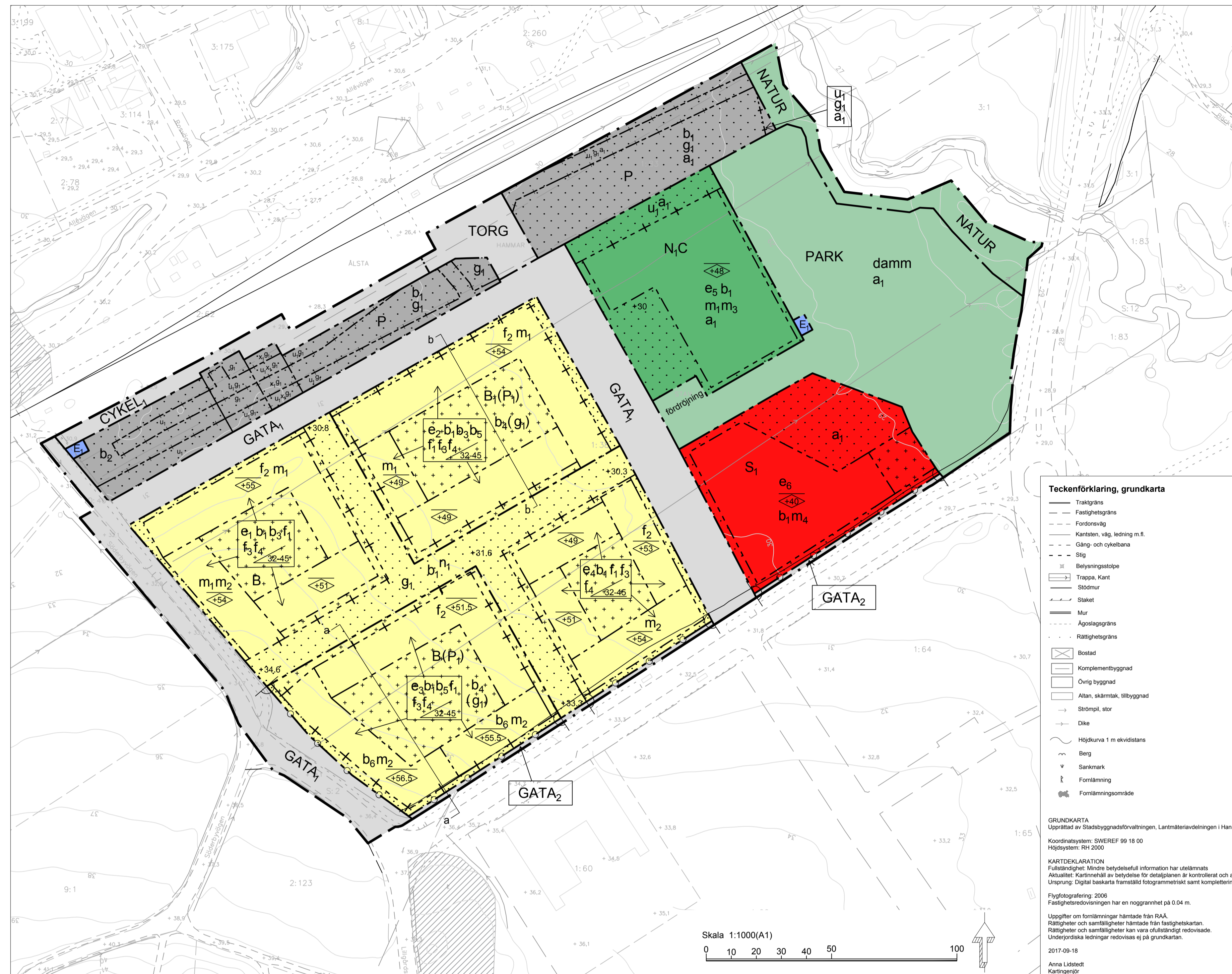


PLANKARTA



Teckenförklaring, grundkarta

- Trasgräns
- Fastighetsgräns
- Fordonsväg
- Kantsten, väg, ledning m.fl.
- Gång- och cykelbana
- Stig
- Belysningsstolpe
- Trappa, Kant
- Stodmur
- Staket
- Mur
- Äggräns
- Rättsgräns
- Bostad
- Komplementbyggnad
- Övrig byggnad
- Altan, skärmak, silvbyggnad
- Strömpil, stor
- Dike
- Hödkurva 1 m ekvidistans
- Berg
- Sänkmark
- Fornlämning
- Fornlämningsområde

