

Detaljplan för Krigslida 1:51 och del av Krigslida 11:1  
Tungelsta

# PLANBESKRIVNING



## GRANSKNINGSHANDLING

Standardförfarande  
2015-08-18

# INNEHÅLLSFÖRTECKNING

INLEDNING .....	3
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN.....	5
FÖRUTSÄTTNINGAR.....	7
FÖRÄNDRINGAR - PLANFÖRSLAG .....	11
DETALJPLANENS KONSEKVENSER .....	13
DETALJPLANENS GENOMFÖRANDE .....	15
ADMINISTRATIVA FRÅGOR.....	16

# INLEDNING

## DETALJPLANENS HANDLINGAR

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Behovsbedömning
- Samrådsredogörelse

## BAKGRUND

Den 9 oktober 2014 inkom en ansökan om planbesked för fastigheten Krigslida 1:51 från Brf Krigslida. Syftet med förfrågan var att utreda möjligheten att utöka byggrätten på Krigslida 1:51, för att kunna återuppbygga de altaner som rivits under sommaren 2014 då bostadshusen genomgick en fasadrenovering. De rivna altanerna stod på prickmark, och får därför inte återuppföras utan en detaljplaneändring. 2015-01-26 fick Krigslida 1:51 positivt planbesked och planuppdrag i Kommunstyrelsen.

## EKONOMI

Planläggningen bekostas av exploatör, via plankostnadsavtal.

## PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att utöka byggrätten inom fastigheten Krigslida 1:51. Planen kommer också hantera en utökning av kvartersmarken på allmän plats, för att säkerställa den befintliga användningen.

## Läge och areal

Planområdet är cirka 3400 kvadratmeter stort, och ligger cirka 350 meter från Krigslida pendeltågstation.



## MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Planområdet omfattar fastigheten Krigslida 1:51 som ägs av bostadsrättsföreningen Krigslida (Brf Krigslida). I planområdet ingår även delar av Krigslida 11:1 som är i kommunens ägo.

## PLANPROCESSEN

En detaljplan är ett juridiskt dokument som reglerar markanvändningen i ett område. Dokumentet reglerar både rättigheter och skyldigheter, t.ex. markytans utformning, fastighetsindelning och byggrättens storlek. Detaljplaneringen regleras av Plan- och bygglagens (PBLs) fjärde och femte kapitel, och ska enligt denna lag följa en viss handläggningsordning. Detaljplanen handläggs enligt PBL 2010:900 i dess lydelse efter 2 januari 2015 med standardförfarande.

Pilen nedan visar planprocessens olika skeden och vilket skede detaljplanen är i nu. För mer information om planprocessen se kommunens hemsida ([www.haninge.se](http://www.haninge.se)).

Standardförfarande:



# TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

## MILJÖKVALITETSNORMER

Enligt Haninge kommuns *Dagvattenstrategi*, antagen 2010 har Vattenmyndigheten bedömt att det finns skäl att fastställa miljö kvalitetsnormen för planområdets recipient Viitsån till god ekologisk status med tidsfrist till 2021 (4 kap 9 § vattenförvaltningsförordningen och 3 kap 1 § andra stycket NFS 2008:1).

## KOMMUNALA MILJÖMÅL

Haninge kommun strävar efter en långsiktig hållbar utveckling - ekologiskt, socialt och ekonomiskt. Kommunens miljöarbete utgår från mål fastställda av kommunfullmäktige. De mål som berör stadsbyggandet är följande:

- Koldioxidutsläppen ska minska med 25 % till år 2020 (från 2005 års nivå).
- Energianvändningen ska minska.
- Den biologiska mångfalden ska öka.
- Sjöar och vattendrag ska bli renare.

## ÖVERSIKTSPLAN

I kommunens översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige 2005-02-07 och reviderad 2012, är planområdet utpekade som en del av den samlade bebyggelsen i Tungelsta-Krigslida.

