

Haninge kommun



Taxa för Haninge kommuns verksamhet inom plan- och bygglagens område samt geografisk information och tjänster m.m.

Gäller fr.o.m. 2023-01-01
Fastställd av kommunfullmäktige 2022-12-12 § 217
Godkänd av stadsbyggnadsnämnden 2022-10-19 § 96

Innehållsförteckning

.....	1
1 INLEDNING	3
2 BYGGLOV	4
ALLMÄNT	4
AVGIFTER FÖR EN- OCH TVÅBOSTADSHUS	5
ATTEFALLSÅTGÄRDER.....	5
AVGIFTER FÖR KOLONISTUGOR	6
ÖVRIGA ÅTGÄRDER SOM INTE FRAMGÅR AV TABELL 1A OCH 1B	6
YTTRE ÄNDRING	6
INRE ÄNDRINGAR	7
ANDRA ÅTGÄRDER.....	8
AVGIFTER FÖR SKYLTA OCH LJUSANORDNINGAR.....	8
ANDRA AVGIFTER SOM KAN TILLKOMMA	9
ÖVRIGA AVGIFTER	9
3 DETALJPLANER OCH OMRÅDESBESTÄMMELSER	10
4 NYBYGGNADSKARTA	13
5 UTSTAKNING OCH LÄGESKONTROLL M.M.	14
UTSTAKNING.....	14
LÄGESKONTROLL.....	14
GODKÄNNANDE AV MÄTTEKNISK KOMPETENS FÖR UTSTAKNING OCH/ELLER LÄGESKONTROLL.....	14
UTVISNING AV GRÄNSER.....	15
6 KARTOR OCH FLYGBILDER M.M.	15
BASKARTA	15
GRUNDKARTA	15
ORTOFOTO	16
LASERSKANNING	16
ÖVRIGA UPPDRAG	16
7 FASTIGHETSINFORMATION	16
FASTIGHETSFÖRTECKNING/FASTIGHETSÄGARFÖRTECKNING (TILL DETALJPLAN).....	16
8 KOPIERING/UTSKRIFT	17
KOPIERING FRÅN DIGITALT ARKIV.....	17
UTSKRIFT AV KARTOR/ORTOFOTON I STORFORMAT	17
9 TIMDEBITERING	17

1 INLEDNING

Denna taxa gäller för Haninge Kommuns verksamhet inom plan- och bygglagens område samt geografisk information och verksamhet m.m. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900), miljöbalken (1998:808) eller kommunallagen (2017:725), om inget annat anges. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges. Belopp anges i kronor. Avgifter för fastighetsbildning (lantmäteriförrättning) regleras enligt lantmäteritaxan.

Avgiftsbestämning

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller när ärendet/beställningen inkommer och diarieförs. För tidsersättning tillämpas den taxa som gäller när uppdraget utförs.

Om det finns särskilda skäl kan Stadsbyggnadsnämnden (SBN) i ett visst ärende eller för särskilt uppdrag besluta om en höjning eller sänkning av avgiften.

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar stadsbyggnadsnämnden om skälig avgift grundad på tidsersättning. Vissa uppdrag ska faktureras med tidsersättning som grund.

Ändring av taxans konstruktion och omfattning beslutas av kommunfullmäktige.

Betalning av avgift

Avgift ska betalas av sökanden eller beställaren. Betalning ska ske till nämnden inom den tid som anges i faktura. Betalas inte avgift vid den förfallodag som anges i fakturan betalas dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker. Avgifter kan tas ut i förskott.

Upplysning om överklagande

Stadsbyggnadsnämndens beslut om debitering kan överklagas genom förvaltningsbesvär, enligt 13 kap. 3 § plan- och bygglagen eller 41 - 44 §§ förvaltningslagen eller 16 kap. 12 § och 19 kap. 1 § miljöbalken. Den som vill överklaga ska ge in skrivelsen till stadsbyggnadsnämnden. Den ska ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet.

