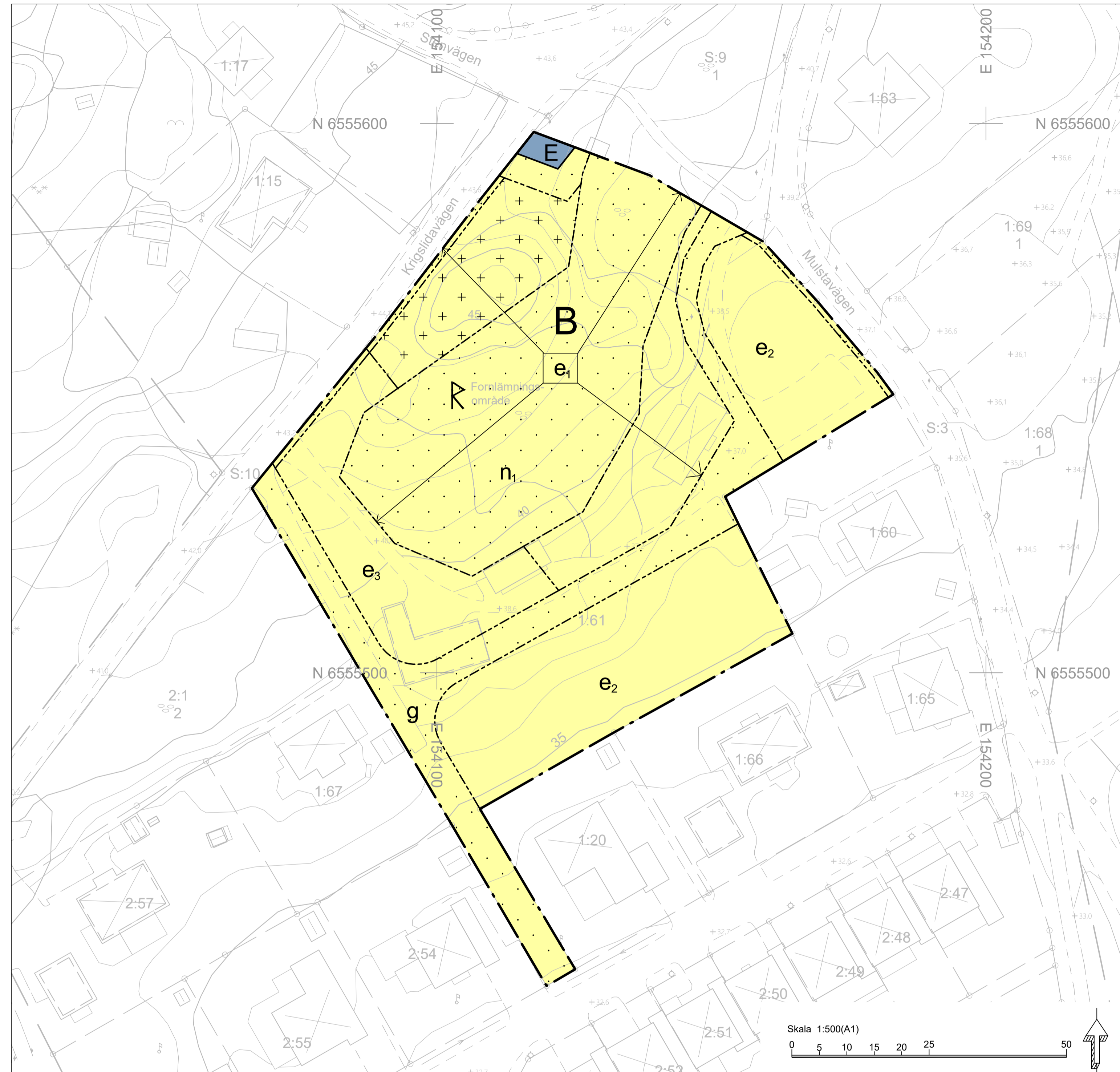


PLANKARTA



Teckenförklaring, grundkarta

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fordonsväg
- Kantsten, väg, ledning m.fl.
- Gång- och cykelbana
- Stig
- ⊗ Belysningsstolpe
- Trappa, Kant
- ⊠ Bostad
- Komplementbyggnad
- Övrig byggnad
- Altan, skärmtak, tillbyggnad
- ~ Höjdkurva 1 m ekvidistans
- ⌞ Berg
- ∇ Sankmark
- ⌞ Fornlämning
- Fornlämningsområde
- *** Barrskog
- ⊙ Lövskog

