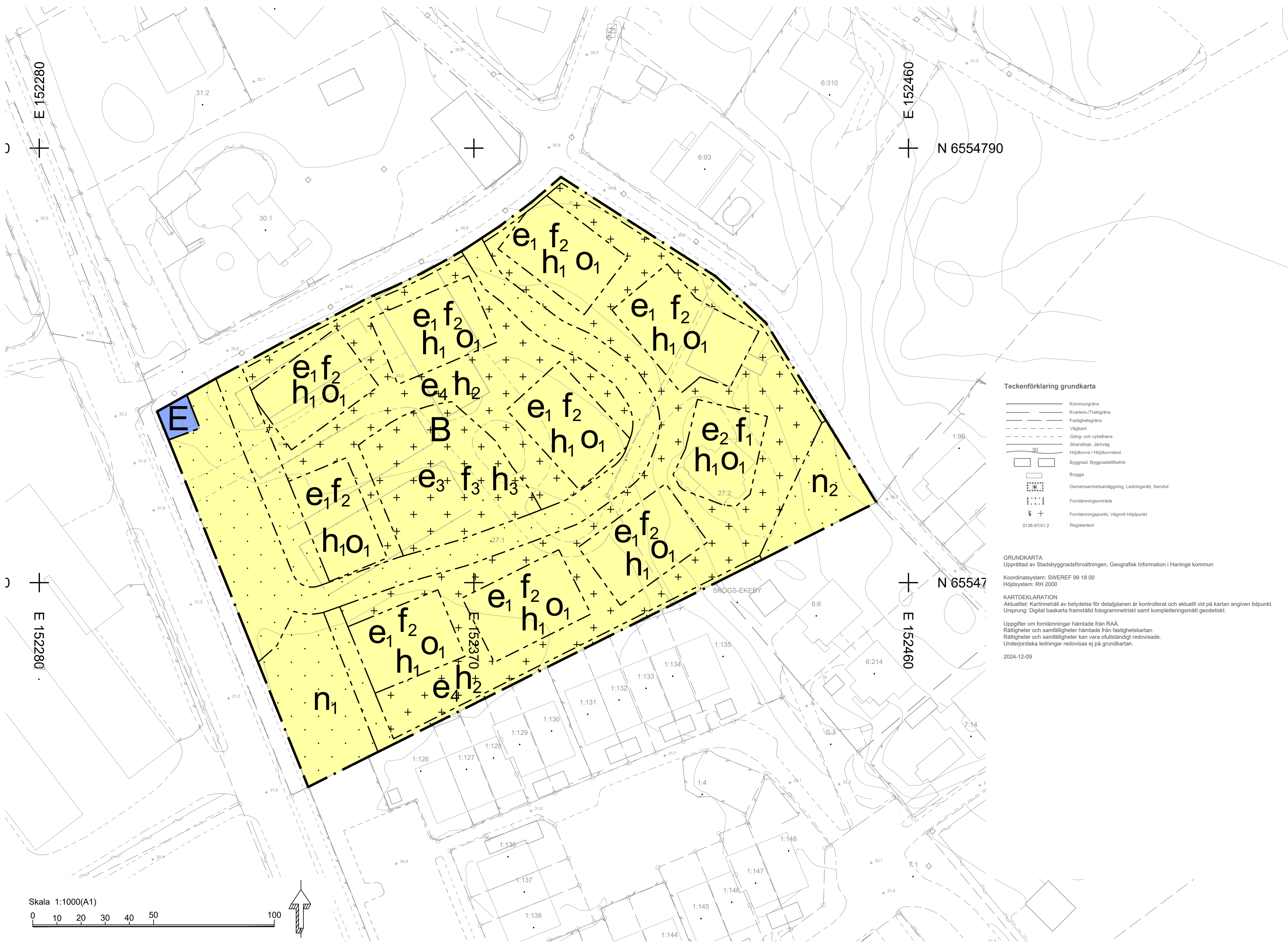


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartermark**
- B Bostäder
 - E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med kompletterbyggnad och andra anläggningar än byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 10.7 meter över medelmarknivå.
- h_2 Högsta nockhöjd är 3.0 meter över medelmarknivå.
- h_3 Högsta nockhöjd är 4 meter över medelmarknivå.

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Marken får inte hårdgöras.
- n_2 Befintlig vegetation/enligt ska bevaras. Träd som pga. sjukdom eller ålder utgör en fara får tas bort.

Takvinkel

- o_1 Tak ska utformas med sadeltak alternativt mansardtak det vill säga brutet sadeltak. Sadeltakens vinkel får vara 38-50 grader. Mansardtakets nedre takfall får vara högst 70 grader och övre takfall minst 15 grader.

Utformning

- f_1 Huvudbyggnad ska uppföras i suterräng.
- f_2 Byggnadens djup får vara maximalt 10.5 meter.
- f_3 Växthusets tak och fasad ska till minst 75% utgöras av genomskiktligt material.

Utnyttjandegrad

- e_1 Endast radhus får uppföras. Största byggnadsarea (BYA) är 206 kvm, varav öppnarea (OPA) är 6 kvm.
- e_2 Endast par- eller radhus får uppföras. Största byggnadsarea (BYA) är 155 kvm, varav 5 kvm öppnarea (OPA).
- e_3 Endast växthus får uppföras. Största byggnadsarea är 90 kvm, varav den största enskilda ytan får vara maximalt 45 kvm.
- e_4 För varje bostadsenhet får kompletterbyggnader med maximal byggnadsarea om 5 kvm uppföras.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 9700 m²

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

Maximalt antal bostadsenheter/lägenheter inom planområdet är 29 stycken.

