

Stadsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan för Krigslida 1:51 och del av Krigslida 11:1
Tungelsta

BEHOVSBEDÖMNING

Sammanfattning av behovsbedömning

Kartbild:



Projektet

Detaljplanen syftar till att utöka byggrätten för radhusen på Krigslida 1:51. Sommaren 2014 revs altaner på fastigheten, i samband med en fasadrenovering. Då altanerna stod på prickmark krävdes en detaljplaneändring för återuppföring. I samband med ny detaljplan planläggs även en del av kringliggande mark, som tidigare varit planlagd som allmän gatemark, som kvartersmark. Detta för att ny detaljplan ska stämma överens med hur marken faktiskt hävdas.

Platsen

Planområdet är cirka 3400 kvadratmeter stort, och omfattar hela Krigslida 1:51 samt del av Krigslida 11:1. Närområdet är till stor del utbyggt under 1950-talet och framåt, och består främst av enfamiljshus och radhus, med enstaka flerfamiljshus. Området karaktäriseras av sin småskalighet och många trädgårdar.

Påverkan

Ny detaljplan medger den faktiska markanvändningen och säkrar befintliga trädgårdar. Mer bebyggelse och hårdgjorda ytor ökar avrinningen från planområdet. Dock motsvarar den utökade byggrätten en yta marginellt större än den som tidigare varit bebyggd med altaner, varför det inte anses ha avsevärd effekt på avrinningens volym. Då planförslaget inte innebär några nya bostäder påverkar det inte trafikunderlaget i området. Allmän gatuparkering som efter detaljplaneändring ingår i kvartersmarken blir enligt förslaget privat, vilket bidrar till färre allmänna parkeringsplatser i området.

Motiverat ställningstagande

Planen medger inte några nya bostäder, och föreslagen byggrätt motsvarar yta som tidigare varit bebyggd, varför planavdelningen bedömer att ny detaljplan inte medför någon betydande miljöpåverkan. Inga planåtgärder förordras.

Planåtgärder* för att begränsa projektets miljöpåverkan

Inga planåtgärder föreslås.

*) Till planåtgärder räknas planbestämmelse eller åtgärder via tecknade avtal eller kommunalt beslutade och finansierade åtgärder.

Behovsbedömningen är utförd av:

Tove Dåderman; planarkitekt, i samråd med Malin Löfgren; kommunekolog.