GRUNDKARTA
Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen, Lantmäteriavdelningen i Haninge kommun

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH 2000

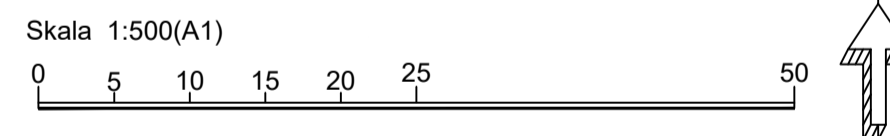
KARTDEKLARATION
Aktualitet: Kartinhåll av betydelse för detaljplanen är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt.
Ursprung: Digital baskarta framställd fotogrammetriskt samt kompletteringsmått geodetiskt.

Flygfotografering: 2018

Uppgifter om fornlämningar hämtade från RÅA.
Rättigheter och samfälligheter hämtade från fastighetskartan.
Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade.
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan.

2022-04-28

Anna Lidstedt
Kartingenjör



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B** Bostäder
- E** Teknisk anläggning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁** Minsta fasthetsstorlek är 3000 kvm. Endast friliggande enbostadshus. Endast en huvudbyggnad får uppföras per fastighet. Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 100 kvm. Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 40 kvm, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂** Minsta fasthetsstorlek är 600 kvm. Endast friliggande enbostadshus. Endast en huvudbyggnad får uppföras per fastighet. Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 100 kvm. Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 40 kvm, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃** Minsta fasthetsstorlek är 750 kvm. Endast friliggande enbostadshus. Endast en huvudbyggnad får uppföras per fastighet. Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 100 kvm. Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader, såsom förråd, miljö- och sophus får utgöra max 65 kvm, varav minst 25 kvm ska vara för sophus, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- ⊕ Marken får inte förses med huvudbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1.
- ⊙ Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1.

Utformning

Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 9,0 meter från medelmarknivå. För komplementbyggnad är högsta nockhöjd 4,5 meter från medelmarknivå, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Endast sadeltak tillåts för huvudbyggnad och komplementbyggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Byggnader ska placeras och anpassas till befintlig terräng. Stora nivåskillnader ska upptas genom souterräng- eller källarvåning, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Marken får inte förses med ledningar, pooler, stödmurar, staket och marktäckningsanordningar, 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