Stadsbyggnadsnämnden prövar om skrivelsen med överklagandet har kommit in i rätt tid. Om skrivelsen inte avvisas, ska den överlämnas till länsstyrelsen, som har att pröva överklagandet, som första instans.

2 BYGGLOV

Allmänt

Denna del av taxan innehåller avgifter för bygglov, marklov, rivningslov, startbesked, villkorsbesked, förhandsbesked, anmälan samt strandskyddsdispens.

I avgiften ingår kostnaden för handläggningen från lov fram till och med slutbesked. Avgiften tas ut i samband med beslut om lov. Därmed tas avgift för genomförandeskedet i ett bygg-, mark- eller rivningslovärende ut i förskott. I de fall där endast anmälan krävs är det från anmälan till slutbesked som avgiften avser. I dessa fall tas avgiften ut i samband med startbesked. Om en åtgärd som kräver lov saknar beslut om startbesked eller kontrollplan återbetalas den del av avgiften som inte utgör lovhandläggningen (se nedan om reducerad avgift) om sökanden begär det. En sådan begäran ska ha inkommit senast sex månader efter det att lovet förfallit. Ingen ränta betalas ut.

Avgiften för tidsbegränsat bygglov, förlängning av tidsbegränsat lov och bygglov av säsongskaraktär är densamma som för permanenta bygglov.

Vid två eller flera byggnader, anläggningar eller åtgärder, adderas beloppen för respektive åtgärd, om inget annat anges.

Vid areaberäkning gäller mätreglerna enligt svensk standard (SS 21054:2020). Alla berörda areor anges i bruttoarea (BTA) och/eller öppenarea (OPA) om inte annat anges.

För lov som avviker från detaljplan och lov utom detaljplan tillkommer påslag om 20 % för den delen som utgör lovhandläggningen av framräknad kostnad se nedan tabell (gäller dock ej åtgärder enligt 9 kap. 31 § a plan- och bygglagen). Påslag om 20 % får maximalt uppgå till 40 000 kr per beslut.

Vid tillämpning av reducerad avgift enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen för lovärenden tillämpas enligt nedan;

*tabell 1a och 1b, lovhandläggning utgör 40 % av avgiften

*tabell 3a, lovhandläggning utgör 40 % av avgiften

*tabell 3b, lovhandläggning utgör 60 % av avgiften

*tabell 3c, lovhandläggning utgör 40 % av avgiften

*tabell 3d, lovhandläggning utgör 60 % av avgiften, i rivningsärenden utgör dock lovhandläggningen 40 %

*tabell 4, lovhandläggning utgör 60 % av avgiften

Avgifter för en- och tvåbostadshus

Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller fritidshus med högst två bostäder. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovspliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.

Tabell 1a

	Avgift
Bygga ett nytt en- eller tvåbostadshus på högst 80 m ²	25 000
Bygga ett nytt en- eller tvåbostadshus över 80 m ²	43 000
Tillbyggnad eller påbyggnad (t.ex. skärmtak, inglasat uterum, en entré eller stor takkupa) på högst 40 m ² , inklusive eventuella fasadändringar som fönsterbyten	11 200
Tillbyggnad eller påbyggnad över 40 m ² (t.ex. skärmtak, inglasat uterum, en entré eller stor takkupa) inklusive eventuella fasadändringar som fönsterbyten	16 600
Bygga ny eller bygga till komplementbyggnad om högst 15 m ² (t.ex. skärmtak, garage, carport eller växthus) inklusive eventuella fasadändringar som fönsterbyte	6 600
Bygga ny eller bygga till komplementbyggnad över 15 m ² (t.ex. skärmtak, garage, carport eller växthus) inklusive eventuella fasadändringar som fönsterbyte	10 100

Tabell 1b

Grupphusbebyggelse med huvudsakligen likadana en- och tvåbostadshus i samma ansökan

Hus 1-10 avgift enligt tabell 1 a

Hus 11-20 avgiften reduceras med 50 % enligt tabell 1a

Hus 21- avgiften reduceras med 75 % enligt tabell 1a

Reducering förutsätter att alla en- och tvåbostadshus ger samma avgift enligt tabell 1a.