Utformning

Källare får inte finnas. Fasad på radhus inklusive tillhörande förråd ska utgöras av trä. Tak ska utgöras av rött lertegel alternativt röda betongpannor eller utgöras av plåt i svart, rött eller grönt. Tak på förråd ska ha en lutning om minst 5 grader. Byggnader ska ges en färgsättning som bygger på traditionella pigment och är anpassad till omgivande bebyggelse och trädgårdsstaden Tungelsta.

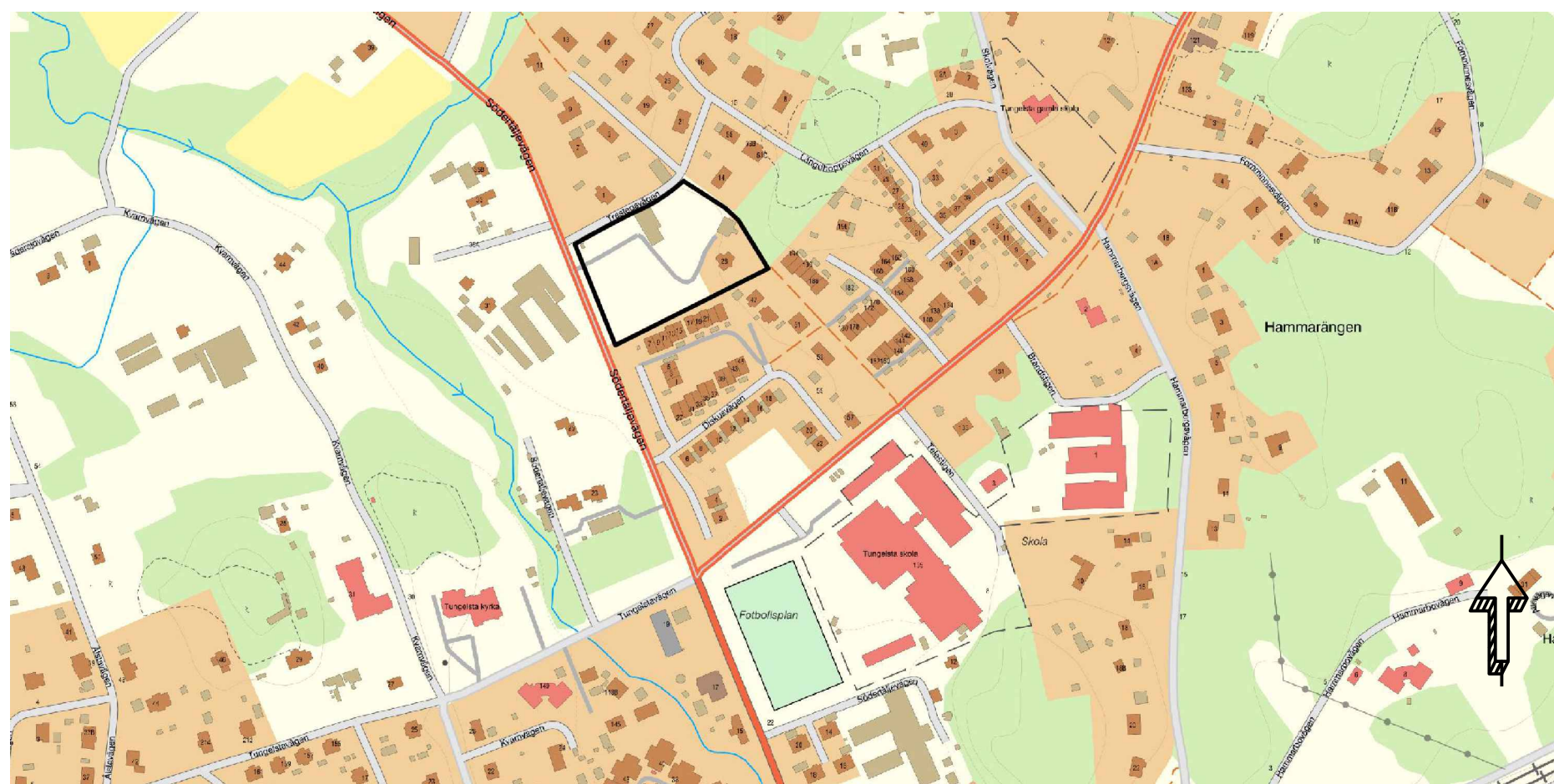
Ändrad lovplikt

Bygglov krävs även för omfärgning av fasad.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla från och med laga kraft.

ORIENTERINGSKARTA



ILLUSTRATIONSPLAN



Detaljplanen är upprättad i enlighet med PBL 2010:900

Detaljplanen har handlagts med utökad förfarande/standardförfarande/begränsat förfarande.

Till planen hör:	Planeringsunderlag:	Avtal och kostnader:
☒ Planbeskrivning	☒ Undersökning	☒ Plankostnadsavtal
☒ Fastighetsförteckning	☐ Kvalitetsprogram	☐ Marköverlåtelseavtal
☒ Plankarta med grundkarta och bestämmelser	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Exploateringsavtal
	☒ Illustrationsplan	☐ Planavgift
	☒ Utredningar	☐ Planavgift och fastighetsbestämning
	☐ Planprogram	

Haninge kommun
Detaljplan
Plankarta med bestämmelser

Tungelsta

Ålsta 27:1 och Ålsta 27:2

Kommunstyrelseförvaltningen
Samhällsutvecklingsavdelningen/Planenheten

Anna Harlin
Planchef

Helena Granting
Planarkitekt

GRUNDKARTA
SAMRÄDSPERIOD
GRANSKNINGSPERIOD
ANTAGEN
LAGA KRAFT
ARKIVNR