

Teckenförklaring, grundkarta

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Ledningsrätt
- Rättighet, yta
- Järnväg
- Gångbana
- Körbana, kantsten
- Körbana, ej kantsten
- Körbana på tomt
- Slig
- Elledning, i luft
- El-, Teleskåp
- Elanordning, Ledningsstolpe
- Elanordning, Belysningsstolpe
- Byggnad, beteckning
- Trappa, Kant
- Slödmur
- Staket
- Mur, Mitt
- Häck, Mitt
- Bostad
- Samhällsfunktion, Övrig byggnad
- Komplementbyggnad
- Övrig byggnad
- Allan, Trilbyggnad
- Dike
- Bassäng
- Markhöjd
- Höjdkurva 1 m ekvidistans
- Förlämnings

GRUNDKARTA
Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen, Kart- och mätavdelningen i Håninge kommun

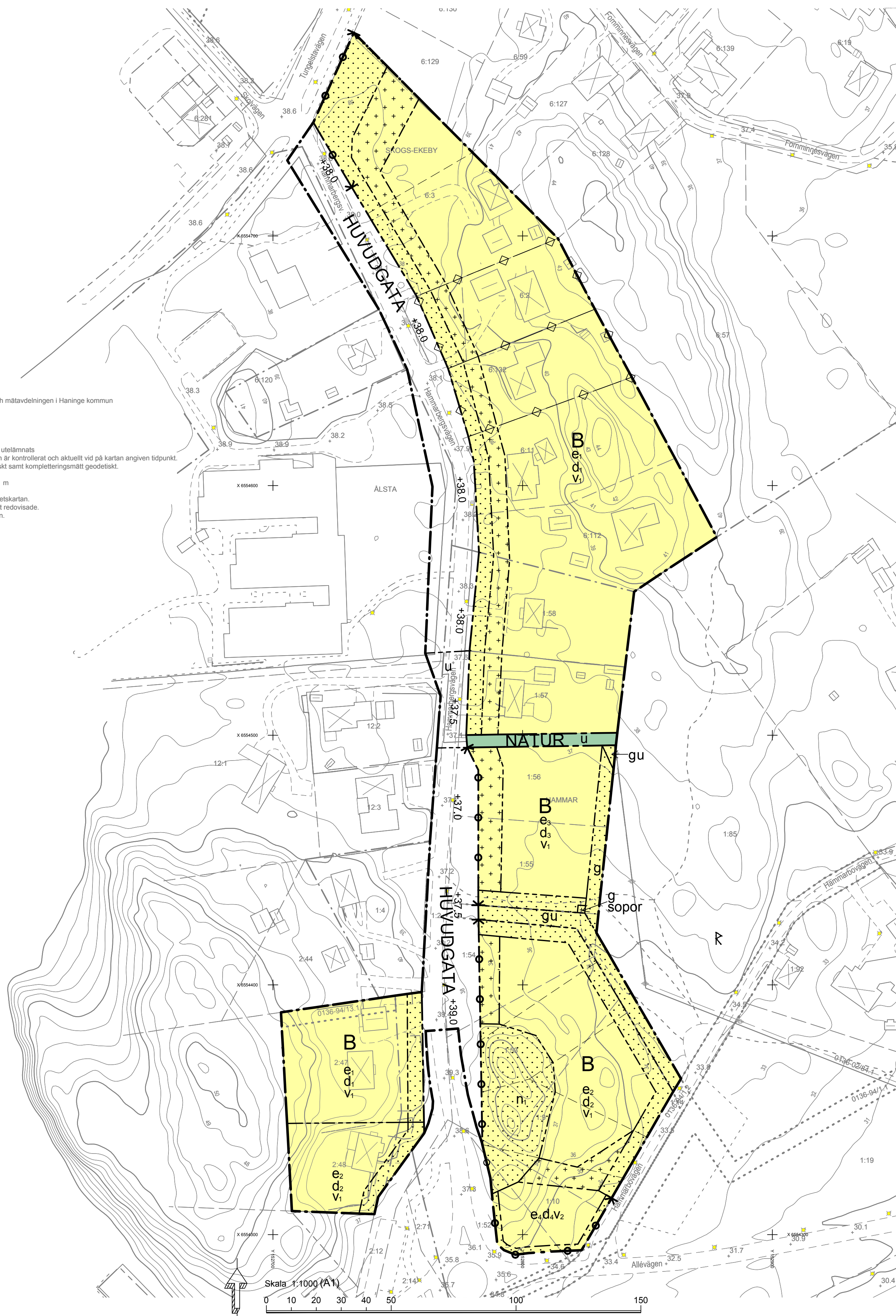
Koordinatsystem i höjd: Rh 2000
Koordinatsystem i plan: Sweref 99 18 00

KARTDEKLARATION

Fullständighet: Mindre betydelsefull information har utelämnats
Aktualitet: Kartnehåll av betydelse för detaljplanen är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt.
Ursprung: digital basarkarta framställd fotogrammetriskt samt kompletteringsmätt geodetiskt.
Fygfotografiering: 2006
Fastighetsövervakningen har en noggrannhet på 0.1 m
Uppgifter om förlämnings hämtade från RAA.
Rättigheter och samfälligheter hämtade från fastighetskartan.
Rättigheter och samfälligheter kan vara okäntstidigt redovisade.
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan.

