

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

Planområdesgräns  
Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Kvartersmark

B Bostäder

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e. Minsta fastighetsstorlek är 4000 kvm och största är 4200 kvm. Endast friliggande hus. Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras per fastighet. Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 100 kvm. Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 40 kvm.
- e<sub>1</sub>. Minsta fastighetsstorlek är 900 kvm och högsta är 1000 kvm. Endast friliggande hus. Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras per fastighet. Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 100 kvm. Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 40 kvm.
- e<sub>2</sub>. Minsta fastighetsstorlek är 700 kvm och största är 850 kvm. Endast friliggande hus. Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras per fastighet. Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 100 kvm. Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 40 kvm.
- e<sub>3</sub>. Minsta fastighetsstorlek är 1200 kvm och största är 1300 kvm. Endast friliggande hus. Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras per fastighet. Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 100 kvm. Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 40 kvm.

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Gemensamhetsanläggningar för väg, vatten- och avlopp, samt sophantering ska upprättas.

### MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

#### Utfart, stängsel

Körbar utfart får inte anordnas

#### Mark och vegetation

Marknivåer ska inte ändras.

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Utformning

Högst två våningar för huvudbyggnad och en våning för komplementbyggnad. Vid huvudbyggnad i två våningar får vind ej inredas. Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 7 meter. För komplementbyggnad är högsta nockhöjd 3,5 meter. Största takvinkel för huvudbyggnad och komplementbyggnad är 30 grader. Byggnader ska placeras och utformas efter befintlig terräng. Stora nivåskillnader ska i huvudsak upptas genom soterång/kallarvåning eller trappning med halvplan. Mindre nivåskillnader upptas med förhöjd sockel.

#### Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter och komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns. Parkering ska anordnas framför garageport.

### ILLUSTRATION

#### Illustrationslinjer

Fornlämningsområde. Området inom linjen är skyddat av kulturmiljölagen. Inga markarbeten får utföras vid eller i närheten av området utan tillstånd från Länsstyrelsen. Om fornlämnning påträffas inom planområdet under grävning eller annat arbete ska arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämningen berörs. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet hos Länsstyrelsen, enligt 2 kap 10 § kulturmiljölag.

GRUNDKARTA  
Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen, Lantmäteriverkningen i Håninge kommun

