

Teckenförklaring, grundkarta

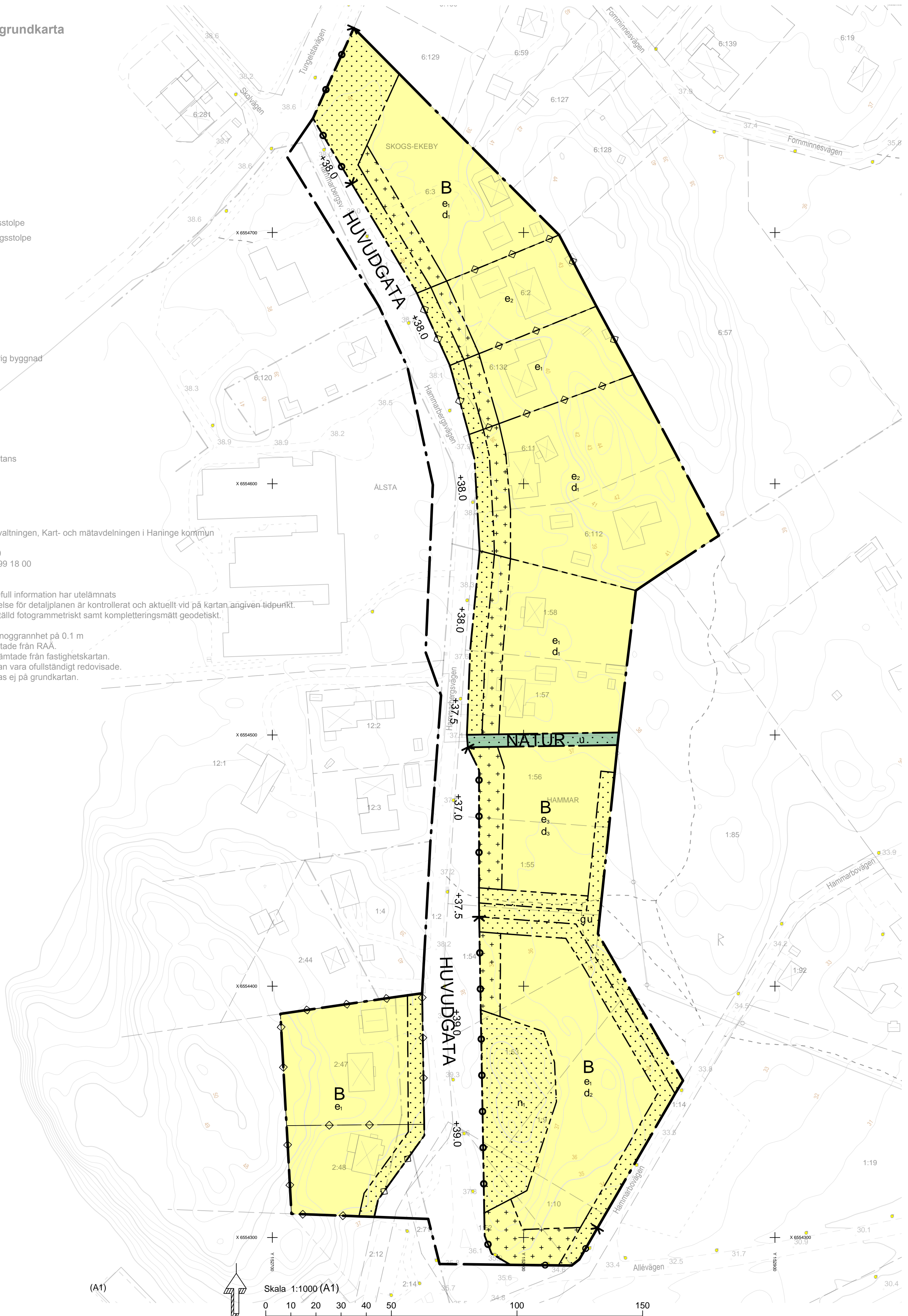
- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- Ledningsrätt
- Rättighet, yta
- Järnväg
- Gångbana
- Körbana, kantsten
- Körbana, ej kantsten
- Körbana på tomt
- - - Stig
- Elledning, i luft
- El-, Teleskåp
- Elanordning, Ledningsstolpe
- Elanordning, Belysningsstolpe
- Byggnad, beteckning
- Trappa, Kant
- Stödmur
- Staket
- Mur, Mitt
- Hack, Mitt
- Bostad
- Samhällsfunktion, Övrig byggnad
- Komplementbyggnad
- Övrig byggnad
- Altan, Tillbyggnad
- Dike
- Bassäng
- Märkhöjd
- Höjddiagram 1 m ekvidistans
- Fornlämning

GRUNDKARTA
Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen, Kart- och mätavdelningen i Håninge kommun

Koordinatsystem i höjd: Rh 2000
Koordinatsystem i plan: Sweref 99 18 00

KARTDEKLARATION
Fullständighet: Mindre betydelsefull information har utelämnats
Aktualitet: Kartinnehåll av betydelse för detaljplanen är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angivna tidpunkt.
Ursprung: digital basenkarta framställd fotogrammetriskt samt kompletteringsmät geodetiskt.
Flygfotografiering: 2006
Fastighetsredovisningen har en noggrannhet på 0,1 m
Uppgifter om fornlämningar hämtade från RAA.
Rättigheter och samfälligheter hämtade från fastighetskartan.
Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade.
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan.