Tabell 1c

Attefallsåtgärder

	Avgift
Bygga ny eller bygga till komplementbyggnad om högst 15 m ² (t.ex. skärmtak, garage, carport eller växthus) inklusive eventuella fasadändringar som fönsterbyte	5 000
Bygga ny eller bygga till komplementbyggnad om högst 30 m ² BYA (t.ex. skärmtak, garage, carport eller växthus)	9 000
Bygga nytt eller bygga till eller ändra en byggnad om högst 30 m ² BYA till ett komplementbostadshus som avser sådan åtgärd som inte kräver lov	12 000
Tillbyggnad eller påbyggnad om högst 15 m ² BTA av en- och tvåbostadshus (t.ex. inglasat uterum, en entré eller stor takkupa)	8 300
Inredning av ytterligare bostad i enbostadshus	7 000
Uppföra en eller två takkupor på en- eller tvåbostadshus, ej ingrepp i bärande konstruktion	4 000

Avgifter för kolonistugor

Tabell 2

	Avgift
Nybyggnad av kolonistuga	7 300
Tillbyggnad av kolonistuga	4 000
Nybyggnad av bod vid kolonistuga	4 000

Övriga åtgärder som inte framgår av tabell 1a, 1b och 1c

För mycket enkla byggnader, som hallbyggnader, skärmtak, miljöstugor, carportar och liknande oinredda konstruktioner samt manskapsbodrar, är avgiften 50 % av beloppen i tabell 3a.

Tabell 3a

Nybyggnad, tillbyggnad

Yta (m ²)	Avgift	x 50%
1 - 50	14 600	7 300
51 - 100	21 300	10 650
101 - 200	30 900	15 450
201 - 400	44 400	22 200
401 - 700	59 600	29 800
701 - 1 000	72 100	36 050
1001 - 1 500	89 900	44 950
1501 - 2 000	106 000	53 000
2001 - 3 000	134 000	67 000
3001 - 4 000	159 000	79 500
4001 - 6 000	206 000	103 000
6001 - 8 000	249 000	124 500
8001 -	311 000	155 500

Yttre ändring

Tabell 3b

	Avgift
Mindre yttre ändring, t.ex. fönsterbyten, en ny mindre takkupa	3 500
Större yttre ändring (t.ex. flera nya mindre takkupor, takaltaner, tilläggsisolering, byte av fasadmateriäl)	5 700
Inglasning av balkong. Avgift tas dock inte ut för area överstigande 1 000 kvm bruttoarea i ett och samma ärende	25% av avgiften enligt bruttoarea som skapas enligt tabell 3a ej reducerad
Nya balkonger (inklusive övriga fasadändringar på berörda fasader)	Som tillbyggnad enligt tabell 3a ej reducerad
Altan/terrass (om den inte ingår som del i tillbyggnad)	4000
Montering av solceller	3 500

Inre ändringar

Väsentligt ändrad användning för åtgärder med begränsad fysisk påverkan på befintlig byggnad och begränsad ändrad omgivningspåverkan är avgiften 50 % av beloppen i 3c.

Tabell 3c

		Avgift	x 50%
Väsentligt ändrad användning (inklusive inre ändringar)	mindre än 100 m ²	8 700	4 350
	100 - 500 m ²	24 500	12 250
	501 - 2 000 m ²	42 000	21 000
	mer än 2 000 m ²	67 300	33 650
Inredning av nya bostäder på vind (inklusive inre ändringar)	under 200 m ²	17 400	
	mer än 200 m ²	36 000	
Inredning av nya bostäder som inte är på vind (inklusive inre ändringar)	under 200 m ²	7 500	
	mer än 200 m ²	15 000	
Väsentligt ändrad planlösning	mindre än 100m ²	6 400	
	mer än 100 m ²	12 200	
Mindre inre ändring (t.ex. nyinstallation eller väsentlig ändring av anläggning för vatten- och avlopp, eldstad, enstaka håltagning i bärande konstruktion, installation av trapphiss och installation av kommunalt vatten/avlopp)		3 500	
Större inre ändring (t.ex. stambyte, omfattande ändringar i bärande konstruktion eller ventilationsanläggning, hiss)		5 000	
Underhåll av byggnadsverk med skyddsbestämmelser		6 000	
Grundförstärkning (t.ex. renovering av gårdsbjälklag)		14 200	