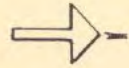
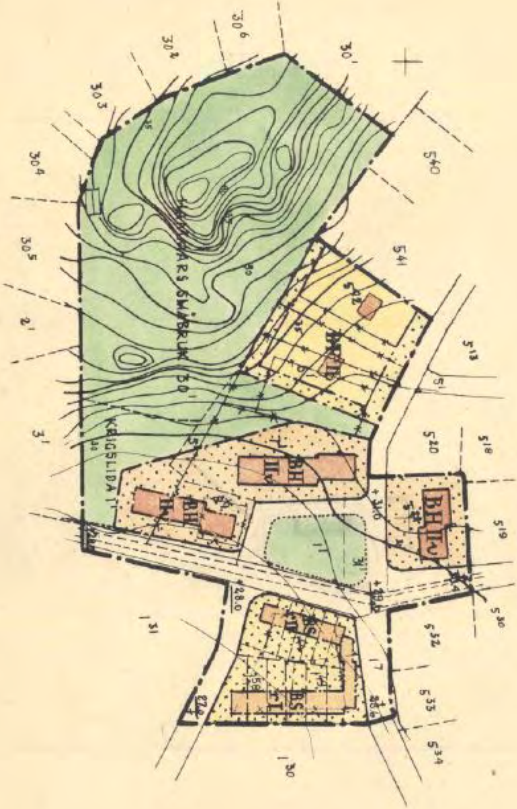
## UTVECKLINGSPROGRAM

Planområdet ingår i Tungelsta utvecklingsprogram, och ligger utanför den radie om 600 meter från Tungelsta station som utgör den första utvecklingsstegen enligt utvecklingsprogrammet, den så kallade centrumkärnan.

## DETALJPLANER OCH OMRÅDESBESTÄMMELSER

Planområdet ingår i detaljplan B 67 (01-VÄS-913) från 1953. Detaljplan B 67, reglerar användningen av Krigslida 1:51 till kvartersmark för bostadsändamål med radhus i en respektive två våningar. Detaljplan B 67 innehåller även en stor del prickmark, som reglerar radhusens placering och byggnads- och bruttoarea. Krigslida 11:1 är i detaljplan B 67 angiven som allmän platsmark för gata.

Krigslida 1 m.fl., Hammars Småbruk 30 m.fl. fastställt den 13 november 1953



Av 19 33 km 13 november 1953  
 Fastställt denna  
 förordning av 13 november 1953 om fastställande av fastställt område för  
 Krigslida 1 m.fl., Hammars Småbruk 30 m.fl. fastställt den 13 november 1953  
 i Västernärningens socken, Stockholms län.  
 Upprättad i mars 1953 av  
*Arvid Arvidson*  
 Arkitekt Sär

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN FÖR  
 KRIGSLIDA 1 M.FL., HAMMARS SMÅBRUK 30 M.FL.  
 I VÄSTERNÄRNINGENS SOCKEN, STOCKHOLMS LÄN.  
 UPPRÄTTAT I MARS 1953 AV  
*Arvid Arvidson*  
 ARKITEKT SÄR

- BETECKNINGAR, BYGGNADSPLANEN:
- BYGGNADSPLANEGRÄNS.
  - GÄLLANDE OMRÅDES- OCH RESTÄMMELSEGRÄNS. AVSEER ATT UTGÅ.
  - VÄG. BYGGNADSMÄRKES- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS.
  - RESTÄMMELSEGRÄNS.
  - GRÄNSLINJER, EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS.
  - ALLMÄN PLATS, PARK ELLER PLANTERING.
  - VÄGVIK.
  - OMRÅDE FÖR BOSTADSBÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS.
  - BEF. RADHUS.
  - BST. BOSTADS- OCH HANDELSBÄNDAMÅL.
  - MÅK SOM ICKE FÅR BEVÄGGAS.
  - VÄNINGSAANTAL SAMTE VINDSINRENING.
  - GÄLLANDE VÄGHÖJD.
  - VÄGHÖJD.
  - +0.0 FÖRESLÅGEN BYGGNADSPLATS.
- BETECKNINGAR, GRUNDRÄTTAV
- VÄG
  - FASTIGHETSGRÄNS, JORDREKISTERNUMMER
  - VIK
  - VIK



Detaljplan B 67 från 1953.

# FÖRUTSÄTTNINGAR

## BESKRIVNING AV OMRÅDET

Krigslida gård i Tungelsta grundades redan på järnåldern, och slogs i början av 1800-talet samman med andra gårdar och byar till storgodset Hammar. Idag återstår enbart stengrunden av den ursprungliga huvudgården i Krigslida. Historiskt har området tillhört Västerhaninge socken. Dragningen av Skogsvägen och dess koppling till Allévägen uppkom före det befintliga bostadsområdet, och kan ses på historiska kartor över området.



