

Detaljplan för Mulstavägen

Upprättad 2009-08-17

Ann Wetterström
Exploateringsingenjör

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Denna genomförandebeskrivning har upprättats för att redovisa de organisatoriska, tekniska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Detaljplanen

Förslaget till detaljplanen Mulstavägen har upprättas av Stadsbyggnadsförvaltningen i Haninge kommun.

Planområdet är beläget i Krigslida och sträcker sig från Gökvägen i norr ner till korsningen mot Nödesta i söder. Området är ca 4 ha stort och har tidigare inte varit detaljplanelagt.

Anledningen till denna detaljplan är att Banverket ska bygga ut järnvägen ner mot Tungelsta station till dubbelspår. Vid dubbelspår måste generellt sett planskilda korsningar byggas varpå kommunen och Banverket utrett området och kommit fram till att stänga järnvägsövergången vid Mulstavägen och istället placera en ny bro över järnvägsspåren ca 50 meter nordväst om den nuvarande plankorsningen.

I samband med att en ny plan behöver tas fram för att separera väg och järnväg beslutade kommunen även att ta med fastigheten Nödesta 10:2 och planlägga den för icke störande industriverksamhet.

Organisatoriska frågor

Tidplan

Planering:	
Samråd (detaljplan på remiss till berörda parter)	Oktober 2009
Utställning av förslag till detaljplan	1 kvartalet 2010
Antagande av detaljplan	2 kvartalet 2010
Detaljplan laga kraft	3-4 kvartalet 2010

Dessa tider har angivits under förutsättning att detaljplanearbetet går som planerat samt att planen inte överklagas.

Vägarbetet planeras att genomföras under 2010-2012.

Genomförande

Detaljplanens genomförandetid är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft.

Exploateringsavtal kommer att tecknas mellan kommunen och Kunskapshuset i Haninge AB om marköverföringar, va-frågor och utbyggnadsåtagande av vändplan.

Genomförandeorganisation

Ägaren till fastigheten Nödesta 10:2 ansvarar för utbyggnaden inom kvartersmark medan kommunen bygger ut den anslutande vändplanen på Industrivägen.

Banverket bygger ut den nya sträckan av Mulstavägen med intilliggande gång- och cykelbana samt bro över järnvägsspåret. Likaså ställer de i ordning övrig allmän platsmark så som parkmarken mellan den befintliga Mulstavägen norr om järnvägen och den kommande Mulstavägen. Mark söder om järnvägen som inte längre nyttjas för väg återställer Banverket till jordbruksmark.

Ansvarsfördelning

Haninge kommun blir huvudman för allmän platsmark i detaljplanen.

Vägområdet byggs ut av Banverket åt Haninge kommun enligt ett genomförandeavtal som antogs av kommunstyrelsen 2010-01-25. Vid avtalsfrågor beträffande markåtkomst för vägen, kontaktar Banverket eller exploateringsenheten på Haninge kommun berörda fastighetsägare.

Fastighetsrättsliga frågor

Markägare inom planområdet är Haninge kommun, fastigheten Nödesta 10:2, samfälligheterna till Vreta skifteslag och Vålsta skifteslag samt Mulsta ga:1. Fastigheten Nödesta 10:2 kommer att behöva avstå ett markområde till kommunens vägfastighet men i gengäld regleras en del av kommunens fastighet Nödesta 17:1, vid cykelvägen norr om industriområdet, över till Nödesta 10:2. Kommunen kommer även att behöva fastighetsreglera mark från de båda samfälligheterna, som tillhör Vretas skifteslag och Vålstas skifteslag samt ompröva gemensamhetsanläggningen Mulsta ga:1.

Dessa markregleringar kommer i första hand att ske genom tecknande av överenskommelser om fastighetsreglering mellan kommunen, Banverket och övriga fastighetsägare som sedan ligger till grund för fastighetsbildningsförrättningen. Fastighetsbildningsförrättningen handläggs av Lantmäterimyndigheten Stockholms län efter ansökan från Haninge kommun.

Tekniska frågor

Det finns möjlighet att ansluta industriområdet till kommunala vatten- och avloppsledningar som idag redan finns i det övriga industriområdet.

Dagvattenhantering för industriområdet ska följa kommunens dagvattenpolicy, som bland annat anger att dagvattnet så långt som möjligt ska omhändertas lokalt på fastigheten.

Bullerutredning har genomförts för den nya sträckningen av vägen. I utredningen konstateras att riktvärdena underskrids för kringliggande bebyggelse. När det gäller industrimarken regleras i planen att verksamheten inte får vara störande för omgivningen. Dessutom regleras högsta tillåtna bullernivå vid fastighetsgräns.

Ekonomiska frågor

Banverket bekostar anläggandet av Mulstavägens nya sträckning med bidrag från kommunen. Även borttagandet av gamla Mulstavägen och iordningställande av parkmark finansieras av Banverket.

Kostnaden för kommunen att bygga ut VA-ledningarna till fastighetsgränsen Nödesta 10:2 bekostas av fastighetsägaren.

Genomförandebeskrivningens rättsverkan

Genomförandebeskrivningen har ingen självständig rättsverkan. Den utgör en av planhandlingarna och ska vara vägledande vid genomförande av detaljplanen.

Detaljplanens handlingar

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser, till planen hör denna genomförandebeskrivning.