

Detaljplan för Krigslida 1:51 och del av Krigslida 11:1  
Tungelsta

## GRANSKNINGSUTLÅTANDE

### BAKGRUND

Kommunstyrelsen beslutade **2015-01-26, § 18** att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för **Krigslida 1:51 och del av Krigslida 11:1**. Syftet med detaljplanen är att **utöka byggrätten**.

### HUR SAMRÅDET OCH GRANSKNING HAR BEDRIVITS

Förslag till detaljplan har upprättats **2015-06-29**. Planförslaget har varit föremål för samråd under tiden **2015-06-29 – 2015-08-10** med berörda myndigheter och fastighetsägare med flera. Under samrådstitiden har planmaterialet varit utställt i Haninge kommunhus foajé och på kommunens hemsida [www.haninge.se](http://www.haninge.se). De inkomna synpunkterna har sammanställts i en samrådsredogörelse.

Därefter sändes det reviderade planförslaget ut på granskning under tiden **2015-09-25 – 2015-10-17**. Förslaget var även utställt i Haninge Kommunhus foajé och på kommunens hemsida [www.haninge.se](http://www.haninge.se).

### INKOMNA YTTRANDE

Under granskning har **7** skriftliga yttranden inkommit. De inkomna yttrandena finns att ta del av i sin helhet på planavdelningen. I detta dokument är remissynpunkterna sammanfattade och sammanställda samt åtföljda av planavdelningens kommentarer.

Sist i dokumentet görs en sammanställning av de revideringar som gjorts i planförslaget.

Följande yttranden har inkommit under granskning:

### Myndigheter, organisationer, föreningar, kommunala nämnder med flera

| Skrivelse nr: | Instans:                                 | Inkommen   | Synpunkterna tillgodosedda |
|---------------|--|------------|----------------------------|
| 1             | Svenska kraftnät                         | 2015-09-25 | -                          |
| 2             | Länsstyrelsen i Stockholm                | 2015-10-02 | -                          |
| 3             | Vattenfall Eldistribution AB             | 2015-10-03 | -                          |
| 4             | Södertörns Brandförsvarsförbund          | 2015-10-05 | -                          |
| 5             | Södertörns Miljö- och Hälsoskyddsförbund | 2015-10-15 | Nej                        |
| 6             | Lantmäterimyndigheten Haninge kommun     | 2015-10-19 | Ja                         |
| 7             | Socialförvaltningen Haninge kommun       | 2015-10-28 | -                          |

# SAMMANSTÄLLNING AV INKOMNA SYNPUNKTER MED KOMMENTARER

## Synpunkter från myndigheter, organisationer och kommunala nämnder

### 1: SVENSKA KRAFTNÄT

Svenska kraftnät har tagit del av detaljplaneförslaget och har inget att invända mot den.

#### **Kommentar**

Noterat.

### 2: LÄNSSTYRELSEN I STOCKHOLM

Länsstyrelsen i Stockholm har tagit del av detaljplaneförslaget och har inget att invända mot den.

#### **Kommentar**

Noterat.

### 3. VATTENFALL ELDISTRIBUTION AB

Vattenfall eldistribution AB har tagit del av detaljplaneförslaget och hänvisar till att de redovisat sina elanläggningar under samrådtiden, och att denna information gäller alljämt.

#### **Kommentar**

Noterat.

### 4. SÖDERTÖRNS BRANDFÖRSVARSFÖRBUND

Södertörns Brandförsvarsförbund har tagit del av detaljplaneförslaget och har inget att invända mot den.

#### **Kommentar**

Noterat.

### 5. SÖDERTÖRNS MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSFÖRBUND

Med hänvisning till miljö kvalitetsnormen för Vitsån, samt Miljöbalkens hänsynsregler, anser Södertörns Miljö- och Hälsoskyddsförbund att möjligheterna för infiltration bör förbättras genom att inom fastigheten anlägga stenkista, skelettjord, gruslager under parkering eller motsvarande.

#### **Kommentar**

Då den utökade byggrätten motsvarar yta som tidigare varit bebyggd med altaner, och att den nya detaljplanens syfte inte avser att hårdgöra fler ytor anser planavdelningen att frågan är besvarad.

### 6. LANTMÄTERIMYNDIGHETEN HANINGE KOMMUN

Lantmäterimyndigheten i Haninge kommun påpekar att det visserligen har tillförts koordinatkryss i plankartan, men att det behövs två till för att koordinatkryssredovisningen ska bli komplett.

#### **Kommentar**

Planavdelningen tar till sig av synpunkterna och kompletterar kartan med fler koordinatkryss, samt flyttar upp grundkartan ovanför den gula ytan som markerar kvartersmark för bostäder.

## 7. SOCIALFÖRVALTNINGEN HANINGE KOMMUN

Socialförvaltningen Haninge kommun har tagit del av detaljplaneförslaget och har inget att invända mot den.

### **Kommentar**

Noterat.

## SAMMANSTÄLLNING AV REVIDERINGAR AV PLANFÖRSLAG

- Plankarta kompletterad med fler koordinatkruss.
- Layout ändrad i plankartan för att få plats med koordinatkrussen.
- Grundkartan läggs ovanför den gula ytan som markerar kvartersmark för bostäder.