

Teckenförklaring, grundkarta

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Ledningsrätt
- Rättighet, yta
- Järnväg
- Gångbana
- Körbana, kantsten
- Körbana, ej kantsten
- Körbana på tomt
- Stig
- Elledning, i luft
- El-, Teleskåp
- Elanordning, Ledningsstolpe
- Elanordning, Belysningsstolpe
- Byggnad, beteckning
- Trappa, Kant
- Stödmur
- Staket
- Mur, Mitt
- Häck, Mitt
- Bostad
- Samhällsfunktion, Övrig byggnad
- Komplementbyggnad
- Övrig byggnad
- Altan, Tillbyggnad
- Dike
- Bassäng
- Markhöjd
- Höjdkurva 1 m ekvidistans
- Fornlämning

GRUNDKARTA
Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen, Kart- och mätavdelningen i Håninge kommun

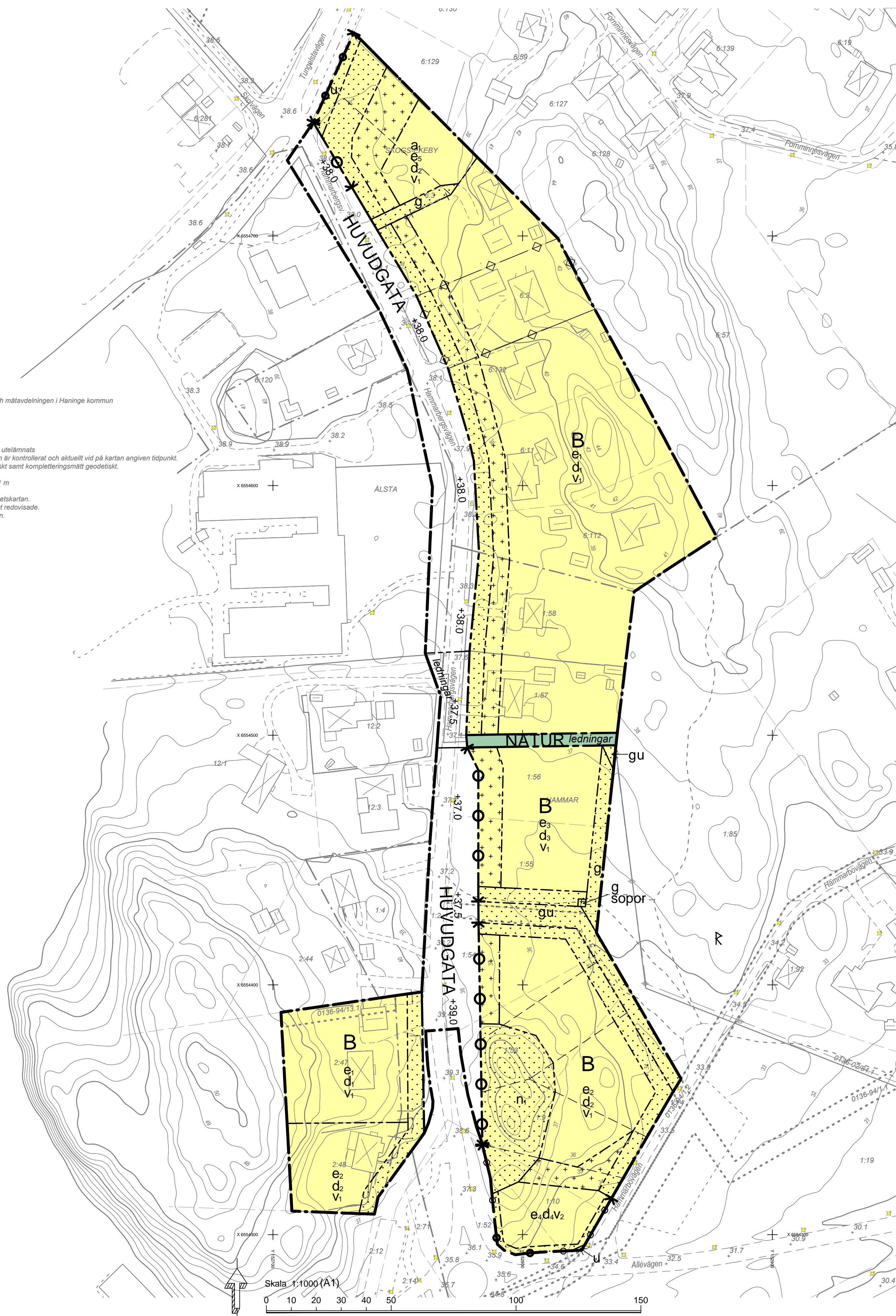
Koordinatsystem i höjd: Rh 2000
Koordinatsystem i plan: Sveref 99 18 00