Historiska kartor över Krigslida. Till vänster: Häradsekonomska kartan 1905-06. Till höger: Ekonomiska kartan 1951. Allévägen och Skogsvägen är en del av den historiska strukturen i Krigslida.

Källa: Lantmäteriets historiska kartor [online] tillgänglig via: <https://etjanster.lantmateriet.se/historiskakartor/s/search.html> (2015-04-30)

Det bostadsområde som utgör dagens Krigslida växte fram under mitten av 1900-talet. Aktuellt planområde planlades 1953, och byggdes ut året därpå. Då bostadsrättsföreningen Krigslida genomgick en fasadrenovering för fastigheten i planområdet under 2014, revs ett antal altaner som var uppförda på prickmark. Dessa altaner var uppförda i trä, samt utan tak och inglasning.



Ortofoto över planområdet som är markerat med vitt.

## BEBYGGELSE OCH STADSBILD

Krigslida definieras av sin småskaliga bebyggelse med mycket grönska. Fastighet 1:51 består av två längor med radhus i en respektive två plan, byggda år 1953. Fasadmaterialen är av trä, där den västra radhuslängan är röd och den östra gul. Radhusens höjd och materialval stämmer väl in med närområdets övriga bebyggelse, som mestadels består av låga enbostadshus, radhus samt några flerbostäder i form av lamellhus.

## KULTURMILJÖ

Det finns ingen kulturhistorisk värdefull miljö inom eller i närheten av planområdet.

## FORNLÄMNINGAR

Det finns inga kända fornlämningar inom planområdet. Om en fornlämning skulle hittas inom området är detta anmälningspliktigt enligt fornlämningslagen.

## NATUR OCH LANDSKAPSBILD

Planområdet ligger på en grund av lera-silt, och har en svag lutning mot sydost med en höjdskillnad på ca 2 meter. Planområdet består av radhus med privata trädgårdar som inramas av häckar. Närområdets grönstruktur består till stor del av privata trädgårdar och trädgårdsbruk, samt områden som på grund av sin topografi förblivit obebyggda.

## REKREATION

Närmsta allmänna park ligger ungefär 100 meter från planområdet, vilken består av kuperad mark med naturlig vegetation som är svår att beträda. Vid Genvägen, ungefär 200 meter från planområdet, finns en mindre allmänning med öppen gräsmatta där det finns möjligheter till aktiviteter samt en lekyta med klätterställning och gungor.

## SERVICE OCH ARBETSPLATSER

Krigslida ligger i upptagningsområdet för Tungelsta skola, cirka 1500 meter från planområdet. Lida förskola ligger cirka 500 meter från planområdet. Kring bygden finns även flertalet jordbruk och trädgårdsbruk. Håga industriområde är det närmsta sammanhängande verksamhetsområdet, som ligger precis väster om Mulstavägen, ungefär 400 meter från planområdet. För övrig service så som mataffär och vårdcentral får boende ta sig till Tungelsta eller Västerhaninge.

## GATOR OCH TRAFIK

### Gång- och cykelnät

Länkar som saknas i det kommunala cykelnätet, och som pekats ut i Haninges cykelplan (2010) är längs med Skogsvägen och Långvägen vid den västra och den norra sidan av planområdet.

### Kollektivtrafik

Krigslida station ligger ca 400 m från Krigslida 1:51 som i rusning har halvtimmestrafik till Nynäshamn och Stockholm vidare mot Bålsta. Skogsvägen som avgränsar planområdet i väster, leder direkt vidare till Krigslida station. Närmsta buss är linje 835 som har hållplats vid Lidaskolan, ca 700 meter från planområdet.



## Gatunät

Skogsvägen och Långvägen är huvudgator i Krigslida, och tillhör sekundär utryckningsväg. Det totala antalet fordon som passerar dessa gator per dygn är mindre än 1000. Enligt trafikutredning Tungelsta-Västerhaninge (2006) kommer inte trafiksituationen att ändras nämnvärt för planområdet med föreslagen ny bebyggelse i Tungelsta och Västerhaninge. Antal fordon per dygn är beräknat som minst 180/dygn och som maximalt 500/dygn år 2025.

## Parkering

Allmän dygnsparkering i gatumiljö finns vid Långvägen samt vid Nederstavägen.

