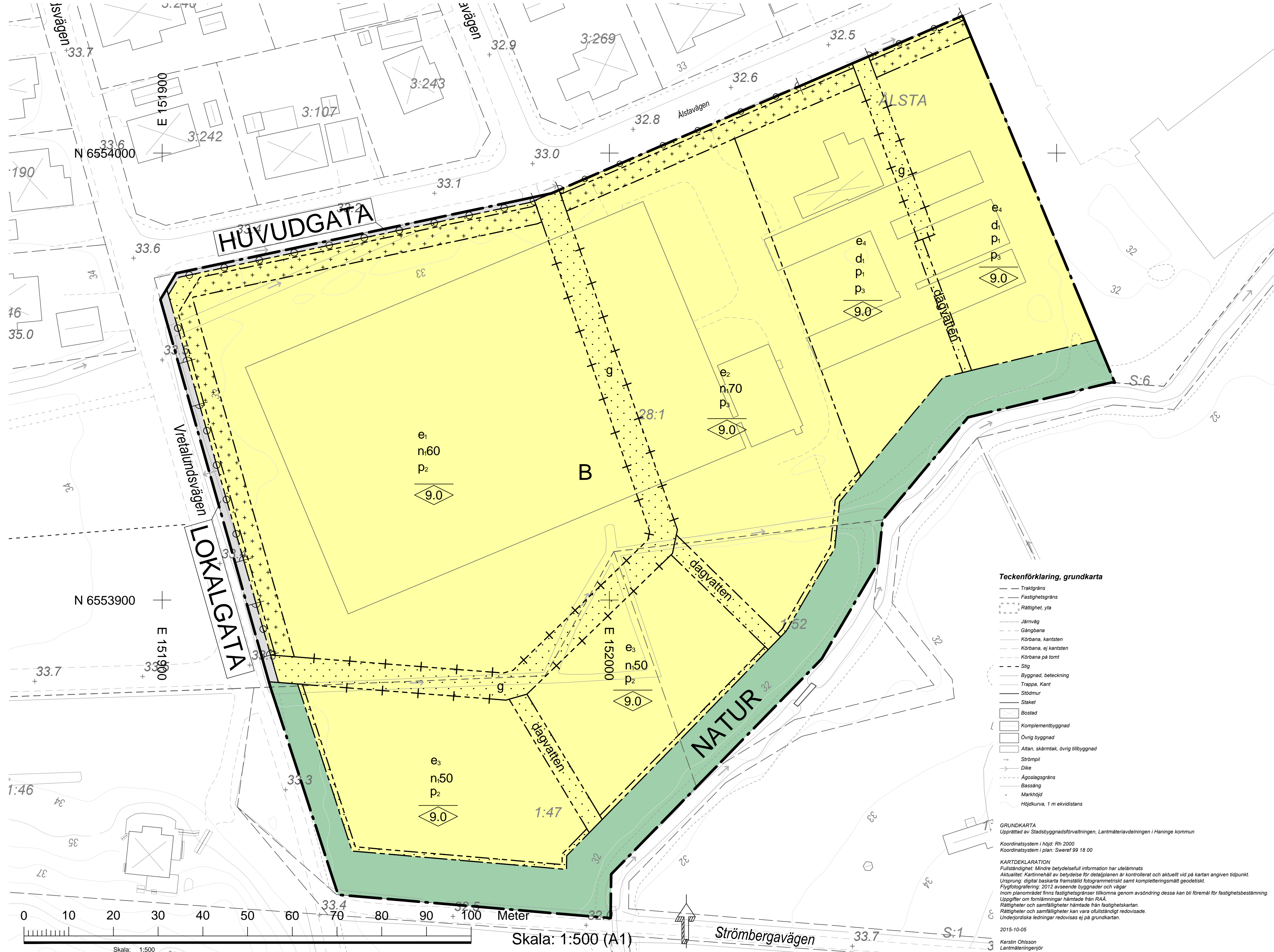


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- Gränser**
- Planområdesgräns
 - - - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - · - · - Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Natur

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B Bostäder

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Ulfartsförbud
- Korsmark - marken får med undantag för komplementbyggnad inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Frickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Om en eller flera uteplatser anordnas i anslutning till en bostad skall minst en uteplats utformas och placeras så att buiter vid denna inte överstiger 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå. Lokala bullerskärmar ska anordnas om detta krävs för att klara riktvärdena. (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)

Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad. Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4 meter. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Största sammanlagda tillåtna byggnadsarea är 2400 kvm. Minst 15 % av den sammanlagda byggnadsarean ska upptas av radhus. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

Största sammanlagda tillåtna byggnadsarea för förbostadsbuss är en komplementbyggnad med max 60 kvm byggnadsarea och en våning byggs per hus och för radhus får en komplementbyggnad med max 20 kvm byggnadsarea och en våning byggas per lägenhet. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

Största tillåtna byggnadsarea är 1100 kvm. Över denna area får en komplementbyggnad med max 60 kvm byggnadsarea och en våning byggas per hus. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

Byggnader ska uppföras som radhus. Största tillåtna byggnadsarea är 420 kvm. Över denna area får en komplementbyggnad med max 20 kvm byggnadsarea och en våning byggas per lägenhet. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

På varje fastighet får en huvudbyggnad i form av flerstående enbostadshus samt två komplementbyggnader uppföras. För huvudbyggnad gäller största tillåtna byggnadsarea om 180 kvm och en största tillåtna bruttorealarea om 250 kvm. I bruttorealarea ingår såväl soutergångsvåning som inredningsvåning. Källare får inte anordnas. Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 50 kvm och dessa får ha en våning.