KARTDEKLARATION

Fullständighet: Mindre betydelsefull information har utelämnats.
Aktualitet: Kartmaterialet av betydelse för detaljplanen är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt.
Ursprung: digital basdata framställd fotogrammetriskt samt kompletteringsmätt geodetiskt.
Flygfotografiering: 2006
Fastighetsindelningen har en noggrannhet på 0,1 m
Uppgifter om fornlämningar hämtade från RAA.
Rättigheter och samfälligheter hämtade från fastighetskartan.
Rättigheter och samfälligheter kan vara okäntstidigt redovisade.
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkarta.

2014-02-25

Kerstin Ohlsson
Lantmätare/ingenjör



Skala 1:1000 (A1)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedan nämnda beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Fastighetsindelingsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

HUVUDGATA Huvudgata med gång- och cykelbana.

NATUR Naturområde

Kvartersmark

B Bostäder

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får med undantag av uthus och garage inte förses med byggnader.
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för angräning.
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0.0 Föreskriven höjd över nollplanet (RH2000).

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

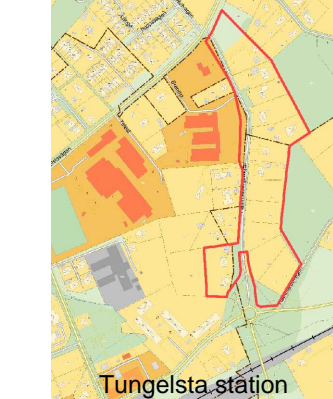
- e. En friliggande huvudbyggnad får uppföras per fastighet. Största byggnadsarea för huvudbyggnad i en våning är 220 kvm. Största byggnadsarea för huvudbyggnad i två våningar är 100 kvm. En komplementbyggnad med högst 60 kvm byggnadsarea får uppföras per fastighet.
- e. En friliggande huvudbyggnad får uppföras per fastighet. Största byggnadsarea för huvudbyggnad i en våning är 180 kvm. Största byggnadsarea för huvudbyggnad i två våningar är 100 kvm. En komplementbyggnad med högst 40 kvm byggnadsarea får uppföras per fastighet.
- e. Radhus eller friliggande hus får uppföras. Högst 5 bostäder får byggas ihop till en radhuslänga. Största byggnadsarea för radhus är 90 kvm per bostad. Största sammanlagda byggnadsarea för radhus är 450 kvm. Största byggnadsarea för friliggande huvudbyggnad i en våning är 160 kvm. Största byggnadsarea för friliggande huvudbyggnad i två våningar är 90 kvm. Till friliggande hus får en komplementbyggnad om högst 40 kvm uppföras. Till bostäder i radhus får en komplementbyggnad om högst 25 kvm uppföras.
- e. Största byggnadsarea är 420 kvm per fastighet. Två komplementbyggnader med en sammanlagd byggnadsarea på 100 kvm får byggas per fastighet.
- e. En friliggande huvudbyggnad får uppföras per fastighet. Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 100 kvm. En komplementbyggnad med högst 40 kvm byggnadsarea får uppföras per fastighet.
- d. Minsta fastighetsarea är 1800 kvm.
- d. Minsta fastighetsarea är 1300 kvm.
- d. För friliggande hus är minsta fastighetsarea 900 kvm. För radhus är minsta fastighetsarea 550 kvm.
- d. Minsta fastighetsarea är 1600 kvm.

