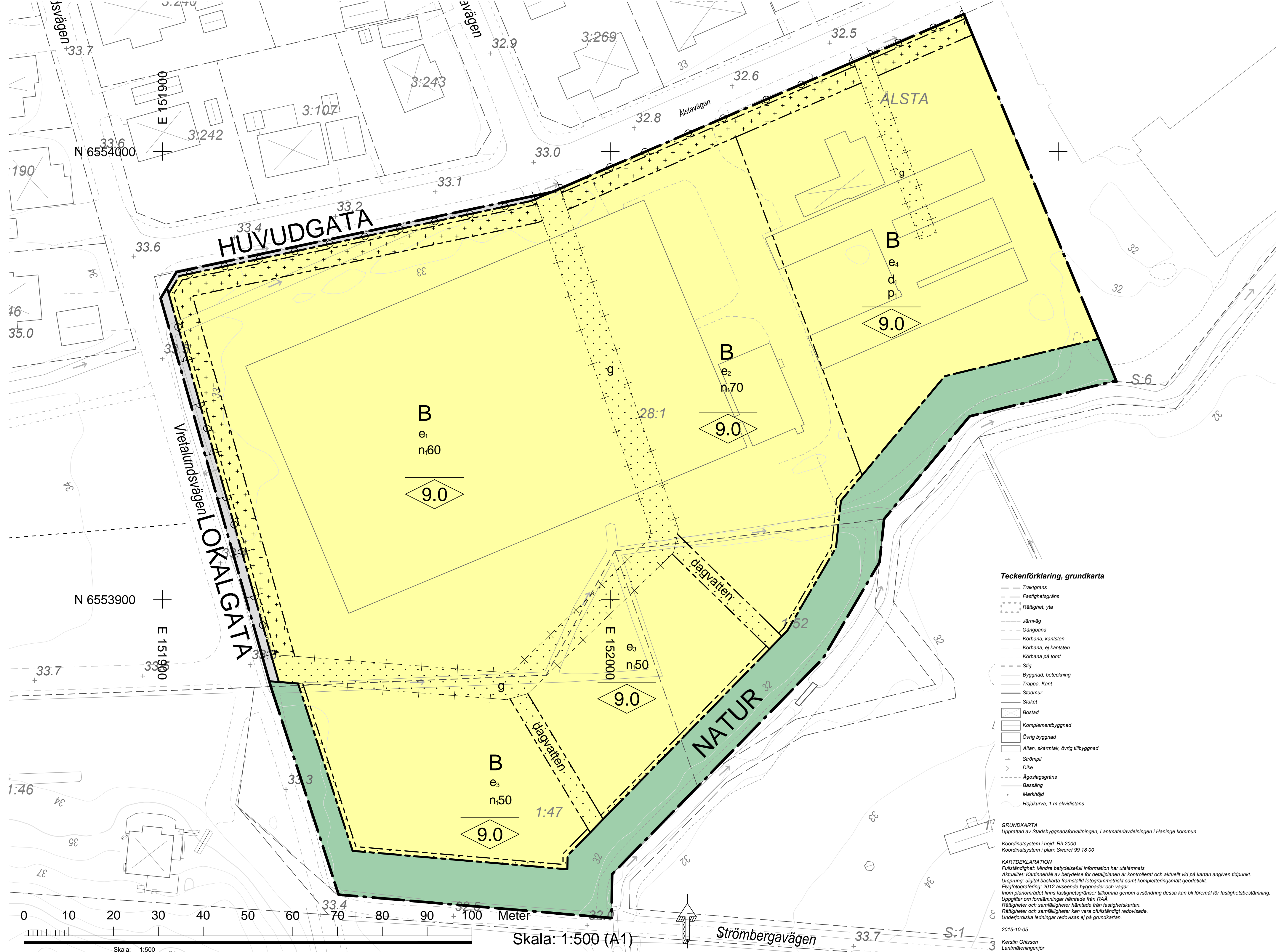


**PLANKARTA**



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- Gränser**
- Planområdesgräns
  - - - Användningsgräns
  - - - Egenskapsgräns
  - - - Administrativ- och egenskapsgräns

**Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)**

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Natur

**Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)**

- B Bostäder

**Egenskapsbestämmelser för kvartersmark**

- Ufartsförbud
- Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad. Högsta nockhöjd för kompletterbyggnad är 4 meter. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Korsmark - marken får med undantag för kompletterbyggnad inte förses med byggnad. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Byggnader ska placeras längs med fogårdsmark parallellt med gata. För bostäder är lägsta tillåtna nivå för grundläggning minst 2 dm högre än nivån på närmast angränsande gata. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Parkering ska där det är möjligt utformas som kantstensparkering. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- e<sub>1</sub> Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnader är 1800 kvm. Minst 20 % av den sammanlagda byggnadsarean för huvudbyggnader ska upptas av radhus. För flerbostadshus får en kompletterbyggnad med max 60 kvm byggnadsarea byggas per hus. För radhus får en kompletterbyggnad med max 20 kvm byggas per lägenhet. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e<sub>2</sub> Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnader är 810 kvm. En kompletterbyggnad med max 60 kvm byggnadsarea får byggas per hus. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e<sub>3</sub> Byggnader ska uppföras som radhus. Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnader är 420 kvm. En kompletterbyggnad med max 20 kvm byggnadsarea får byggas per bostad. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e<sub>4</sub> Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnader är 105 kvm. En kompletterbyggnad med max 40 kvm får byggas per fastighet. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- d Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 850 kvm. (PBL 4 kap 18 § första stycket)
- n00 Högsta procentandel av ytan som får hårdgöras.
- dägvatten Rening och fördröjning av dagvatten. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- p Huvudbyggnader måste placeras minst 4 meter ifrån fasthetsgräns. Kompletterbyggnader måste placeras minst 1 meter ifrån fasthetsgräns. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

**Administrativa bestämmelser**

- Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)
- För startbesked inom ett egenskapsområde krävs att marken inom området är undersökt och vid behov sanerad i enlighet med till detaljplanen hörande handlingsplan för efterbehandling av förorenat område. (PBL 4 kap 14 §)
- g Område eller utrymme som reserveras för att ge utrymme för en gemensamhetsanläggning. (PBL 4 kap 18 § första stycket)

**Teckenförklaring, grundkarta**

- Traktgräns
- Fasthetsgräns
- Rättighet, yta
- Jämväg
- Gångbana
- Körbana, kantsten
- Körbana, ej kantsten
- Körbana på torrt
- Slip
- Byggnad, beteckning
- Trappa, Kant
- Stödmur
- Staket
- Bostad
- Kompletterbyggnad
- Övrig byggnad
- Altan, skärmtak, övrig tillbyggnad
- Strömpil
- Dike
- Agoslaggräns
- Bevägning
- Markhöjd
- Höjdhöjd, 1 m elevhöjdens