## HÄLSA OCH SÄKERHET

### Förorenad mark

Planområdet har inte några kända eller potentiella markföroreningar.

### Buller

Planområdet ligger intill Skogsvägen/Långvägen som i trafikutredning från 2006 hade flöden på mindre än 1000 fordon/dygn.

### Transporter med farligt gods

Godstransporter förekommer på Nynäsbanan som går cirka 200 meter från planområdet. Transporter av farligt gods på Nynäsbanan förekommer till viss grad, men med viss osäkerhet i intensiteten då det är stora intervaller mellan de kartläggningar som gjorts. Enligt *Risikhänsyn vid ny bebyggelse intill vägar och järnvägar med transporter av farligt gods samt bensinstationer* (Länsstyrelsen i Stockholms län, 2000:01) rekommenderas att bedömning av risksituation ska ske vid exploatering inom 100 meter från transportled för farligt gods.

### Trygghet

Gatubelysning finns längs med gatorna i planområdets närhet, däremot saknas det trottoarer för fotgängare samt cykelbanor. Krigslida består av flertalet privatägda fastigheter med inhägnade trädgårdar och mycket vegetation. De rivna altanerna inom planområdet ger fastigheten ett ofärdigt uttryck som kan förefalla otruggt.

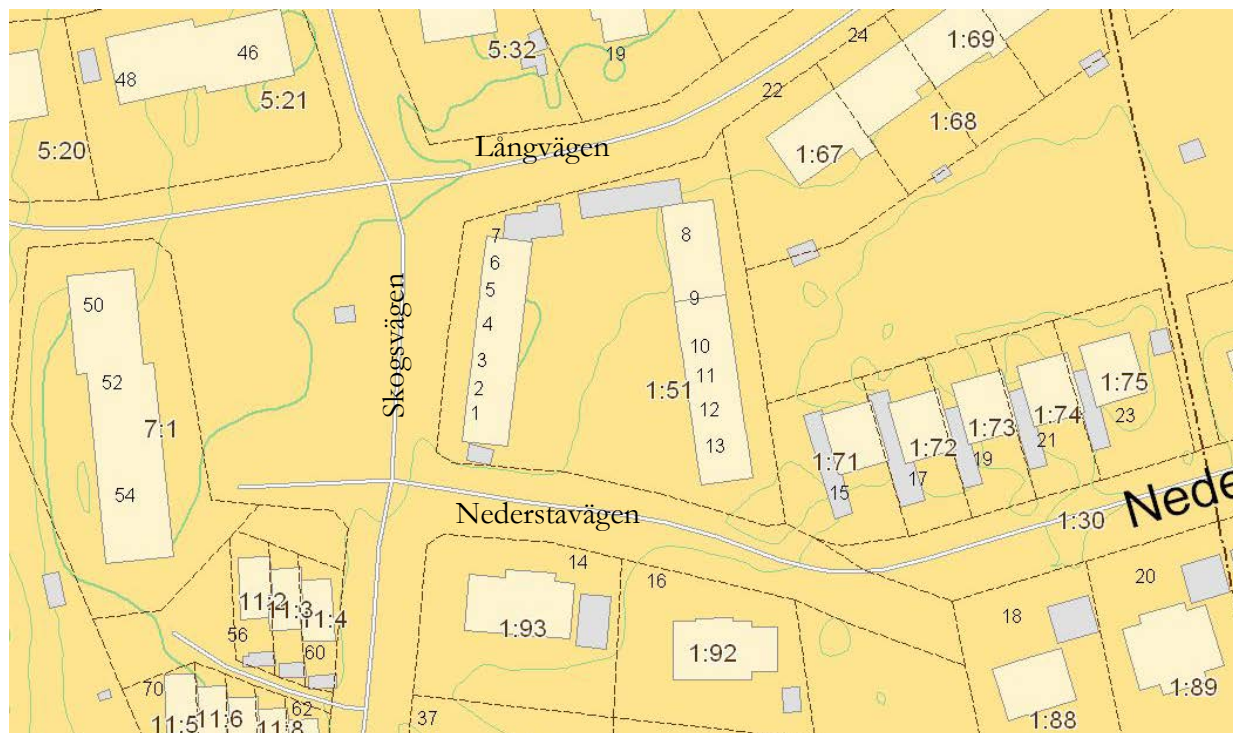
### Översvämning och skredrisk

Det finns ingen noterad översvämning- eller skredrisk för planområdet.