2014-02-25
Kerstin Ohlsson
Lantmätarengenjör



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Fastighetsindelingsgräns

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e. En friliggande huvudbyggnad får uppföras per fastighet. Största byggnadsarea för huvudbyggnad i en våning är 180 kvm. Största byggnadsarea för huvudbyggnad i två våningar är 100 kvm. En komplementbyggnad med högst 50 kvm byggnadsarea får uppföras per fastighet.
- e. En friliggande huvudbyggnad får uppföras per fastighet. Största byggnadsarea för huvudbyggnad i en våning är 250 kvm. Största byggnadsarea för huvudbyggnad i två våningar är 100 kvm. En komplementbyggnad med högst 60 kvm byggnadsarea får uppföras per fastighet.
- e. Radhus eller friliggande hus får uppföras. Högst 4 bostäder får byggas ihop till en radhuslänga. Största byggnadsarea för radhus är 90 kvm per bostad. Högsta sammanlagda byggnadsarea för radhus är 360 kvm. Största byggnadsarea för friliggande huvudbyggnad i en våning är 160 kvm. Största byggnadsarea för friliggande huvudbyggnad i två våningar är 90 kvm. Till varje bostad får en komplementbyggnad om högst 40 kvm uppföras.
- d. Minsta fastighetsarea är 1800 kvm.
- d. Minsta fastighetsarea är 1400 kvm.
- d. För friliggande hus är minsta fastighetsarea 900 kvm. För radhus är minsta fastighetsarea 600 kvm.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får med undantag av uthus och garage inte förses med byggnader
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för angöring och för avledning av dagvatten.
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

- Mark och vegetation
- n. Bevarad naturmark där marken ska lämnas orörd.
- +0.0 Föreskriven höjd
- Sprängning, schakt och fyllningsarbeten medges i nära anslutning till byggnad samt för att möjliggöra infart till bostaden.

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering
Byggnadens placering ska anpassas efter tomtens naturliga beskaffenhet. Friliggande huvudbyggnad ska placeras minst 4 m från fastighetsgräns. Laggata nivå för färdigt gov ska vara högre än fastighetens närmast angränsande gata så att tillräcklig avrinning garanteras.

Utformning

Val av hustyp ska utgå ifrån tomtens naturliga beskaffenhet. Stora nivåskillnader ska i huvudsak upptas genom suterängvåning eller terrassering med halvtan medan mindre nivåskillnader upptas med förhöjd sockel. Nockhöjd utgår från medelmarknivå.

En våning med inredningsbar vind:
Huvudbyggnad i en våning med inredningsbar vind får uppföras. Källare får ej anordnas. Nockhöjd får vara högst 7,5 m. Takvinkeln får vara högst 38 grader.

En våning samt en suterängvåning utan inredningsbar vind:
Huvudbyggnad i en våning samt en suterängvåning får uppföras. Vind får ej inredas och källare får ej anordnas. Nockhöjd får vara högst 8,0 m. Takvinkeln får vara högst 27 grader.

Två våningar:
Huvudbyggnad i två våningar får uppföras. Vind får ej inredas och suterängvåning eller källare får ej anordnas. Nockhöjd får vara högst 9,5 m. Takvinkeln får vara högst 27 grader.

Komplementbyggnader:
En komplementbyggnad per bostad får uppföras och denna får ej nyttjas eller inredas för bostadsändamål. Byggnaden får uppföras i en våning med en högsta nockhöjd av 4,5 m. Takvinkeln får vara högst 27 grader.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

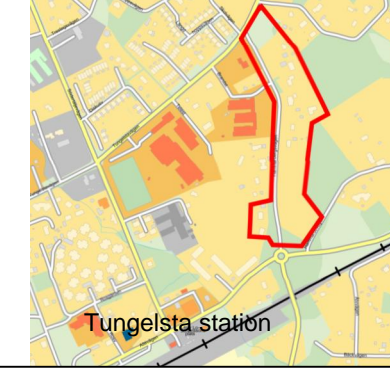
- Genomförandetid**
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
- Huvudmannaskap**
Kommunen är huvudman för allmän plats

ILLUSTRATIONSPLAN



- Teckenförklaring**
- Ny byggnad
 - Existerande byggnad
 - Naturområde
 - Tomtmark
 - Fastighetsgräns
 - Möjlig styckning
 - Planområdesgräns

ORIENTERINGSKARTA



FASTIGHETSINDELINGSBESTÄMMELSER



Samrådshandling

<p>Detaljplan Plankarta med bestämmelser</p>	<p>SARMRAD 2014-11-11 - 2014-12-23</p>
	<p>UPPRÄTTAD</p>
<p>Tungelsta Hammarbergsvägen</p>	<p>GRANSKAD</p>
	<p>REVIDERAD</p>
<p>Stadsbyggnadsförvaltningen Plan- och bygglovavdelningen</p>	<p>ANTAGEN</p>
	<p>LAGA KRAFT</p>
<p>Sara Eriksdotter Plan- och bygglovschef</p>	<p>ARKIVNR</p>
<p>Fredrik Sundberg Planarkitekt</p>	