

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Nätstation

UTNYTTJANDEGRAD/FSTIGHETSINDELNING

- e. Minsta fastighetsstorlek är 4000 kvm och största är 4200 kvm. Endast friliggande hus. Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras per fastighet. Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 100 kvm. Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 40 kvm.
- e. Minsta fastighetsstorlek är 900 kvm och högsta är 1000 kvm. Endast friliggande hus. Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras per fastighet. Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 100 kvm. Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 40 kvm.
- e. Minsta fastighetsstorlek är 700 kvm och största är 850 kvm. Endast friliggande hus. Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras per fastighet. Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 100 kvm. Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 40 kvm.
- e. Minsta fastighetsstorlek är 1200 kvm och största är 1300 kvm. Endast friliggande hus. Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras per fastighet. Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 100 kvm. Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 40 kvm.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Gemensamhetsanläggningar för väg, vatten- och avlopp, samt sophantering ska upprättas.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnad och komplementbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Parkering ska anordnas framför garageport om komplementbyggnaden uppförs som garage.

Utformning

Två våningar för huvudbyggnad och en våning för komplementbyggnad. Vind kan inredas. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 7,5 meter. För komplementbyggnad är högsta byggnadshöjd 3 meter. Endast sadeltak för huvudbyggnad och komplementbyggnad. Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 27 grader och största takvinkel är 38 grader. För komplementbyggnad ska taklutningen följa huvudbyggnadens vinkel. Byggnader ska placeras och utformas efter befintlig terräng. Stora nivåskillnader ska i huvudsak upptas genom souterång/källarvåning eller trappning i halvplan. Mindre nivåskillnader upptas med förhöjd sockel. Fasadmaterial ska utgöras av stående träpanel och målas i faluröd, ockra eller vitt. Taktäckning ska vara av rött lertegel, svart eller mörkgrå slättalsad plåt, eller svart eller mörkgrå papp.

- II Antal våningar, inklusive souterång/källarvåning

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Marklov krävs för trädfallning av stora träd (större stamomfång än 0,8 meter mätt på 1,3 meters stamhöjd ovan mark).

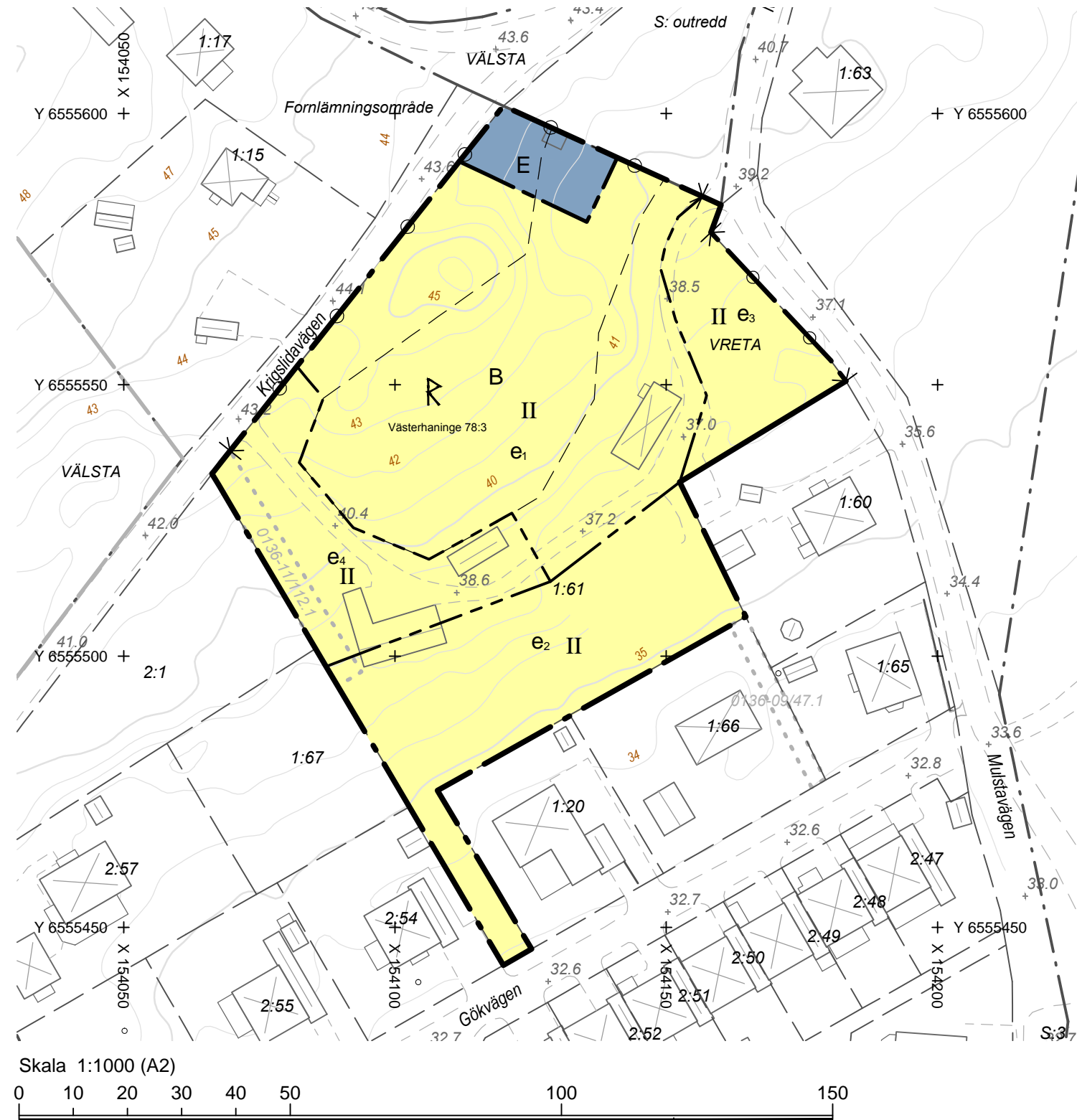
ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