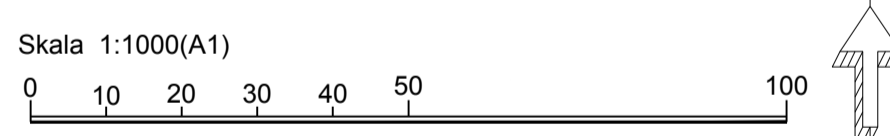
GRUNDKARTA
 Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen, Lantmaterielavdelningen i Helsingfors Kommun
 Koordinatssystem: SHREF 99 18 00
 Höjdsystem: RH 2000

KARTEKLARATION
 Fyllständighet: Mindre betydelsefull information har utelämnats
 Aktualitet: Kartmaterialet är betydelsefullt för detaljplanen är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angivet tidpunkt.
 Ursprung: Digitalt baserat framställt fotografiskt kartmaterial samt kompletteringsmätningar.

Flytografiering: 2006
 Fastighetsredovisningen har en noggrannhet på 0.04 m.

Uppgifter om fornlämningar hämtade från RAA.
 Rättsgränser och samtaligheter hämtade från fastighetskartan.
 Rättsgränser och samtaligheter kan vara ofullständigt redovisade.
 Underjordiska ledningar redovisats ej på grundkarta.

2017-09-18
 Anna Lidstedt
 Kartingenör



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns
 - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

- TORG: Torg
- GATA₁: Lokalgata
- GATA₂: Huvudgata
- CYKEL: Gång- och cykelväg
- PARK: Park
- NATUR: Naturområde

- Kvartersmark** 4 kap 5 § 3
- B: Bostäder
 - B₁: Bostäder. Centrumkänslighet får inrymmas i bottenvåning mot allmän gata.
 - C: Centrum
 - E₁: Teknisk anläggning, elnätstation
 - N₁: Motionsanläggning, idrottsshall
 - P: Parkering
 - P₁: Parkering i garage under bostadsgård och bostadshus.
 - S₁: Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- damm: Damm ska anläggas. 4 kap 5 § 2
- fördrojning: Anläggning för avledning och fördrojning av dagvatten ska finnas. 4 kap 5 § 2

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁: Största totala exploatering är 8700 kvadratmeter bruttoarea för huvudbyggnad. 4 kap 11 § 1
- e₂: Största totala exploatering är 11000 kvadratmeter bruttoarea för huvudbyggnad. Yta för parkeringsgarage ingår ej i angiven bruttoarea. 4 kap 11 § 1
- e₃: Största totala exploatering är 9400 kvadratmeter bruttoarea för huvudbyggnad. Yta för parkeringsgarage ingår ej i angiven bruttoarea. 4 kap 11 § 1
- e₄: Största totala exploatering är 6900 kvadratmeter bruttoarea för huvudbyggnad. 4 kap 11 § 1
- e₅: Största exploatering är 2700 kvadratmeter byggnadsarea. Minsta exploatering för motionsanläggning är 2000 kvadratmeter bruttoarea. 4 kap 11 § 1
- e₆: Största exploatering är 1800 kvadratmeter bruttoarea och 1000 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap 11 § 1

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1
- Avseende byggnader får marken endast förses med komplementbyggnader. 4 kap 11 § 1
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap 11 § 1
- Takvinkel på bostadshus får vara mellan 32 och 45 grader. Mindre takvinkel accepteras där tak utformas som takterrass och där takterrassens golvnivå är under intilliggande taks takfot. 4 kap 11 § 1

- Utformning**
- f₁: Huvudentré mot gata. Trapphus ska vara genomgående. 4 kap 16 § 1
 - f₂: Högst 50 % av byggnadskroppen får ha angiven högsta nockhöjd. Resterande del ska vara minst 3 meter lägre än angiven högsta nockhöjd. 4 kap 16 § 1

- f₃: Sammanlagt ska minst tre öppningar mellan byggnadskroppar finnas, dessa ska vara minst 8 meter breda och ha fri höjd. Vid de öppningar där bostadsgårdens marknivå ligger mer än 1,5 meter ovan intilliggande gatas marknivå ska trappa anläggas mellan förgårdsmark och bostadsgård. 4 kap 16 § 1
- f₄: Balkong får inte sticka ut över prick- eller korsmark. 4 kap 16 § 1