Andra åtgärder

Tabell 3d

	Avgift	
Rivning, som eget ärende	3 500	
Startbesked rivning när rivningslov inte krävs, som eget ärende	3 000	
Större rivningar, (t.ex. flerbostadshus och byggnader med miljöfarligt avfall som bensinstationer och industrier), som eget ärende	8 800	
Parkeringsplatser, som eget ärende eller vid verksamheter och flerbostadshus	för 1 - 10 bilar	3 500
	för fler än 10 bilar	9 300
Stort upplag (t.ex. materialgårdar)	9 300	
Upplag (t.ex. container)	3 500	
Transformatorstation	7 500	
Plank och murar enkelt, utan markarbeten	3 500	
Plank och murar komplicerat (inklusive eventuella markarbeten)	8 400	
Markförändringar (t ex schaktning eller fyllning)	5 700	
Trädfällning för träd utan skyddsbestämmelser, upp till 10 träd, därutöver 250 kr per träd	3 500	
Trädfällning för träd med skyddsbestämmelser, upp till 10 träd, därutöver 500 kr per träd	6 000	
Cisterner	9 300	
Tunnlar och bergrum	24 500	
Vindkraftverk, radio- och telemaster, torn (inklusive teknikbodas)	20 900	
Småbåtshamn	9 300	
Stora anläggningar (t.ex. idrottsplatser, begravningsplatser) (avgift för eventuella byggnader tillkommer)	20 900	
Kostnad för kungörelse i lokaltidning tillkommer	Enligt faktisk kostnad	

Avgifter för skyltar och ljusanordningar

Tabell 4

	Avgift
Liten skylt (under 1 m ²)	3 500
Mellanstor skylt (2-5 m ²)	3 800
Stor skylt (6-20 m ²)	7 900
Extra stor skylt (mer än 20 m ²)	10 800
Skylt per styck utöver den första (den största skylten räknas som den första)	1 500
Belysningsstolpar (t ex vid idrottsplats)	7 900

Andra avgifter som kan tillkomma

Tabell 5

	Avgift
Extra samråd	3 600
Extra platsbesök	3 600
Interimistiskt slutbesked / Delstartbesked	4 200
Beslut om ny kontrollansvarig	3 000
Strandskyddsdispens (enligt miljöbalken, positivt och negativt)	9 800
Strandskyddsdispens positiv, enkel bedömning att allemansrätten eller strandskyddets syften inte påverkas.	5 000

Övriga avgifter

Tabell 6

	Avgift
Förhandsbesked, positivt inom detaljplan	8 300
Förhandsbesked, positivt utom detaljplan	23 900
Förhandsbesked, negativt	8 300
Villkorsbesked	4 500
Avslag (enligt plan- och bygglagen)	50% av beviljat (dock lägst 5000 och max 10 500)
Avvisat ärende	25% av beviljat (dock lägst 3 000 och max 10 500)
Återtaget ärende	1 400
Anståndsbeslut	Ingen avgift
Ingripandebesked	3 500

3 DETALJPLANER OCH OMRÅDESBESTÄMMELSER

Grunderna för avgiftsfinansiering av detaljplaner, program och områdesbestämmelser återfinns i plan- och bygglagens 12 kap. § 9. Grunden för planavgift enligt 12 kap. § 9 ger därefter villkoren och ramarna för plankostnadsavtal.