Koordinatsystem i höjd: Rh 2000  
Koordinatsystem i plan: Sweref 99 18 00

#### KARTDEKLARATION

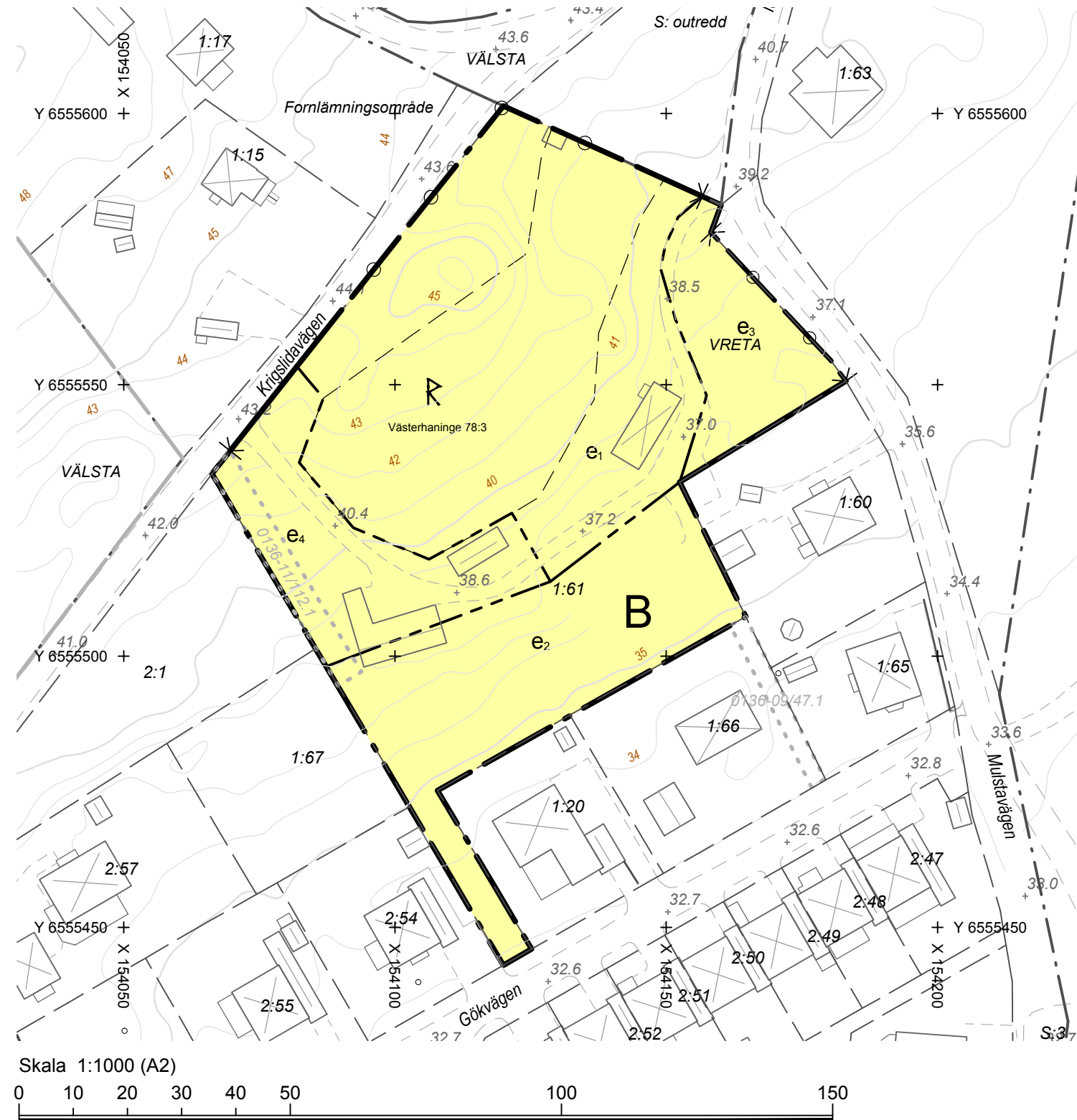
Fullständighet: Mindre betydelsefull information har utelämnats  
Aktualitet: Kartinnehåll av betydelse för detaljplanen är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt.  
Ursprung: digitala kartor framställda fotogrammetriskt samt kompletteringsmätt geodetiskt.  
Flygfotografering: 2006

Fastighetsredovisningen har en noggrannhet på 0,05 m  
Uppgifter om fornlämnningar hämtade från RAA

Rättigheter och samfälligheter hämtade från fastighetskartan.  
Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade.  
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan.

2015-03-09

Kerstin Ohlsson  
Lantmäteringenjör



Illustrationsplan med föreslagen fastighetsindelning och vägdragnig.

### Teckenförklaring, grundkarta

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut
- Rättighet, yta
- Gångbana
- Körbana, kantsten
- Körbana, ej kantsten
- Körbana på tomt
- Elanordning, Belysningsstolpe
- Mast
- Trappa, Kant
- Stödmur
- Staket
- Häck, Mitt
- Bostad
- Komplementbyggnad
- Övrig byggnad
- Alltan, Skärmtak, Tillbyggnad
- Markhöjd
- Höjdkurva 1 m ekvidistans
- Fornlämningsområde

### Orienteringskarta



## Plankostnadsavtal gäller

Detaljplanen handläggs enligt PBL (2010:900) med enkelt förfarande

Handlingar:  
Plankarta med bestämmelser  
Planbeskrivning med genomförandebeskrivning  
Grundkarta  
Fastighetsförteckning

<b>Detaljplan</b> Plankarta med bestämmelser	SAMRÅD 2015-07-13 - 2015-08-23
	UPPRÄTTAD 2015-04-23
<b>Krigslida</b> Vreta 1:61 Stadsbyggnadsförvaltningen Planavdelningen	GRANSKAD
	REVIDERAD
Martin Mansell Enhetschef plan Ida-Maria Classon Planarkitekt	ANTAGEN
	LAGA KRAFT
	ARKIVNR