- Utförande**
- b₁: Dagvatten ska avledas till infiltrationsytor motsvarande minst 6,5 % av den hårdgjorda ytan. Gemensam lösning för dagvatten får ordnas inom kvartersmark. 4 kap 16 § 1
 - b₂: Dagvatten ska avledas till infiltrationsytor motsvarande minst 6,5 % av den reducerade hårdgjorda ytan. Lösning för dagvatten får finnas på närliggande allmän plats: lokalgata eller torg. 4 kap 16 § 1
 - b₃: Källare får inte finnas. 4 kap 16 § 1
 - b₄: Gård får byggas under med garage i en våning. Bjälklag ska vara planterbart. 4 kap 16 § 1
 - b₅: Parkeringsgarage i markplan får gå ut i fasad mot gata i högst 50 % av respektive fasads horisontella sträckning. 4 kap 16 § 1
 - b₆: Nivån på färdigt golv ska varieras inom byggnadens längd och anpassas till marknivå på intilliggande allmän plats. 4 kap 16 § 1

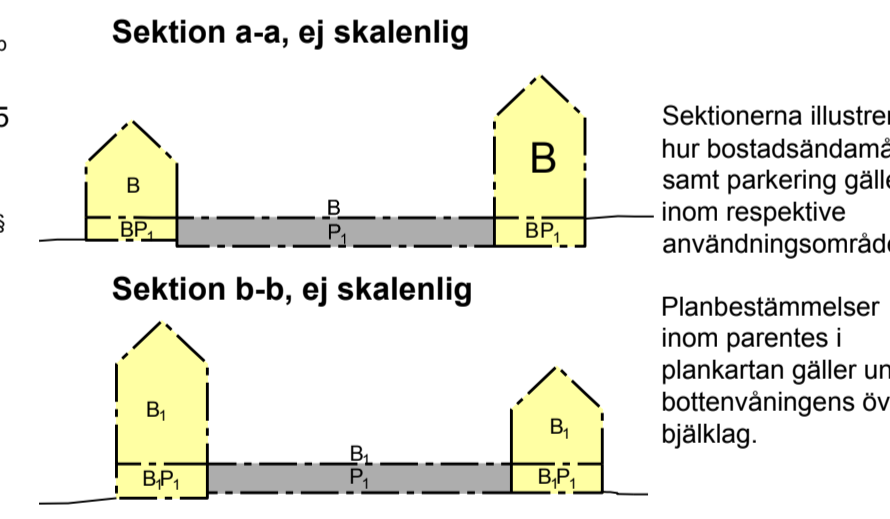
- Markens anordnande**
- +0.0: Markens höjd över angivet nollplan. 4 kap 10 §
 - n₁: Anläggning för avledning och fördrojning av dagvatten ska finnas. 4 kap 10 §

- Stängsel och utfart**
- Stängsel: Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap 9 §