3.1 Motpart

Kommunstyrelsen är alltid beställare av planläggning. När planläggning sker till gagn för en eller flera fastighetsägare, nyttjanderättshavare eller aktörer som genom avtal har- eller kommer få ägande- eller nyttjanderätt för mark som planläggs ska den eller dessa motparter finansiera planläggningen.

Vanligen sker detta genom att ett plankostnadsavtal upprättas mellan kommunen och en- eller flera motparter. Om planläggning omfattar ett större antal fastigheter med olika ägare kan det av praktiska skäl vara svårt att skriva plankostnadsavtal med alla fastighetsägare. I sådana fall är det lämpligare att planarbetet finansieras genom planavgift.

3.2 Planbesked

Om handläggning av planbesked påbörjas utgår avgift. Avgiften tas ut oavsett om planbeskedsansökan avslås eller beviljas.

Inkommande planbesked kategoriseras utifrån om handläggningen är enkel eller komplex.

Ett planbesked bedöms som enkelt om det tar som mest tio timmar att utreda. Det är oftast om förslaget inte är av stor vikt eller har principiell betydelse och inte heller kan antas medföra en betydande miljöpåverkan samt saknar intresse för allmänheten.

För mer komplexa planbesked utgår en fast eller en rörlig avgift. För ärenden som innebär mer än cirka 25 timmars arbete utgår en rörlig avgift per timme, tidsersättning enligt kommunens timtaxa för planarbete, upp till maxbelopp enligt tabell 7.

Ärendet kan i ett tidigt skede återtas mot en avgift enligt tabell 7.

Tabell 7

Planbesked	Avgift
Enkelt planbesked	15 000
Komplext planbesked (fast avgift)	25 000
Komplext planbesked (rörligt arvode)	maximalt 50 000
Återtaget ärende	2 800

3.3 Taxa för nya planer

Nya detaljplaner finansieras genom plankostnadsavtal. Omvandlingsplaner finansieras genom planavgift.

3.3.1 Plankostnadsavtal

Motpart till en ny detaljplan/ändring av detaljplan, nya områdesbestämmelser/ändring av områdesbestämmelser eller program finansierar detta genom att ingå plankostnadsavtal med kommunen.

Avgiften ska motsvara Haninge kommuns självkostnader för den nya detaljplanen, områdesbestämmelsen eller programmet. Haninge kommuns självkostnader utgörs dels av kostnader för egen personal i enlighet med tabell 23 (tidsersättning), dels av utgifter för t ex anlitade konsulter.

Om en plan, områdesbestämmelse eller program har flera beställare fördelas kostnaderna efter överenskommelse mellan beställarna i plankostnadsavtalet.

Ett plankostnadsavtal ska avtalas mellan planavdelningen och en eller flera motparter efter att beslut om planuppdrag har fattats och innan planarbetet påbörjas. I plankostnadsavtalet specificeras betalningsvillkor och parternas åtaganden i övrigt.

3.3.2 Planavgift

Planavgiften gäller ny- och tillbyggnader inom omvandlingsområden. Planavgiften för detaljplan ska betalas av den som söker och beviljas bygglov. Planavgiften beräknas utifrån den bygggrätt som medges av detaljplanen och för vilken bygglov beviljas. I vissa fall behöver fastighetsbestämning göras vid framtagandet av en detaljplan. Då tillkommer en engångskostnad på planavgiften som betalas av motparten, det vill säga av den som söker och beviljas bygglov. Avgiften tillkommer i samband med planavgift och debiteras enbart när fastighetsbestämning utförts vid framtagande av detaljplan och där detaljplanen vunnit laga kraft efter 2023-01-01.

Tabell 8 gäller planavgift för alla åtgärder förutom för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader, för dessa gäller tabell 9.

