

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK

- LOKALGATA Lokalgata
- HUVUDGATA Huvudgata
- GC-VÄG Gång- och cykelväg
- PARK Anlagd park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- J₁ Industrimark. Verksamheterna får inte vara störande för omgivningen.
- E₁ Transformatorstation.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- bro Vägbro

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 00 Största byggnadsarea i % av fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- · · Marken får inte bebyggas

UTFORMNING

- ◇ 0.0 Högsta totalhöjd i meter över markplanet
- p Byggnader skall placeras minst 4,5 m från fastighetsgräns

STÖRNINGSSKYDD

- m Följande värde beträffande buller får uppnås vid fastighetsgräns:
 - Högst 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå kl 07-18
 - Högst 45 dB(A) ekvivalent ljudnivå kl 18-22 samt söndag och helgdag kl 07-18.
 - Högst 40 dB(A) ekvivalent ljudnivå kl 22-07
 - Högst 55 dB(A) momentalt ljudnivå kl 22-07

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 15 år efter den dag planen vinner laga kraft

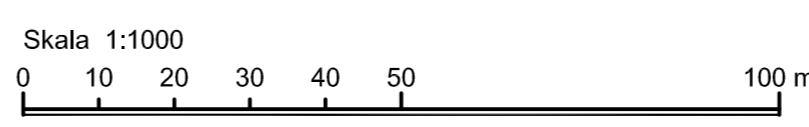
ILLUSTRATIONER

- Mulstavägen Illustrationstext



Orienteringsbild

GRUNDKARTA
 Koordinatsystem i höjd: RH00
 Koordinatsystem i plan: Transformerat till SWEREF 99 1800



	Detaljplan Plankarta med bestämmelser	SAMRÅD 2009-10-01 - 2009-11-12
		UPPRÄTTAD
MULSTA Nödesta 10:2 m fl samt del av Mulstavägen	Stadsbyggnadsförvaltningen Planenheten	UTSTÄLLD 2010-03-30 - 2010-04-27
		REVIDERAD
Henrik Lundberg stadsarkitekt	Maria Borup planarkitekt	ANTAGEN 2010-06-16 LAGA KRAFT 2011-06-16 ARKIVNR