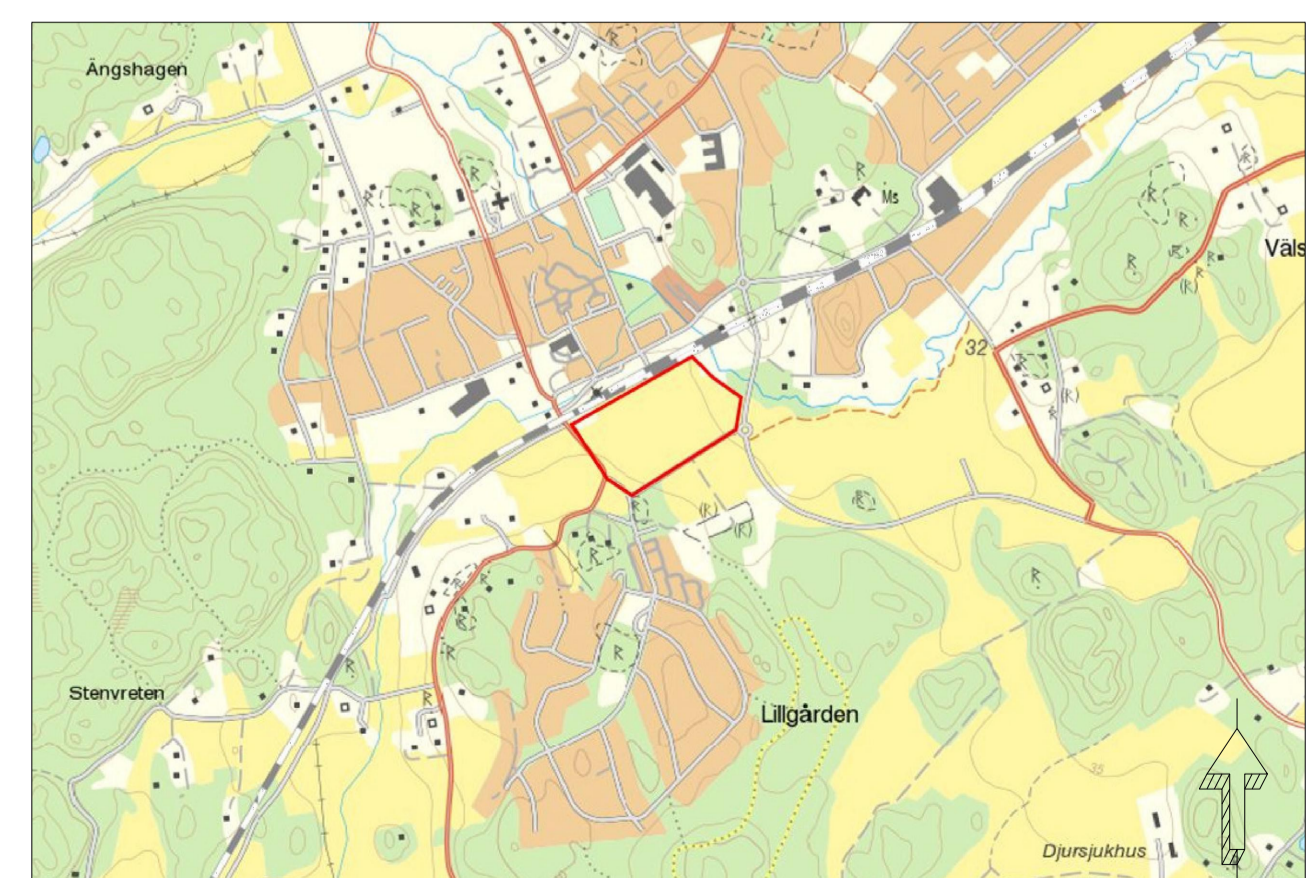
- Skydd mot störningar**
- m₁: Friskluftsintag placeras högt och vänds bort från järnväg. 4 kap 12 § 1
 - m₂: Bostadslägenheter större än 35 kvm bruksarea ska utformas så att minst hälften av alla boningsrum vetter mot bostadsgård. 4 kap 12 § 3
 - m₃: Byggnad utformas så att det är möjligt att utrymma bort från järnväg. 4 kap 12 § 3
 - m₄: Förskolegård ska anordnas så att minst halva lekytan skyddas från trafikbuller över 50 dB(A) ekvivalent och 70 dB(A) maximal nivå. 4 kap 12 § 3

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid**
 Genomförandetiden är 10 år. 4 kap 21 §
- Markreservat**
- u₁: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 5 § 2
 - x₁: Markreservat för allmännyttig gångtrafik. 4 kap 6 §
- Gemensamhetsanläggning**
 g₁: Markreservat för gemensamhetsanläggning. 4 kap 18 §
- Strandskydd**
 a₁: Strandskyddet är upphävt. 4 kap 17 §