Tabell 8

Yta (kvm BTA)	Avgift	
	Nybyggnad	Tillbyggnad
0-25	0	0
26-59	73 731	43 008
60-100	127 292	64 514
101-200	173 581	86 019
201-250 (tillbyggnad)	-----	107 524
201-300 (nybyggnad)	214 083	-----
251-300 (tillbyggnad)	-----	113 407
301-400	237 228	127 292
401-500	260 372	150 437
501-700	277 731	167 795
701-900	300 874	190 940
901-1200	318 232	208 298
1 201-2 500	358 736	248 800
2 501-4 000	405 023	295 088
4 001-6 000	433 953	324 018
6 001-8 000	462 883	352 948
8 001-10 000	480 241	370 307
10 001-12 000	503 386	393 451
12 001-14 000	520 744	410 808
14 001-16 000	538 101	428 167
16 001-18 000	561 246	451 312
18 001-20 000	578 604	468 668
20 001-25 000	613 321	503 386
25 001-30 000	659 608	549 674
Över 30 000	659 608 +46 287/ 5000 kvm	518 560 +46 287/ 5000 kvm

3.3.2.1 Avräkning

Har meddelat bygglov inte utnyttjats, helt eller delvis, ska slutavräkning göras om sökanden begär det. Detta ska ske senast sex månader efter det att bygglovet förfallit. Planavgiften ska då återbetalas för den del av bygglovet som inte utnyttjats. Framställs inte sådan begäran inom angiven tid har rätten till återbetalning förfallit. Ingen ränta betalas ut.

3.3.2.2 Planavgift för ny- och tillbyggnad av en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Planavgift för en- och tvåbostadshus (HB) och komplementbyggnader (KB) utgår enligt tabell 8. Tidigare debiterade planavgifter som avser samma detaljplan ska avräknas vilket innebär att ingen huvudbyggnad med tillhörande komplementbyggnader kan debiteras mer än maxnivån. Finns flera en- och tvåbostadshus inom en fastighet debiteras planavgift per hus och inte per fastighet.

Har maxnivån på planavgift tidigare uppnåtts ska ingen ny planavgift tas ut om planavgiften efter att maxnivån uppnåddes har höjts.

Tabell 9

Planavgift för en- och tvåbostadshus	
Planavgift för ny- eller tillbyggnad av en- eller tvåbostadshus och/eller komplementbyggnader.	90% av bygglovavgiften, dock maximalt 34 716 kr per huvudbyggnad med tillhörande komplementbyggnader.
Tillkommande övrig avgift som debiteras tillsammans med planavgift där fastighetsbestämning utförts i framtagandet av detaljplan. Gäller för endast detaljplaner som vunnit laga kraft efter 2023-01-01.	7 000 kronor/fastighet

3.3.2.3 Avgiftsbefrielse

Avgift debiteras inte vid tidsbegränsat bygglov enligt PBL 9 kap 33 §.

4 NYBYGGNADSKARTA

Nybyggnadskartan utgör underlag vid bygglovsprövning och prövning av vissa anmälningspliktiga åtgärder enligt plan- och byggförordningen. Kartan innehåller bl.a. fastighetsgränser, rättigheter, plan- och bestämmelseinformation, höjder, byggnader och i förekommande fall anslutningspunkt för VA. Vid tillhandahållande av nybyggnadskarta utan samband med bygglovsprövning tillkommer mervärdesskatt med 25 %.

Fullständig- och förenklad nybyggnadskarta fältkontrollernas. Nybyggnadskartan upprättas per fastighet. Nybyggnadskarta för stora fastigheter (> 5000 kvm) upprättas normalt sett enbart på för bygglovets aktuella område (< 5000 kvm). Om nybyggnadskarta behövs för större yta eller för hela fastigheten görs detta på timdebitering.

Taxibåtkostnad till ö utan landförbindelse tillkommer.