Största sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnad och komplementbyggnad får utgöra max 1/5 av fastighetens area. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 850 kvm. (PBL 4 kap 18 § första stycket)

Högsta procentandel av ytan som får hårdgöras.

Dike samt rening och fördröjning av dagvatten. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

Huvudbyggnader ska placeras minst 4 meter ifrån fasthetsgräns. Komplementbyggnader ska placeras minst 1 meter ifrån fasthetsgräns. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Lägst grundläggningsnivå för bostäder är +32,4 meter över nollplanet i RH2000. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Lägst grundläggningsnivå för bostäder är +31,7 meter över nollplanet i RH2000. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

För bostäder är lägsta tillåtna nivå för grundläggning minst 2 decimeter högre än lägsta nivå på närmast angränsande gata. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader ska placeras längs med förgårdsmark parallellt mot gata. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader ska placeras längs med förgårdsmark parallellt mot gata. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader ska placeras längs med förgårdsmark parallellt mot gata. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader ska placeras längs med förgårdsmark parallellt mot gata. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader ska placeras längs med förgårdsmark parallellt mot gata. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader ska placeras längs med förgårdsmark parallellt mot gata. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader ska placeras längs med förgårdsmark parallellt mot gata. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader ska placeras längs med förgårdsmark parallellt mot gata. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader ska placeras längs med förgårdsmark parallellt mot gata. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader ska placeras längs med förgårdsmark parallellt mot gata. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader ska placeras längs med förgårdsmark parallellt mot gata. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader ska placeras längs med förgårdsmark parallellt mot gata. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader ska placeras längs med förgårdsmark parallellt mot gata. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader ska placeras längs med förgårdsmark parallellt mot gata. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader ska placeras längs med förgårdsmark parallellt mot gata. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader ska placeras längs med förgårdsmark parallellt mot gata. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader ska placeras längs med förgårdsmark parallellt mot gata. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader ska placeras längs med förgårdsmark parallellt mot gata. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader ska placeras längs med förgårdsmark parallellt mot gata. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader ska placeras längs med förgårdsmark parallellt mot gata. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader ska placeras längs med förgårdsmark parallellt mot gata. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader ska placeras längs med förgårdsmark parallellt mot gata. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader ska placeras längs med förgårdsmark parallellt mot gata. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader ska placeras längs med förgårdsmark parallellt mot gata. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader ska placeras längs med förgårdsmark parallellt mot gata. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader ska placeras längs med förgårdsmark parallellt mot gata. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader ska placeras längs med förgårdsmark parallellt mot gata. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader ska placeras längs med förgårdsmark parallellt mot gata. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader ska placeras längs med förgårdsmark parallellt mot gata. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader ska placeras längs med förgårdsmark parallellt mot gata. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader ska placeras längs med förgårdsmark parallellt mot gata. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader ska placeras längs med förgårdsmark parallellt mot gata. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader ska placeras längs med förgårdsmark parallellt mot gata. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader ska placeras längs med förgårdsmark parallellt mot gata. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader ska placeras längs med förgårdsmark parallellt mot gata. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader ska placeras längs med förgårdsmark parallellt mot gata. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader ska placeras längs med förgårdsmark parallellt mot gata. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader ska placeras längs med förgårdsmark parallellt mot gata. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader ska placeras längs med förgårdsmark parallellt mot gata. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader ska placeras längs med förgårdsmark parallellt mot gata. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader ska placeras längs med förgårdsmark parallellt mot gata. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader ska placeras längs med förgårdsmark parallellt mot gata. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader ska placeras längs med förgårdsmark parallellt mot gata. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader ska placeras längs med förgårdsmark parallellt mot gata. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

