

Detaljplan för del av Stav 1:38 med flera, Tungalsta Södra  
Tungalsta, Haninge kommun

## UNDERRÄTTELSE OCH INFORMATION OM GRANSKNING (NR 2)

Efter en första granskning av detaljplanen har ett färdigt planförslag upprättats som nu ställs ut för granskning på nytt. Planförslaget finns tillgängligt för granskning och eventuellt yttrande under granskningstiden 6 april 2020 – 4 maj 2020.

Följande handlingar har upprättats till granskning nr 2:

- **Plankarta med planbestämmelser och grundkarta**  
Omfattningen för centrumändamål inom byggrätten för idrottshallen har utökats, en utformningsbestämmelse som reglerar fasadmateriell har lagts till och detaljplanens genomförandetid har förkortats.
- **Planbeskrivning**  
Planbeskrivningen har kompletterats med ett kapitel där förändringar i planförslaget efter genomförd granskning nr 1 redovisas - vad förändringarna avser och dess konsekvenser.
- **Behovsbedömning**  
Mindre redaktionella förändringar och omformuleringar.
- **Granskningsutlåtande nr 1**  
I granskningsutlåtandet listas och besvaras de synpunkter som inkommit under granskning nr 1 samt de ändringar som gjorts i planhandlingarna.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en idrottshall, bostäder, småskalig centrumverksamhet, förskola, park och parkering i området. Detaljplanen ska säkerställa en välgestaltad, variationsrik och levande bebyggelse med trädgårdsstads- och småstadskaraktär. Bebyggelsen ska visuellt och fysiskt kopplas samman med Tungalstas centrala delar. Hållbara lösningar för dagvattenhantering och grönska ska främjas i området.

Mellan den **24 januari - 7 mars 2019** ställdes detaljplanen ut för granskning nr 1. Ett granskningsutlåtande med bemötande av inkomna synpunkter har tagits fram. Efter granskning nr 1 har följande förändringar i förslaget gjorts:

- En justering inom byggrätten för idrottshallen där en omfördelning av den totala omfattningen kvadratmeter bruttototalarea (BTA) har gjorts mellan idrottsändamål och centrumändamål. Ändringen innebär att planen möjliggör för större centrumfunktioner än i tidigare planförslag.
- Ett tillägg har gjorts i en utformningsbestämmelse som reglerar fasadmateriell inom byggrätten för idrottshallen i syfte är att säkerställa att byggnaden delas upp och utförs med varierade fasadmateriell för att bryta ner skalan och skapa en välgestaltad och inbjudande byggnad i centrala Tungalsta.



- Detaljplanens genomförandetid har ändrats från 10 år till 5 år.

För mer utförlig redogörelse av ovan nämnda förändringar och dess konsekvenser se kapitlet *Ändringar av planförslaget efter granskning nr 1* i planbeskrivningen.

Eftersom dessa förändringar kan ses som *väsentliga ändringar* ställs detaljplanen ut för en andra granskning.

Syftet med att ställa ut detaljplanen för en andra granskning (nr 2) är att visa det färdiga planförslaget och ge berörda möjlighet att ta del av och lämna synpunkter på ändringar som gjorts sedan den första granskningen. Granskningen pågår i 4 veckor och är det sista tillfället att lämna synpunkter på detaljplanen. Tänk på att om du eventuellt senare ska kunna överklaga detaljplanen, krävs att du lämnar in dina synpunkter skriftligt senast under granskningstiden. Du behöver inte yttra dig i alla skeden under planprocessen utan det räcker att ha yttrat sig under samråd eller granskning nr 1.

Detaljplanens handlingar finns tillgängliga i Haninge kommunhus foajé, måndag - onsdag 8-17, torsdag 8-18 och fredag 8-15. Materialet finns även på kommunens hemsida [www.haninge.se/tungelstasodra](http://www.haninge.se/tungelstasodra).

Synpunkter på detaljplanen ska ha inkommit senast **2020-05-04** till [plan@haninge.se](mailto:plan@haninge.se) eller Haninge kommun, Stadsbyggnadsförvaltningen, 136 81 Haninge. Märk ditt yttrande PLAN.2016.37.

Vid frågor är ni välkomna att ta kontakt med Eljesa Kasa, [eljesa.kasa@haninge.se](mailto:eljesa.kasa@haninge.se) och 08-606 52 02.

Med vänliga hälsningar

Eljesa Kasa  
Planarkitekt