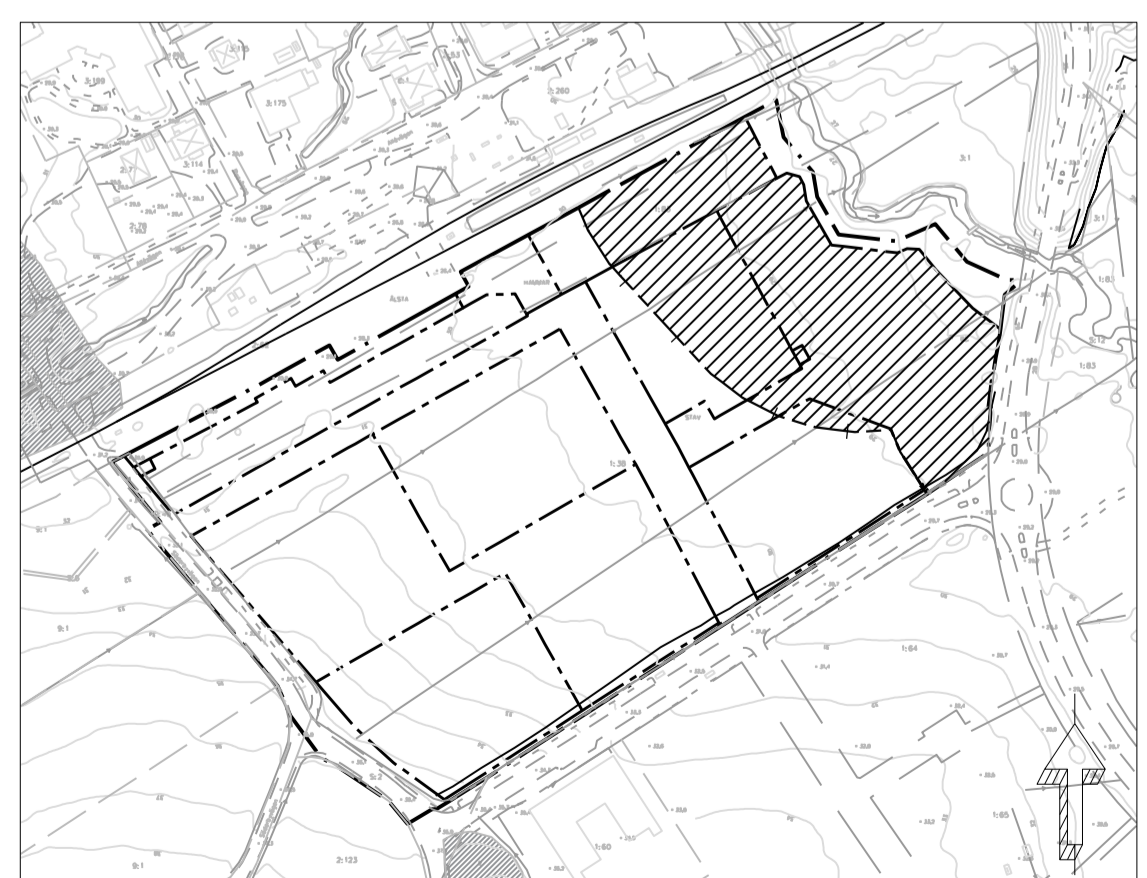
ORIENTERINGSKARTA



ILLUSTRATIONSPLAN



OMRÅDE DÄR STRANDSKYDD UPPHÄVS



INFORMATION

I de fall där bostadsgård är upphöjd så att räddningsfordon inte kan köra upp invid byggnadens båda sidor ska lägenheter vara genomgående.

Dagvattenhantering:
 Mark och tak med vegetation, planteringar/rabatter samt vattenytor och permeabla semihårdgjorda ytor räknas ej som hårdgjorda ytor.

- Infiltrationsytor inom bostadskvarter ska i första hand utformas som växtbäddar, utförande enligt planbeskrivning.
- Infiltrationsytor inom kvartersmark samt allmän plats för gata ska i första hand utformas som skelettytor under mark.
- Infiltrationsytor inom kvartersmark för parkering ska i första hand utformas som växtbäddar.

Detaljplanen är upprättad i enlighet med PBL 2010:900

- Till planen hör:
- Planbeskrivning
 - Samrådsredogörelse
 - Marköverlåtelseavtal
 - Planprogram
 - Behovsbedömning
 - Granskningsutlåtande
 - Plankostnadsavtal
 - Kvalitetsprogram
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Utredningar
 - Exploateringsavtal
 - Gestaltningsprogram

Helsingfors kommun

Detaljplan

Plankarta med bestämmelser

Tungelsta

Del av Stav 1:38 med flera

Stadsbyggnadsförvaltningen
 Planavdelningen

Magnus Runesson
 Planchef

Josefin Rhedin
 Planarkitekt

Therése Larsson Segler
 Planarkitekt

UPPRÄTTAD 171222
 SAMRÅDSPERIOD 180119-180218
 GRANSKNINGSPERIOD

ANTAGEN
 LAGA KRAFT
 ARKIVNR/DNR