Fornlämningsområde. Området inom linjen är skyddat av kulturmiljölagen. Inga markarbeten får utföras vid eller i närheten av området utan tillstånd från Länsstyrelsen. Om fornämning påträffas inom planområdet under grävning eller annat arbete ska arbetet omedelbart avbrytas till den del fornämningen berörs. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet hos Länsstyrelsen, enligt 2 kap 10 § kulturmiljölag.

INFORMATIONSRUTA

Inom planområdet innehåller en del av marken små mängder av arsenik enligt genomförd undersökning oktober 2015. All hantering av förorenade massor är anmälningspliktig verksamhet. Enligt 28 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (SFS 1998:899) skall en anmälan om avhjälpande åtgärder lämnas in till och godkännas av tillsynsmyndigheten innan en eventuell sanering påbörjas. Detta ska uppvisas i samband med bygglovsansökan.



GRUNDKARTA
Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen, Lantmäterivdelningen i Haninge kommun
Koordinatsystem i höjd: Rh 2000
Koordinatsystem i plan: Sweref 99 18 00

KARTDEKLARATION
Fullständighet: Mindre betydelsefull information har utelämnats
Aktualitet: Kartinnehåll av betydelse för detaljplanen är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt.
Ursprung: digitalt beskärta framställt fotogrammetriskt samt kompletteringsmått geodetiskt.
Flygfotografering: 2006
Fastighetsredovisningen har en noggrannhet på 0,05 m
Uppgifter om fornämningar hämtade från RAA.
Rättigheter och samfalligheter hämtade från fastighetskartan.
Rättigheter och samfalligheter kan vara ofullständigt redovisade.
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan.

2015-03-09

Kerstin Ohlsson
Lantmätare/ingenjör

Teckenförklaring, grundkarta

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut
- Rättighet, yta
- Gångbana
- Körbana, kantsten
- Körbana, ej kantsten
- Körbana på tomt
- Elanordning, Belysningsstolpe
- Mast
- Trappa, Kant
- Stödmur
- Staket
- Häck, Mitt
- Bostad
- Komplementbyggnad
- Övrig byggnad
- Altan, Skärmtak, Tillbyggnad
- Markhöjd
- Höjdkurva 1 m ekvidistans
- Fornlämningsområde

Orienteringskarta



Illustrationsplan med föreslagen fastighetsindelning och vägdragnig.

Plankostnadsavtal gäller

Detaljplanen handläggs enligt PBL (2010:900) med enkelt förfarande

- Handlingar:
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

<h2>Detaljplan</h2> <p>Plankarta med bestämmelser</p>	SAMRÅD 2015-07-13 - 2015-08-23
	UPPRÄTTAD 2015-04-23
<h2>Krigslida</h2> <h3>Vreta 1:61</h3> <p>Stadsbyggnadsförvaltningen Plan- och byggavdelningen</p>	GRANSKAD 2015-11-13 - 2015-11-27
	REVIDERAD
<p>Anna Lina Axelsson Planchef</p> <p>Ida-Maria Classon Planarkitekt</p>	ANTAGEN
	LAGA KRAFT
	ARKIVNR