

### Teckenförklaring, grundkarta

- Fastighetsgräns
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt
- Servitut
- Rättighet, linje
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Planområdesgräns
- Byggnad, beteckning
- Häck, mittlinje
- Mur, mittlinje
- Staket
- Stenmur, mittlinje
- Stödmur
- Trappa
- Bostad
- Verksamhet
- Komplementbyggnad
- Altan
- Övrigt
- - - Gångbana
- Körbana, kantsten
- Körbana, ej kantsten
- Körbana på tomt
- Teleanordning, Skåp
- ★ Elanordning, Belysningsstolpe
- Elanordning, Skåp
- Strömpil
- - - Ägostagsgräns
- Bassäng
- Dike
- + Markhöjd
- Höjdkurva

GRUNDKARTA  
upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen, Kart- och mätavdelningen  
i Haninge kommun

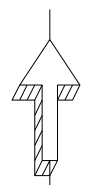
Koordinatsystem i höjd: Rh 2000  
Koordinatsystem i plan: Sweref99 18 00

KARTDEKLARATION (Standardklasser enligt HMK)  
Fullständighet: 2  
Lägesnoggrannhet: 3  
Aktualitet: 1

Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade

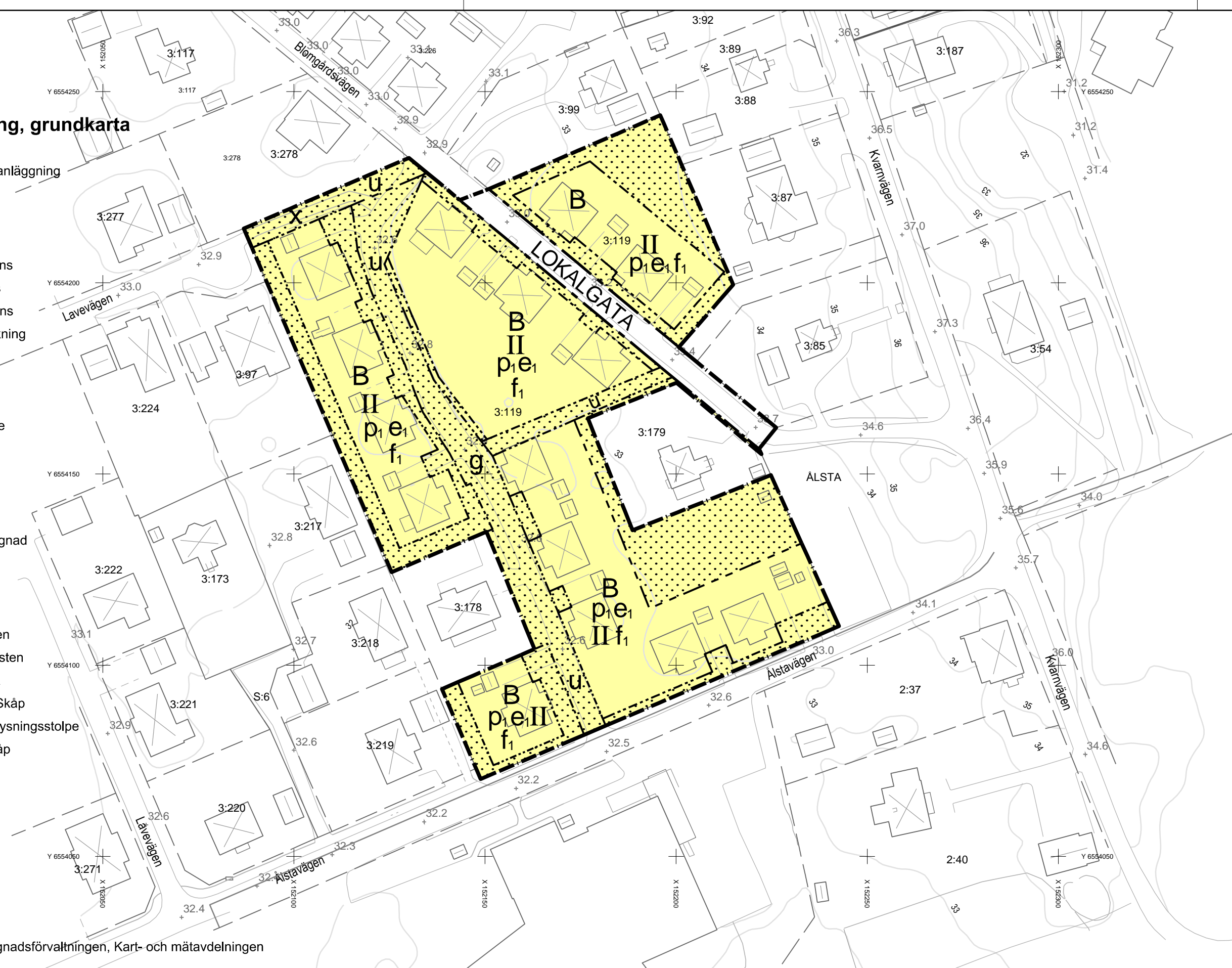
2013-07-04

Kerstin Ohlsson  
Lantmätarenjör



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Skala: 1:1000 (A2)



### ORIENTERINGSBILD



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

#### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

##### Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

##### Kvartersmark

B Bostäder

#### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- x Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

#### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- p Huvudbyggnad skall placeras minst 3,0 meter från gräns mot grannfastighet och minst 1,0 meter från Kryddgårdsvägen, Alstavägen och Blomgårdsvägen. Huvudbyggnad skall placeras på långsidan parallell med gatan. Komplementbyggnad får placeras på fastighetsgräns mot grannfastighet. Komplementbyggnad skall uppföras fristående.
- II Högsta antal våningar för huvudbyggnad. Komplementbyggnad högst en våning. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad i en våning är 3,5 meter och för två våningar 6,0 meter. Största taklutning för huvudbyggnad med två våningar är 27°. Huvudbyggnad och komplementbyggnad skall förses med sadeltak.
- f Taktäckning skall vara rätt lertegel på huvudbyggnad och komplementbyggnad.

#### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e Största sammanlagda bruttoarea i kvadratmeter för huvudbyggnad är 209 m<sup>2</sup>. Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 112 m<sup>2</sup>. Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 30 m<sup>2</sup>. Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 3,5 meter. På varje fastighet får en huvudbyggnad och två komplementbyggnader uppföras. I komplementbyggnad ingår även friggebod. Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 500 m<sup>2</sup>, och största tillåtna fastighetsstorlek är 1300 m<sup>2</sup>.

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

##### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft.

Handlingar:  
Plankarta med bestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning, grundkarta, bilaga: Illustrationsplan

### Plankostnadsavtal gäller

Planen handläggs enligt PBL (2010:900)

Haninge kommun 	<b>Detaljplan</b> Plankarta med bestämmelser	SAMRÅD 2013-12-12--2014-01-09
		UPPRÄTTAD 2014-02-20
<b>Tungelsta</b> Ålsta 3:119	Stadsbyggnadsförvaltningen	UTSTÄLLD 2014-02-25--2014-03-11
		REVIDERAD
Sara Eriksdotter Planchef	Johanna Andersson Planarkitekt	ANTAGEN 2014-05-21
		LAGA KRAFT 2014-06-27
		ARKIVNR
		<b>D-238</b>