



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

#### GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

#### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

#### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- II Högsta antal våningar
- 00 Högsta antal tomter inom kvarteret

Huvudbyggnad får uppföras till en högsta nockhöjd om 8,0 meter

Uthus får uppföras till en högsta byggnadshöjd om 3,0 meter

Högsta taklutning ska vara 27 grader

#### Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

#### Upplysningar

- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning

Orienteringsbild



<b>Detaljplan</b> Plankarta med bestämmelser	SAMRÅD 2009-09-21 - 2009-10-05
	UPPRÄTTAD 2009-11-26 UTSTÄLLD
<b>Tungelsta</b> Violen, Ålsta 1:4	REVIDERAD
	ANTAGEN 2010-02-03
	LAGA KRAFT 2010-03-02
Stadsbyggnadsförvaltningen Planenheten	ARKIVNR
Henrik Lundberg Stadsarkitekt	Mattias Schriever-Abeln Planarkitekt
<b>D 199</b>	