

Bilaga 1

Fastighetskonsekvenstabell

I nedanstående tabell redovisas de konsekvenser planen får på din fastighet. Under rubriken "Planens konsekvenser" finns dels de planbestämmelser som finns på plankartan som gäller för din fastighet dels de fastighetsrättsliga konsekvenser det blir i och med planläggningen för din fastighet. Förklaringen till beteckningarna finns i det dokument som heter Planbeskrivning. Alla gemensamma konsekvenser för alla fastigheter i planområdet ser du nedan.

Gemensamma konsekvenser för alla fastigheter:

- Sprängning, schakt och fyllningsarbeten medges under- och 3 meter runt byggnad samt för att möjliggöra infart till bostaden. Förhöjd marknivå ska anslutas till omgivande mark med släntning. Övrig mark ska bevaras oförändrat i så hög utsträckning som möjligt.
- Byggnadens placering ska anpassas efter tomtens naturliga beskaffenhet. Friliggande huvudbyggnad ska placeras minst 4 m från fastighetsgräns. Färdigt golv ska vara högre än fastighetens närmast angränsande gata så att tillräcklig avrinning garanteras.
- Val av hustyp ska utgå ifrån tomtens naturliga beskaffenhet. Stora nivåskillnader ska i huvudsak upptas genom suterrängvåning eller terrassering med halvplan medan mindre nivåskillnader upptas med förhöjd sockel.
- Nockhöjd utgår från medelmarknivå.

Konsekvenser för alla fastigheter redovisas även på karta i slutet av denna bilaga. På kartbladen redovisas om kommunen föreslår ett tillköp till fastigheten och om fastigheten påverkas av ett markinlösen. Teckenförklaring finns på första sidan till kartbilagan. De angivna arealer som redovisas i tabellen är ungefärliga arealer och fastslås slutgiltigt vid en lantmäteriförrättning.
§

Fastighet	Planens konsekvenser		Övrigt
	Planbestämmelser	Fastighetsreglering	
Hammar 1:2	Huvudgata	Tillförs mark från Hammar 1:4 (10 kvm), 1:10 (16 kvm), 1:52 (1700 kvm), 1:53 (520 kvm), 1:54 (680 kvm), 1:55 (390 kvm), 1:56 (250 kvm), 1:57 (80 kvm), 1:58 (100 kvm) och från Ålsta 12:1 (40 kvm), 3:75 (380 kvm). Föreslås avstå mark till Ålsta 2:47 (500 kvm) och 2:48 (160 kvm).	Kommunägd gatu-fastighet
Hammar 1:4	-	Markområde om 10 kvm ska lösas in av kommunen för vägområde.	
Hammar 1:9	B, d ₂ , e ₂ , v ₁		Kommunägd fastighet
Hammar 1:10	B, d ₄ , e ₄ , v ₂ , u	Markområde om 16 kvm överförs till Hammar 1:2 för vägområde.	Kommunägd fastighet
Hammar 1:14	B, g, u	Ges rättighet till 355 kvm från Hammar 1:85.	Hammar ga:1
Hammar 1:52	B, d ₄ , e ₄ , v ₂	Markområde om 1700 kvm överförs till Hammar 1:2 för vägområde.	Kommunägd fastighet
Hammar 1:53	B, d ₂ , e ₂ , v ₁	Markområde om 520 kvm överförs till Hammar 1:2 för vägområde.	Kommunägd fastighet
Hammar 1:54	B, d ₂ , e ₂ , v ₁	Markområde om 680 kvm överförs till Hammar 1:2 för vägområde.	Kommunägd fastighet
Hammar 1:55	B, d ₃ , e ₃ , v ₁	Markområde om 390 kvm överförs till Hammar 1:2 för vägområde.	Kommunägd fastighet
Hammar 1:56	B, d ₃ , e ₃ , v ₁	Markområde om 250 kvm överförs till	Kommunägd fastighet

		Hammar 1:2 för vägområde. Markområde om 300 kvm tillförs Hammar 1:2.	
Hammar 1:57	B, d ₁ , e ₁ , v ₁	Markområde om 80 kvm ska lösas in av kommunen för vägområde.	
Hammar 1:58	B, d ₁ , e ₁ , v ₁	Markområde om 100 kvm ska lösas in av kommunen för vägområde.	
Hammar 1:85	B, g, u	Hammar ga:1 ges rätt till markområde om 355 kvm från fastigheten.	Kommunägd fastighet
Skogs-Ekeby 6:1	Huvudgata	Tillförs mark från Skogs-Ekeby 6:2, 6:3, 6:11, 6:112, 6:132, och från Ålsta 3:75 (740 kvm). Avstår mark till Skogs-Ekeby 6:2 (420 kvm), 6:132 (110 kvm).	Kommunägd gatu-fastighet
Skogs-Ekeby 6:2	B, d ₁ , e ₁ , v ₁	Fastigheten tillförs 420 kvm mark från Skogs-Ekeby 6:1.	Fortsatt delad utfart med Skogs-Ekeby 6:132.
Skogs-Ekeby 6:3	B, d ₁ , e ₁ , v ₁ För styckningslotter: B, d ₂ , e ₅ , v ₁ , u, g	Markområde om 360 kvm ska lösas in av kommunen för vägområde.	Fastigheten får två avstyckningsmöjligheter, innebärandes att två nya fastigheter kan bildas och bebyggas med friliggande villor. För styckningslotterna krävs samordnad utfart, tillförsäkras styckningslotterna genom inrättande av servitut eller gemensamhetsanläggning.
Skogs-Ekeby 6:11	B, d ₁ , e ₁ , v ₁	Markområde om 20 kvm ska lösas in av kommunen för vägområde.	
Skogs-Ekeby 6:112	B, d ₁ , e ₁ , v ₁	Markområde om 30 kvm ska lösas in av kommunen för vägområde.	
Skogs-Ekeby 6:120	.	Nej.	
Skogs-Ekeby 6:132	B, d ₁ , e ₁ , v ₁	Fastighetsägaren ska köpa 110 kvm av kommunens fastighet Skogs-Ekeby 6:1.	Fortsatt delad utfart med Skogs-Ekeby 6:2
Ålsta 12:1	Huvudgata	Markområde om 40 kvm ska lösas in av kommunen för vägområde.	
Ålsta 12:2	-	Nej.	
Ålsta 12:3	-	Nej.	
Ålsta 2:47	B, d ₂ , e ₂ , v ₁	Fastighetsägaren föreslås köpa 500 kvm av kommunens fastighet Hammar 1:2.	
Ålsta 2:48	B, d ₂ , e ₂ , v ₁	Fastighetsägaren föreslås köpa 160 kvm av kommunens fastighet Hammar 1:2.	
Ålsta 3:75	Huvudgata	Markområde om 1120 kvm överförs till kommunens gatufastigheter Skogs-Ekeby 6:1 och Hammar 1:2.	Skolan och brandstationen, ägs av Tornberget.

Fastighetskonsekvenser

- Mark som reserveras för gemensamhetsanläggning
- Mark som överförs eller löses in till allmän platsmark
- Mark som säljs/överläts till privat fastighetsägare
- Nuvarande fastighetsgränser
- Planområdesgräns

