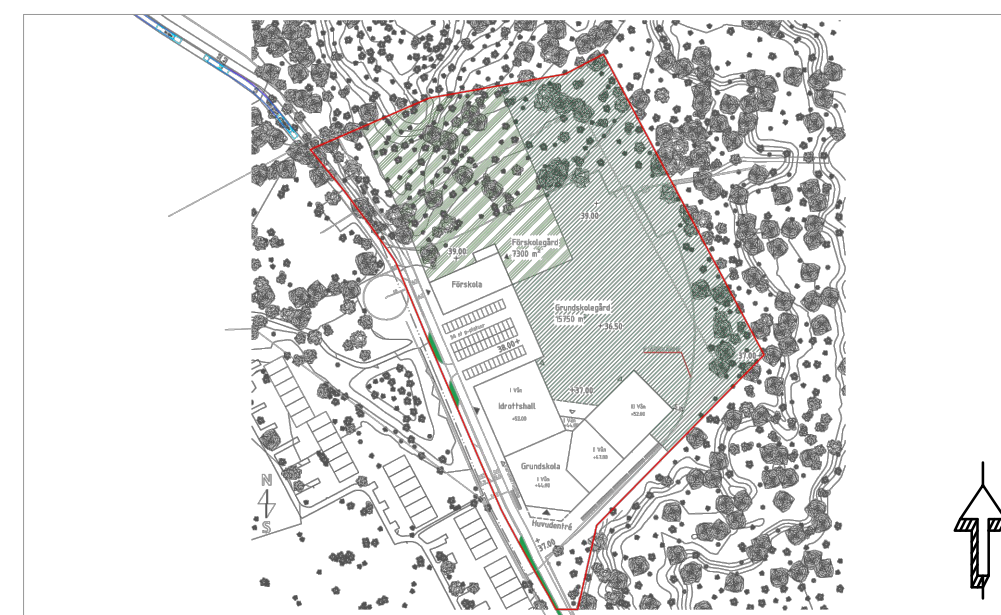
Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla från och med att detaljplan vinner laga kraft.

ORIENTERINGSKARTA



ILLUSTRATIONSPLAN



Detaljplanen är upprättad i enlighet med PBL 2010:900
Detaljplanen har handlagts med standardförfarande.

Till planen hör:	Planeringsunderlag:	Avtal och kostnader:
<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Undersökning	<input type="checkbox"/> Plankostnadsavtal
<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Marköverlåtelseavtal
<input type="checkbox"/> Plankarta med grundkarta och bestämmelser	<input type="checkbox"/> Illustrationsplan	<input type="checkbox"/> Exploateringsavtal
	<input type="checkbox"/> Utredningar	<input type="checkbox"/> Planavgift
	<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Planavgift och fastighetsbestämning

<h2>Detaljplan</h2> <p>Plankarta med bestämmelser</p>	GRUNDKARTA 2024-12-04 SAMRÅDSPERIOD 2025-01-21 - 2025-02-20 GRANSKNINGSPERIOD
	ANTAGEN LAGA KRAFT ARKIVNR
<h1>Västerhaninge</h1> <h2>Åby 1:136 med flera "Nytorps skola"</h2>	
Samhällsutvecklingsavdelningen Planerheten Anna Härlin Planchef	Mouna Djoudi Planarkitekt