## MARKFÖRHÅLLANDEN

### Geotekniska förhållanden och avvattning

Planområdet ligger på en grund av lera-silt, vilket lätt blir packat och får en dålig genomsläpplighet. På grund av de geotekniska förhållandena är lokalt omhändertagande av dagvatten i form av infiltration inte optimalt. Fastigheten har rätt att leda sitt dagvatten till det kommunala dagvatten-nätet.



## TEKNISK FÖRSÖRJNING

### Vatten och avlopp

Kommunalt ledningsnät för vatten och spill finns vid Långvägen, Nederstavägen samt längs den östra fastighetsgränsen för Krigslida 1:51.

### Dagvattenhantering

Kommunala dagvattenledningar finns vid Skogsvägen, Nederstavägen samt längs den östra fastighetsgränsen för Krigslida 1:51. Dagvattenledningen har sitt utlopp i ett öppet dike som rinner vidare till Rocklösaån med utlopp i Vitsån, som inklusive grenar och biflöden klassas som känslig för negativ påverkan av både närsalter och miljöfarliga ämnen. Vitsån har fastställd miljö kvalitetsnorm att uppnå god ekologisk status och god kemisk ytvattenstatus (exklusive kvicksilver) å 2021.

### Energi

Planområdet är anslutet till befintligt elnät.

### Avfall

Närmsta miljöstation finns vid Lidavägen 16, cirka 450 meter från planområdet.

### Övriga ledningar

Planområdet är anslutet till optisk fiber.

# FÖRÄNDRINGAR - PLANFÖRSLAG

## KVARTERSMARK

### Ny bebyggelse

Planförslaget innebär att fastigheten får utökad byggrätt inom kvartersmark för bostäder (PBL 4 kap 5 § punkt 3) som möjliggör uppförandet av inglasade altaner. Den utökade byggrättens utformning får enligt planbestämmelsen endast bestå av altan/balkong/uterum, som ska uppföras i enhetlig stil och får vara inglasade (PBL 4 kap 16 § punkt 1). Den utökade byggrätten motsvarar yta som tidigare varit bebyggd med altaner. Byggrätten inom kvartersmark reglerar även byggnadernas högsta höjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1) samt typ av byggnad; radhus (PBL 4 kap 16 § punkt 1).

Detaljplaneförslaget reglerar begränsningar av markens nyttjande, i form av prickmark som ej får bebyggas (PBL 4 kap 11 § punkt 1) samt korsmark som enbart får bebyggas med uthus och garage (PBL 4 kap 11 § punkt 1). U-område som säkerställer att marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar införs för att skydda befintliga ledningar inom kvartersmarken (PBL 4 kap 6 §). Ny detaljplan medger den befintliga bebyggelsens omfattning, och justerar så att detaljplan och den faktiska markanvändningen stämmer överens.

## ALLMÄN PLATSMARK

Detaljplanen ändrar markanvändningen för del av Krigslida 11:1 från allmän gatemark till kvartersmark för bostäder (PBL 4 kap 5 § punkt 3). Marken som omfattas av planändringen används idag som trädgårdsmark för boende på Krigslida 1:51, respektive parkering.

## HÄLSA OCH SÄKERHET

### Förorenad mark

Planområdet har inte några kända eller potentiella markföroreningar.

### Buller

Nynäsbanan går cirka 200 meter från planområdet. Då detaljplanen inte medger några nya bostäder anses bullerfrågan besvarad. Inom närområdet finns inga övriga störande verksamheter som kräver skyddsavstånd eller andra bullerdämpande åtgärder.

### Transporter med farligt gods

Planområdet ligger inom ett acceptabelt riskavstånd från Nynäsbanan.

### Trygghet

Ny tillbyggnad i form av inglasade altaner kompletterar befintlig byggnad, som i dagsläget har ett ofärdigt uttryck som konsekvens av den tidigare fasadrenoveringen som föranledde rivningen av de forna altanerna.

### Översvämning och skredrisk

Det finns ingen noterad översvämning- eller skredrisk för planområdet.

## TEKNISK FÖRSÖRJNING

### Vatten och avlopp

U-område tillkommer inom planområdet för befintliga kommunala vatten-, spill- och dagvattenledningar. För att säkerställa tillgängligheten till ledningarna bör ledningsrätt upplåtas.