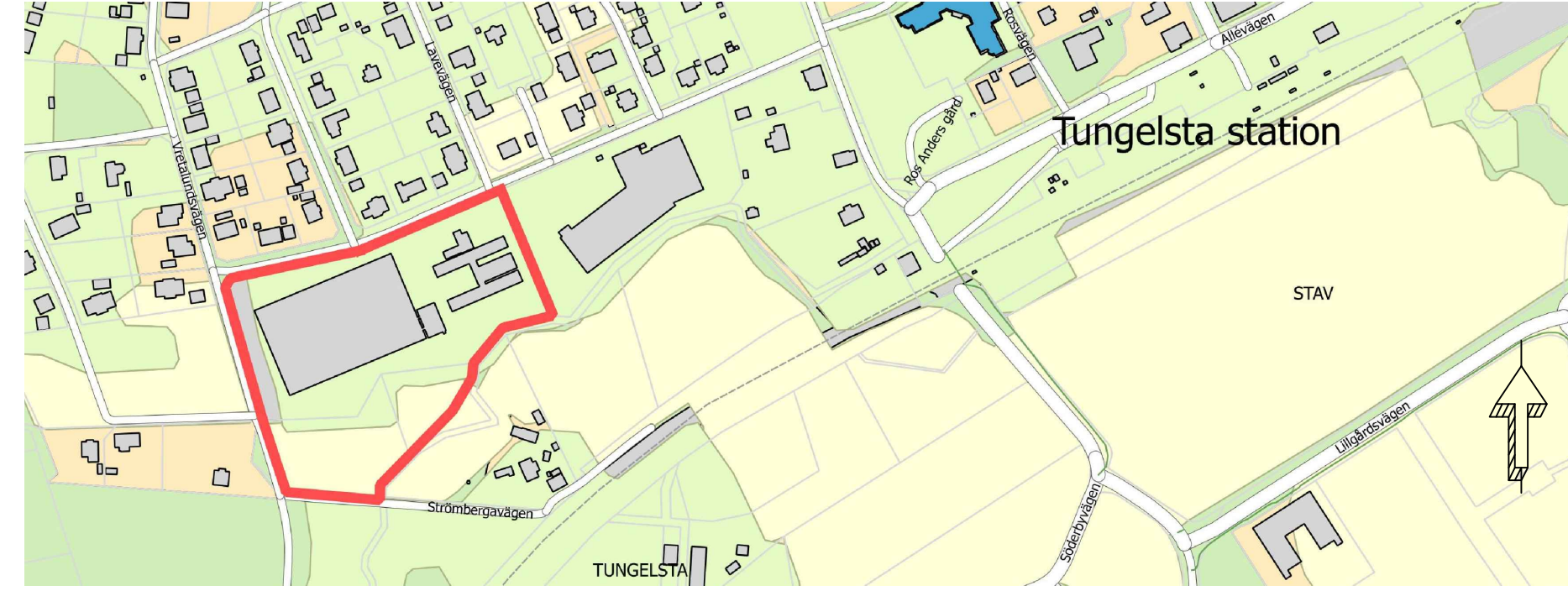
**GRUNDKARTA**

Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen, Lantmäteriverkningen i Helsingfors kommun  
 Koordinatssystem i höjd: Rk 2000  
 Koordinatssystem i plan: Sweref 99 18 00

**KARTDEKLARATION**  
 Fullständig: Mindre betydelsefull information har utelämnats  
 Aktualitet: Kartinnehåll av betydelse för detaljplanen är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt  
 Ursprung: digital basiska framställd fotografiskt samt kompletteringsmätt geodetisk  
 Flygfotografier: 2012 avseende byggnader och vägar  
 Inom planområdet finns fasthetsgränser tillkomna genom avskrivning dessa kan bli föremål för fasthetsbestämning  
 Utgifter om föreningskostnader hänförelse från RÅK  
 Rättigheter och samfälligheter hämtade från fasthetskartan.  
 Rättigheter och samfälligheter kan vara oläsligt redovisade.  
 Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkarta.

2015-10-05  
 Kerstin Ohlsson  
 Lantmätare/gör

**ORIENTERINGSKARTA**



**ILLUSTRATIONSPLAN**



Detaljplanens handlingar:  
 Plankarta med grundkarta  
 Planbeskrivning  
 Samrådsredogörelse

**PLANKOSTNADSAVTAL GÄLLER**

Detaljplanen handläggs med standardförfarande i enlighet med PBL 2010:900

<p><b>Detaljplan</b> Plankarta med bestämmelser</p>	UPPRÄTTAD 2017-06-02
	SAMRÅDSPERIOD 2016-11-15 - 2016-12-27
<p><b>Tungelsta</b> Ålsta 28:1 m.fl.</p> Stadsbyggnadsförvaltningen Planavdelningen Fredrik Sundberg Planarkitekt	GRANSKNINGSPERIOD
	ANTAGEN
	LAGA KRAFT
	ARKIVNR/DNR
	2014.41