2014-02-25

Kerstin Ohlsson
Lantmätaren



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Fastighetsindelingsgräns

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser

- HUVUDGATA Huvudgata med gång- och cykelbana.
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e. En friliggande huvudbyggnad får uppföras per fastighet.
Största byggnadsarea för huvudbyggnad i en våning är 220 kvm.
Största byggnadsarea för huvudbyggnad i två våningar är 100 kvm.
En komplementbyggnad med högst 60 kvm byggnadsarea får uppföras per fastighet.
- e. En friliggande huvudbyggnad får uppföras per fastighet.
Största byggnadsarea för huvudbyggnad i en våning är 180 kvm.
Största byggnadsarea för huvudbyggnad i två våningar är 100 kvm.
En komplementbyggnad med högst 40 kvm byggnadsarea får uppföras per fastighet.
- e. Radhus eller friliggande hus får uppföras.
En friliggande huvudbyggnad får uppföras per fastighet.
Högst 5 bostäder får byggas ihop till en radhuslänga.
Största byggnadsarea för radhus är 90 kvm per bostad.
Största sammantagna byggnadsarea för radhus är 450 kvm.
Största byggnadsarea för friliggande huvudbyggnad i en våning är 160 kvm.
Största byggnadsarea för friliggande huvudbyggnad i två våningar är 90 kvm.
Till friliggande hus får en komplementbyggnad om högst 40 kvm uppföras.
- e. Till bostäder i radhus får en komplementbyggnad om högst 25 kvm uppföras.
Största byggnadsarea är 420 kvm per fastighet.
Två komplementbyggnader med en sammantagad byggnadsarea på 100 kvm får byggas per fastighet.
- d. Minsta fastighetsarea är 1800 kvm.
- d. Minsta fastighetsarea är 1400 kvm.
- d. För friliggande hus är minsta fastighetsarea 900 kvm.
För radhus är minsta fastighetsarea 600 kvm.
- d. Minsta fastighetsarea är 1600 kvm.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får med undantag av uthus och garage inte förses med byggnader
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för angröring.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

ILLUSTRATIONSPLAN

Skala 1:3000 (A1)



ORIENTERINGSKARTA



MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- Sprängning, schakt och fyllningsarbeten medges under- och 3 meter runt byggnad samt för att möjliggöra infart till bostaden.
- Förhöjd marknivå ska anslutas till omgivande mark med slårntning.
- Övrig mark ska bevaras oförändrad i så hög utsträckning som möjligt.
- +0.0 Föreskriven höjd
- n. Bevarad naturmark där marken ska lämnas orörd.
- sopor Uthus för sopkärl får uppföras.

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Byggnadens placering ska anpassas efter tomtens naturliga beskaffenhet.
Friliggande huvudbyggnad och komplementbyggnad större än 25 kvm ska placeras minst 4 m från fastighetsgräns.
Lägst nivå för färdigt golv ska vara högre än fastighetens närmast angränsande gata så att tillräcklig avrinning av dagvatten garanteras.

Utformning

- v. Val av hustyp ska utgå ifrån tomtens naturliga beskaffenhet. Stora nivåskillnader ska i huvudsak upptas genom suterångsväning eller terrassering med halvtplan medan mindre nivåskillnader upptas med förhöjd sockel.
Komplementbyggnader får uppföras i en våning med en högsta nockhöjd på 4,5 meter.
Nockhöjder utgår från medelmarknivå.
Om byggnaden utförs med trappade sektioner räknas högsta nockhöjd från medelmarknivå för varje sektion av byggnaden.
- v. Hus i en våning får ha antingen inredd eller suterångsväning och nockhöjd får vara högst 5 meter.
Hus i två våningar får ej ha inredd vind eller suterångsväning och nockhöjd får vara högst 9,5 meter.
Hus med inredd vind får ha en största takvinkel på 38 grader.
Övriga hus får ha en största takvinkel på 27 grader.
Källare får ej anordnas.
- v. En sammanhängande byggnad i två våningar med inredd vind för bostadsändamål får uppföras.
Huset ska utformas som ett feriebostadshus med gemensamma entréer eller i form av ett radhus.
Takkor får utgöra en högst 114 av husets längd.
Högsta nockhöjd är 10 meter.

STÖRNINGSSKYDD

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster. Bostäder skall utformas så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dB(A) och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dB(A) mellan kl 19:07. Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna skall utformas och/eller placeras så att den utsätts för högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå (frifältsvärden).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

Föreslagen fastighetsgräns

FASTIGHETSINDELINGSBESTÄMMELSER

Skala 1:3000 (A1)



<p>Detaljplan Plankarta med bestämmelser</p>	<p>SAMRAD 2014-11-11 - 2014-12-23</p>
	<p>UPPRÄTTAD 2015-06-03</p>
<p>Tungelsta Hammarbergsvägen</p>	<p>GRANSKAD REVIDERAD</p>
	<p>ANTAGEN</p>
<p>Stadsbyggnadsförvaltningen Plan- och bygglovavdelningen</p>	<p>LAGA KRAFT</p>
<p>Anna Lina Axelsson Enhetschef Plan</p>	<p>ARKIVNR</p>
<p>Fredrik Sundberg Planarkitekt</p>	