### Dagvattenhantering

Ingen ny dagvattenhantering utöver befintliga ledningar tillkommer i planförslaget.

### Energi

Planområdet är anslutet till befintligt elnät.

### Avfall

Närmsta miljöstation finns vid Lidavägen 16, cirka 450 meter från planområdet.

### Övriga ledningar

Planområdet är anslutet till optisk fiber.

# DETALJPLANENS KONSEKVENSER

## BEHOVSBEDÖMNING - MILJÖKONSEKVENSER

Enligt Miljöbalken 6:11 gäller det att kommunen, när man tar fram en detaljplan, alltid ska bedöma om det ska göras en miljöbedömning av detaljplanen. Denna bedömning kallas behovsbedömning och ska alltid göras för detaljplaner med normalt förfarande.

Behovsbedömningen är en utredning som ger svar på om detaljplanen genomförande medför en betydande miljöpåverkan. Om kommunen anser att den gör det ska man göra en miljöbedömning, där det bland annat ingår att göra en miljökonsekvensbeskrivning, MKB.

### Projektet

Detaljplanen syftar till att utöka byggrätten för radhusen på Krigslida 1:51. Sommaren 2014 revs altaner på fastigheten, i samband med en fasadrenovering. Då altanerna stod på prickmark krävdes en detaljplaneändring för återuppföring. I samband med ny detaljplan planläggs även en del av kringliggande mark, som tidigare varit planlagd som allmän gatumark, som kvartersmark. Detta för att ny detaljplan ska stämma överens med hur marken faktiskt hävdas.

### Platsen

Planområdet är cirka 3400 kvadratmeter stort, och omfattar hela Krigslida 1:51 samt del av Krigslida 11:1. Närområdet är till stor del utbyggt under 1950-talet och framåt, och består främst av enfamiljshus och radhus, med enstaka flerfamiljshus. Området karaktäriseras av sin småskalighet och många trädgårdar.

### Påverkan

Ny detaljplan medger den faktiska markanvändningen och säkrar befintliga trädgårdar. Mer bebyggelse och hårdgjorda ytor ökar avrinningen från planområdet. Dock motsvarar den utökade byggrätten en yta marginellt större än den som tidigare varit bebyggd med altaner, varför det inte anses ha avsevärd effekt på avrinningens volym. Då planförslaget inte innebär några nya bostäder påverkar det inte trafikunderlaget i området. Allmän gatuparkering som efter detaljplaneändring ingår i kvartersmarken blir enligt förslaget privat, vilket bidrar till färre allmänna parkeringsplatser i området.

### Motiverat ställningstagande

Planen medger inte några nya bostäder, och föreslagen byggrätt motsvarar yta som tidigare varit bebyggd, varför planavdelningen bedömer att ny detaljplan inte medför någon betydande miljöpåverkan. Inga planåtgärder förordras.

### Planåtgärder\* för att begränsa projektets miljöpåverkan

Inga planåtgärder föreslås.

\*) Till planåtgärder räknas planbestämmelse eller åtgärder via tecknade avtal eller kommunalt beslutade och finansierade åtgärder.

### Behovsbedömningen är utförd av:

Tove Dåderman; planarkitekt, i samråd med Malin Löfgren; kommunekolog.

## SOCIALA KONSEKVENSER

Ny detaljplan möjliggör uppförandet av bebyggelse som kan stärka fastighetens utseende, och därmed se trevligare ut för förbipasserande. Planförslaget bidrar till att en del allmän platsmark blir kvartermark, vilket minskar möjligheterna att nyttja föreskriven mark för allmänhetens ändamål.

### Konsekvenser för barn och unga

Krigslida är ett område som har låg trafikintensitet och goda möjligheter till barns lek och rekreation i form av allmänna grönområden och lekplatser. Planförslaget anses inte ha några negativa konsekvenser för barn och ungas tillgång till säkra och utvecklande närmiljöer.

## EKONOMISKA KONSEKVENSER

Genom att säkra den framtida tillgången till trädgårdsmark, parkeringsplatser och med en utökad byggrätt kan fastighet Krigslida 1:51 få ett högre marknadsvärde. Genom att reglera över del av kommunens mark till enskild fastighet går skötselansvaret med tillhörande kostnader över till enskild ägare.