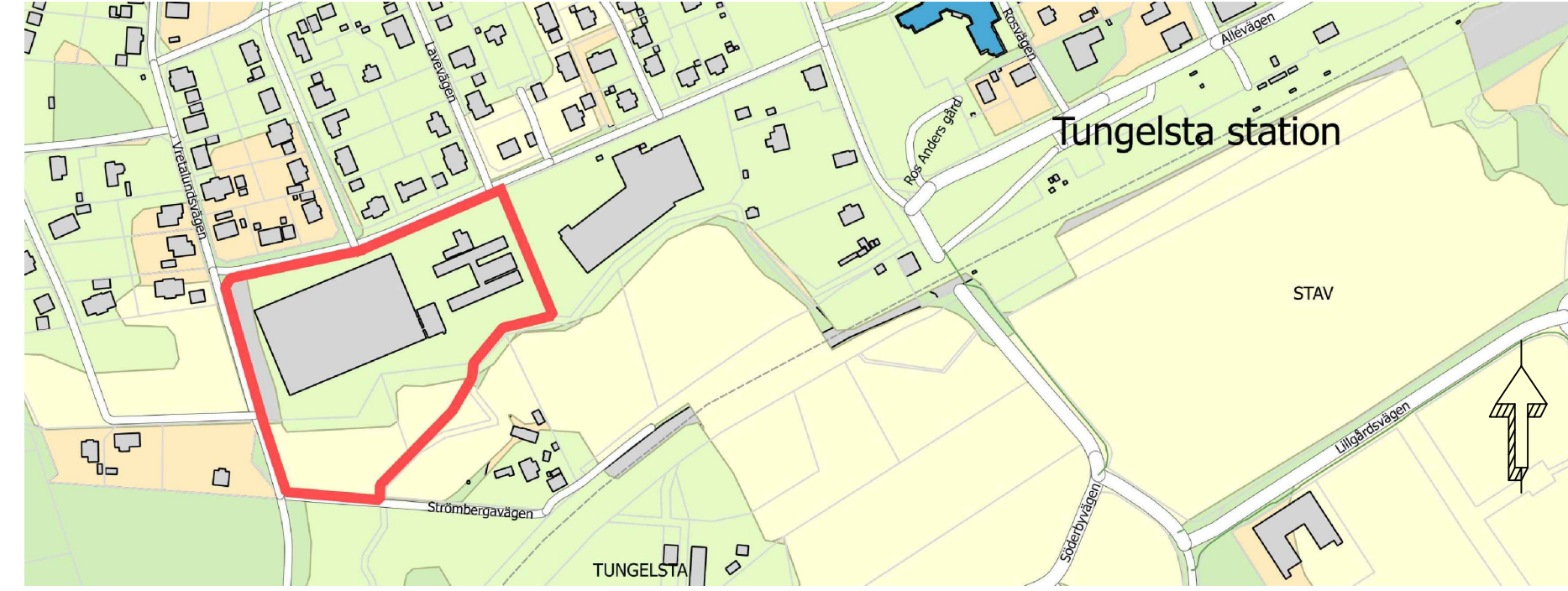
Byggnader ska placeras längs med förgårdsmark parallellt mot gata. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader ska placeras längs med förgårdsmark parallellt mot gata. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader ska placeras längs med förgårdsmark parallellt mot gata. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader ska placeras längs med förgårdsmark parallellt mot gata. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

ORIENTERINGSKARTA



ILLUSTRATIONSPLAN



Teckenförklaring, grundkarta

- Trafikgräns
- Fasthetsgräns
- Rätthet, yta
- Jämväg
- Gångbana
- Körbana, kantsten
- Körbana, ej kantsten
- Körbana på torst
- Slip
- Byggnad, beteckning
- Trappa, Kant
- Stödmur
- Staket
- Bostad
- Komplementbyggnad
- Övrig byggnad
- Altan, skärmtak, övrig tillbyggnad
- Strömpil
- Dike
- Agostlaggräns
- Bessling
- Mörkhöjd
- Höjdhöjd, 1 m ekvidistans

GRUNDKARTA

Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen, Landmäteravdelningen i Helsingfors kommun
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000
 Koordinatsystem i plan: Sweref 99 18 00

KARTDEKLARATION
 Fullständig information har utställats
 Aktualitet: Kartnötthet är betydelsefull information har kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt.
 Ursprung: digital basiska framställt fotografiskt och kompletteringsmätt geodetiskt.
 Flygfotografier: 2012 avseende byggnader och vägar
 Inom planområdet finns fasthetsgränser tillkomna genom avsnövning dessa kan bli föremål för fasthetsbestämning.
 Uppgifter om föreningsgränser hämtade från RÅK.
 Rättheter och samfälligheter hämtade från fasthetskartan.
 Rättheter och samfälligheter kan vara oläsligt redovisade.
 Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkarta.

2015-10-05
 Kerstin Ohlsson
 Landmätare/ingenjör

Detaljplanens handlingar:
 Plankarta med grundkarta
 Planbeskrivning
 Granskningsutlåtande
 PLANKOSTNADSAVTAL GÄLLER

Detaljplanen handläggs med standardförfarande i enlighet med PBL 2010:900

<p>Detaljplan Plankarta med bestämmelser</p>	SAMRÅD 2016-11-15 - 2016-12-27
	UPPRÄTTAD 2017-06-02
<p>Tungelsta Älsta 28:1 m.fl.</p>	GRANSKAD 2017-06-26 - 2016-08-07
	REVIDERAD 2017-12-18
Stadsbyggnadsförvaltningen Planavdelningen	ANTAGEN 2018-05-07
	LAGA KRAFT 2018-06-07
Magnus Runesson Planchef	Fredrik Sundberg Planarkitekt
<p>D-270</p>	