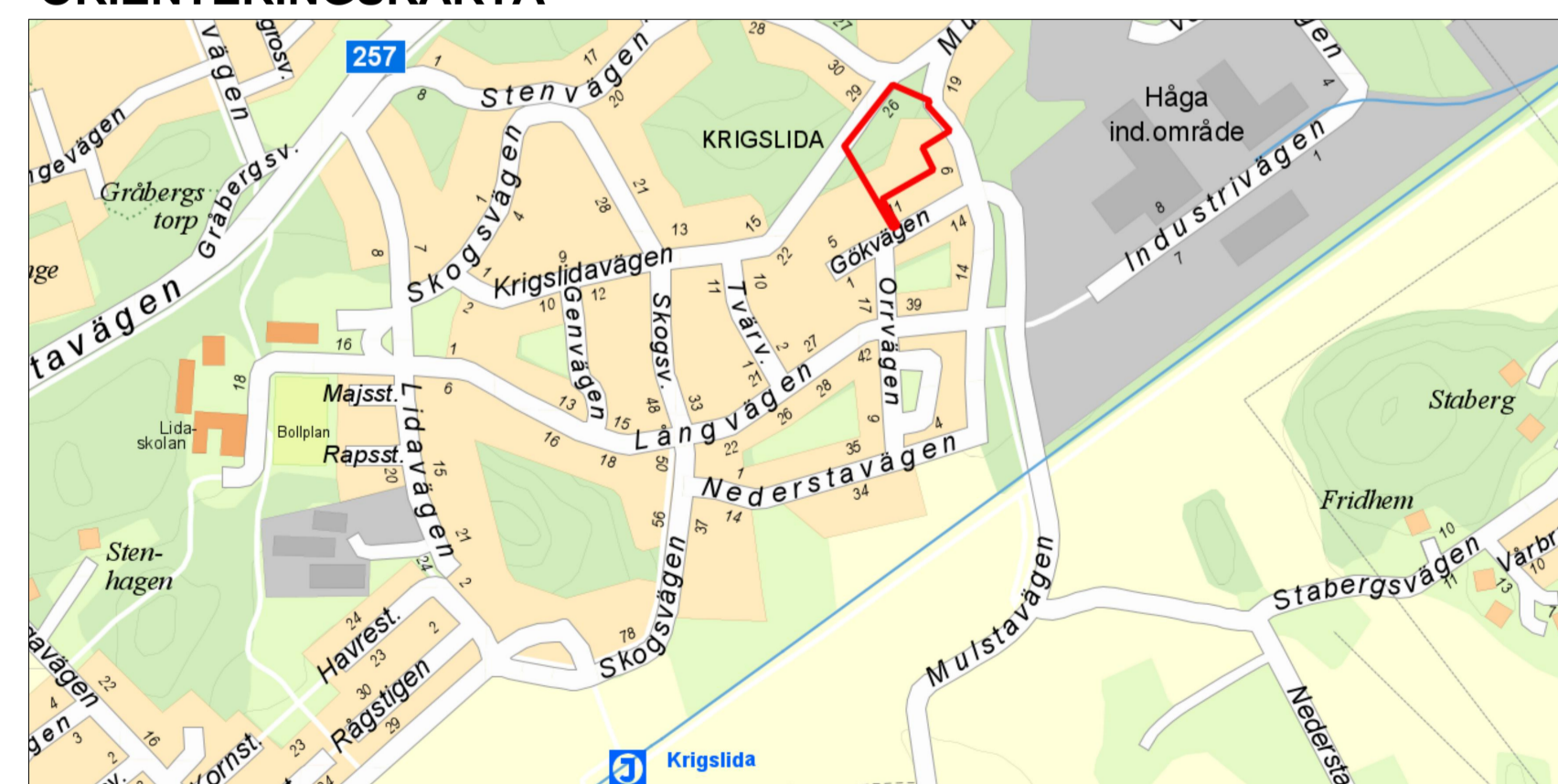
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen detaljplanen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Gemensamhetsanläggning

g Markreservat för gemensamhetsanläggning för väg, 4 kap. 18 § 1 st p.

ORIENTERINGSKARTA



ILLUSTRATIONSPLAN



Detaljplanen är upprättad i enlighet med PBL 2010:900

Till planen hör: <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input type="checkbox"/> Marköverlåtelseavtal <input type="checkbox"/> Planprogram <input checked="" type="checkbox"/> Undersökning <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande <input checked="" type="checkbox"/> Plankostnadsavtal <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Utredningar <input type="checkbox"/> Exploateringsavtal <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram	
Haninge kommun 	Detaljplan Plankarta med bestämmelser
UPPRÄTTAD 2022-12-21 SAMRÅDSPERIOD 20150713 - 20150823 GRANSKNINGSPERIOD 20220609 - 20220812 ANTAGEN 2023-03-13 LAGA KRAFT	ARKIVNR/DNR
Stadsbyggnadsförvaltningen Planavdelningen Anna Härin Planchef	Mouna Djoudi Planarkitekt