ILLUSTRATIONSPLAN

Skala 1:3000 (A1)



ORIENTERINGSKARTA



MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- n. Bevarad naturmark där marken ska lämnas orörd.
- scop. Utnus för scoparlå för uppföras.
- Sprängning, schakt och fyllningsarbeten medges under byggnad, runt byggnad i den omfattning som krävs för underhåll samt för att möjliggöra infart till bostaden. Förhöjd marknivå ska anslutas till omgivande mark med släntning med en lutning om max 1:2. Övrig mark ska bevaras oförändrad i så hög utsträckning som möjligt.

Utfart, stängsel

Körbart utfart får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Byggnadens placering ska anpassas efter tomtens naturliga beskaffenhet. Friliggande huvudbyggnad och komplementbyggnad större än 25 kvm ska placeras minst 4 m från fastighetsgräns. Lagga nivå för färdigt golv ska vara högre än fastighetens närmast angränsande gata så att tillräcklig avrinning av dagvatten garanteras.

Utformning

- vi. Hus i en våning får ha antingen inredd vind eller suterrängvåning och nockhöjd får vara högst 8 meter.
- vi. Hus i två våningar får ej ha inredd vind och ej ha suterrängvåning och nockhöjd får vara högst 9,5 meter.
- vi. Hus med inredd vind får ha en största takvinkel på 38 grader.
- vi. Övriga hus får ha en största takvinkel på 27 grader.
- vi. Källare får ej anordnas.
- vi. En sammanhängande byggnad i två våningar med inredd vind för bostadsändamål får uppföras. Huset ska utformas som ett flerbostadshus med gemensamma entréer eller i form av ett radhus. Uvåvridna trapphus eller förtöjning får inte anordnas. Takkupor får utgöra en högst 1/4 av husets längd. Högsta nockhöjd är 10 meter.

STÖRNINGSSKYDD

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå (friluftsvärde) utanför fönster. Bostäder skall utformas så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dB(A) och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dB(A) mellan kl 19-07. Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna skall utformas och/eller placeras så att den utsatts för högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå (friluftsvärde).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Lov med villkor

- a. Växthus har tidigare funnits inom fastigheten och marken har något förhöjda föroreningsnivåer. Ytterligare markundersökning krävs i samband med bygglov för att avgöra förorenings utbredning och för att avgöra vilken mark som behöver saneras för att uppnå riktvärdena för känslig markanvändning.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats.

ILLUSTRATION

Föreslagen fastighetsgräns
ledningar Illustrationstext

FASTIGHETSINDELINGSBESTÄMMELSER OCH ADMINISTRATIV GRÄNS

Skala 1:3000 (A1)



Detaljplanen handläggs enligt PBL 2010:900 med normalt förfarande.

Detaljplanens handlingar:
Planarkarta med bestämmelser och illustrationsplan
Plan- och genomförandebeskrivning
Samarbetsredogörelse
Gränskningsutlåtande
Fastighetstäckning
Grundkarta

<p>Detaljplan Plankarta med bestämmelser</p>	<p>SAMRÅD 2014-11-11 - 2014-12-23</p>
	<p>UPPRÄTTAD 2015-06-03</p>
<p>Tungelsta Hammarbergsvägen</p>	<p>GRANSKAD 2015-06-26 - 2015-08-21</p>
	<p>REVIDERAD 2016-02-04</p>
<p>Stadsbyggnadsförvaltningen Planavdelningen</p>	<p>ANTAGEN 2016-03-16</p>
	<p>LAGA KRAFT 2016-04-15</p>
<p>Martin Mansell Enhetschef plan</p>	<p>Fredrik Sundberg Planarkitekt</p>
<p>D-253</p>	