## FASTIGHETSKONSEKVENSER

Beskrivning	Fastighet	Förändring
Fastighetsreglering	Krigslida 1:51, del av Krigslida 11:1	Del av Krigslida 11:1 regleras över till Krigslida 1:51. Avtal kommer ligga till grund för fastighetsregleringen.  Del av Krigslida 11:1, tidigare allmän gatumark, planläggs som kvartermark för bostäder.
Ledningsrätt	Krigslida 1:51	Allmän ledning inom kvartermark förläggs i detaljplanen med u-område. Ledningsrätt ska bildas.



*Illustration över fastighetsreglering. Rödmarkerad mark regleras över till Krigslida 1:51 från Krigslida 11:1.*

# DETALJPLANENS GENOMFÖRANDE

## ALLMÄNT

Denna genomförandebeskrivning har upprättats för att redovisa de organisatoriska, fastighetsrättsliga och tekniska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

### Tidplan

Plansamråd: 2015-juni till 2015-augusti  
Granskning: 2015-kvartal 3  
Stadsbyggnadsnämndens antagande: 2016-kvartal 1

Dessa tider har angetts under förutsättning att detaljplanearbetet går som planerat och att antagen detaljplan inte överklagas.

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och påbörjas direkt efter det att planen vunnit laga kraft.

## ORGANISATORISKA FRÅGOR

### Ansvarsfördelning

För utbyggnad av byggnader och andra erforderliga anläggningar inom planområdet ansvarar fastighetsägarna.

## TEKNISKA FRÅGOR

### Vatten och avlopp

Planområdet är anslutet till kommunalt vatten och avlopp, vilket kommunen är huvudman för. Detta innebär att kommunen står för utbyggnad, drift och underhåll av ledningarna. Kommunala VA-ledningar korsar planområdet och ett u-området markerat från söder till norr i plankartan har lagts ut för dessa.

Kommunen har för avsikt att säkra befintliga kommunala VA-ledningar som finns förlagda inom planområdet med ledningsrätt.

### Energi

Vattenfall har ledningar med ledningsrätt längs med Skogsvägen.

### Övriga ledningar

Respektive ledningshavare för till exempel fjärrvärme, el och tele inom planområdet ansvarar för sina ledningar. Eventuell flytt och/eller förändringar av befintliga ledningar utförs av ledningshavaren men bekostas av den som initierar åtgärden.

## AVTAL

Innan detaljplan antas måste ägarna av Krigslida 1:51 träffa ett avtal med kommunen om förvärv av den del av Krigslida 11:1 som enligt planförslaget skall utgöra kvartersmark. I avtalet regleras också kommunens rätt att behålla och underhålla inom planområdets befintliga VA-ledningar.

## FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

### Fastighetsbildning

Fastighetsbildningsfrågor (avstyckning, fastighetsreglering med mera), bildande av gemensamhetsanläggningar och andra fastighetsrättsliga frågor handläggs av lantmäterimyndigheten efter ansökan från fastighetsägare. Fastighetsbildning/-reglering, omprövning av servitut och gemensamhetsanläggning med mera kommer att kunna ske när detaljplanen har vunnit laga kraft.

Den del av Krigslida 11:1 som ägs av Haninge Kommun och som ägarna av Krigslida 1:51 ska förvärva, överförs lämpligen genom fastighetsreglering. Kommunen kommer också att ansöka om ledningsrätt vilket kan handläggas vid samma lantmäteriförrättning som marköverföringen.

## EKONOMISKA FRÅGOR

### Kostnader

Kostnader för köp av kvartersmark och lantmäteriförrättning hanteras i avtal mellan kommunen och ägarna av Krigslida 1:51. Kostnader för utbyggnad av byggnader och andra anläggningar inom kvartersmarken står fastighetsägarna för.

## ADMINISTRATIVA FRÅGOR

### GENOMFÖRANDETID

Detaljplanens genomförandetid är 5 år från det planen vinner laga kraft. Under genomförandetiden har fastighetsägaren en garanterad rätt att bygga i enlighet med planen och detaljplanen får inte ändras utan att synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla, men den kan då ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning (för exempelvis förlorad byggrätt).

## MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Tove Dåderman, planarkitekt  
Camilla Kostamo, projektledare VA  
Daniela Stanislawski, förrättningslantmätare  
Mattias Borgström, exploateringsingenjör