

Detaljplan för Krigslida 1:51 och del av Krigslida 11:1
Tungelsta

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

BAKGRUND

Kommunstyrelsen beslutade **2015-01-26**, § 18 att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för **Krigslida 1:51 och del av Krigslida 11:1**. Syftet med detaljplanen är att **utöka byggrätten**.

HUR SAMRÅDET HAR BEDRIVITS

Detaljplaneförslaget har under perioden **29 juni – 10 augusti 2015** varit föremål för samråd med berörda myndigheter, fastighetsägare, boende med flera. Under samrådstiden har materialet varit utställt i Haninge kommunhus foajé och på kommunens hemsida www.haninge.se.

INKOMNA YTTRANDEN

I samband med samrådet har **sju (7)** yttranden inkommit. De inkomna yttrandena finns att ta del av i sin helhet på planavdelningen. I detta dokument är remissynpunkterna sammanfattade och sammanställda samt åtföljda av planavdelningens kommentarer.

Sist i dokumentet görs en sammanställning av de revideringar som gjorts i samrådshandlingen till följd av inkomna synpunkter. Följande yttranden har inkommit under samrådet:

Myndigheter, organisationer, föreningar, kommunala nämnder med flera

	Instans:	Inkommen
1	Svenska Kraftnät	2015-07-01
2	Södertörns Miljö- & Hälsoskyddsförbund	2015-07-01
3	Länsstyrelsen Stockholm	2015-07-15
4	Trafikverket	2015-07-21
5	Skanova	2015-07-23
6	Vattenfall Eldistribution AB	2015-08-10
7	Lantmäterimyndigheten Haninge kommun	2015-08-10

Lokala föreningar

Inga inkomna synpunkter från lokala föreningar.

Sakägare

Inga inkomna synpunkter från sakägare.

Övriga inkomna synpunkter

Inga inkomna synpunkter från övriga.

SAMMANSTÄLLNING AV INKOMNA SYNPUNKTER MED KOMMENTARER

Synpunkter från myndigheter, organisationer och kommunala nämnder

1: SVENSKA KRAFTNÄT

Svenska kraftnät har tagit del av detaljplaneförslaget och har inget att invända mot den.

Kommentar

Noterat.

2. SÖDERTÖRNS MILJÖ- & HÄLSOFÖRBUND (SMOHF)

SMOHF anser att planbeskrivningens uppgift om dagvattenrecipienten behöver revideras, då dagvattnet för planområdet rinner ut i Rocklösaån - en gren av vattenförekomsten Vitsån. Vitsån-Rocklösaån som övrigt vatten har inte någon miljö kvalitetsnorm, men är känslig för negativ påverkan av både närsalter och miljöfarliga ämnen. I övrigt anser SMOHF att avrinningsförhållandena har beskrivits på ett korrekt sätt.

Kommentar

Planbeskrivningen och behovsbedömningen revideras med förtydligande av avrinningsförhållandena för planområdet.

3. LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLM

Länsstyrelsen Stockholm har tagit del av detaljplaneförslaget och delar kommunens bedömning att planens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. I övrigt har Länsstyrelsen Stockholm inga synpunkter.

Kommentar

Noterat.

4. TRAFIKVERKET

Trafikverket Region Stockholm har tagit del av detaljplaneförslaget och har inget att invända mot den.

Kommentar

Noterat.

5. SKANOVA

TeliaSonera Skanova Access AB har tagit del av detaljplaneförslaget och har inget att invända mot den.

Kommentar

Noterat.

6. VATTENFALL ELDISTRUBITION AB

Vattenfall uppger att de har elanläggningar i och i närheten av planområdet. De bifogar en karta med ledningarnas läge och egenskaper. Vattenfall påpekar att eventuell flytt av befintliga elanläggningar utförs av Vattenfall men bekostas av exploatören. Vidare anger de att markförlagda kablar inte får byggas över och att säkerhetsavstånd till ledningarna måste hållas, vilket är två meter för lågspänningsluftledning och fem meter till högspänningsluftledning.

Kommentar

Det finns inte några luftledningar inom eller i närheten av planområdet. De markförlagda kablar som ligger inom planområdet är servisleddningar och därmed fastighetsägarens ansvar vid en exploatering. U-område är inrättat för Vattenfalls ledningsrätt längs med Skogsvägen.

7. LANTMÄTERIMYNDIGHETEN HANINGE KOMMUN

Lantmäterimyndigheten har tagit del av detaljplaneförslaget och noterar följande:

- Koordinatkryss saknas och bör kompletteras i kartan.
- Grundkartan och teckenförklaringen är otydliga och redovisar ej alla gränstyper som syns i kartan.
- Lantmäterimyndigheten önskar en illustration över området som ska regleras över från Krigslida 11:1 till Krigslida 1:51, under avsnittet om fastighetskonsekvenser i planbeskrivningen, för att öka förståelsen.

Kommentar

Plankartan kompletteras med koordinatkryss, samt med reviderad och förtydligad grundkarta. Planbeskrivningen kompletteras med illustration över fastighetsregleringen mellan Krigslida 11:1 och Krigslida 1:51 under avsnittet om fastighetskonsekvenser.