Tabell 9

Nybyggnadskarta	Avgift
Fullständig nybyggnadskarta Nybyggnad av huvudbyggnad.	15 000
Förenklad nybyggnadskarta Nybyggnad av komplementbyggnad samt tillbyggnader.	7 100
Baskarteutdrag med planinformation För mindre åtgärder som inte kräver fältkontrollerad nybyggnadskarta.	3 900
Baskarteutdrag utan planinformation För mindre åtgärder som inte kräver fältkontrollerad nybyggnadskarta eller planinformation	1 950
Tomtkarta Enklare kartunderlag i pdf-format, kan enbart användas för vissa åtgärder. Se beskrivning på kommunens hemsida.	Hämtas gratis från kommunens hemsida
Nybyggnadskarta för yta > 5000kvm	Timdebitering
Kontroll och uppdatering av befintlig nybyggnadskarta	Timdebitering

⁴⁾ Prisreducering lämnas när flera sammanhängande fastigheter ingår i samma uppdrag. Kostnaden för 5 -10:e fastigheterna reduceras med 50 %. Kostnaden för fastigheterna därutöver reduceras med 75 %.

5 UTSTAKNING OCH LÄGESKONTROLL M.M.

Utstakning

(moms 25% tillkommer)

Stadsbyggnadsförvaltningen utför utstakningen i enlighet med kontrollplanen. I de fall byggherren föreslår annan part för utstakningen skall denne inneha verifierad mätteknisk kompetens samt följa stadsbyggnadsnämndens riktlinjer.

Avgiften för utstakning skall beräknas för hela ärendet om det ingår i samma beslut om lov, även om det består av flera fristående byggnader och dessa stakas ut vid samma tillfälle. När utstakning av grupphusområde görs vid flera tillfällen, korrigeras avgiften för extrakostnader i efterhand i samband med slutavräkning.

Taxibåtkostnad till ö utan landförbindelse tillkommer.

Tabell 10

Utstakning	Avgift	
	Ny- och tillbyggnad, 1-4 punkter.	Grovutstakning
Finutstakning		7 800
Plank, mur eller övrig enklare utstakning, 1-4 punkter	Grovutstakning	3 250
	Finutstakning	4 550
Tillägg per punkt utöver de fyra första	650	

Lägeskontroll

(moms 25% tillkommer)

Krav på lägeskontroll anges i bygglovet. Stadsbyggnadsförvaltningen utför lägeskontrollen och utfärdar intyg i enlighet med kontrollplan. I de fall byggherren anlitar någon annan för utförandet skall denne inneha verifierad mätteknisk kompetens.

Taxibåtkostnad till ö utan landförbindelse tillkommer.

Tabell 11

Lägeskontroll	Avgift
Ny- och tillbyggnad, 4 punkter.	4 550
Plank, mur eller övrigt enklare objekt	2 600
Tillägg per punkt utöver de fyra första	325

Godkännande av mätteknisk kompetens för utstakning och/eller lägeskontroll

Tabell 12

	Avgift
Handläggning av godkännande	1 300

Utvisning av gränser

(moms 25% tillkommer)

Vid gränsutvisning görs tillfälliga markeringar som visar fastighetsgränsens sträckning. Gränsutvisning är inte rättsligt bindande.

Taxibåtkostnad till ö utan landförbindelse tillkommer.

Tabell 13

	Avgift
Gränsutvisning inklusive utredning	Timdebitering

6 KARTOR OCH FLYGBILDER M.M.

Levererad geodata får ej säljas vidare till tredje part

1 ha=100 m x 100 m

Baskarta

(moms 25% tillkommer)

Utdrag ur baskartan levereras i dwg, pdf eller annat överenskommet format

Tabell 14

	Avgift
Startavgift	1 300
Avgift per ha, 1-15ha (minsta debitering är 1 ha)	500
Vid större areal än 15 ha	Offert

Grundkarta

(Moms 25% tillkommer)

En grundkarta används vid upprättande av detaljplan. Grundkartan består av ett utdrag från baskartan med inlagda fastighetsgränser som kontrolleras i fält och kompletteras genom inmätning. Kostnader för framtagande av grundkarta till detaljplaner redovisas i tabell 15 nedan.

Taxibåtkostnad till ö utan landförbindelse tillkommer.

Tabell 15

	Avgift
Kostnad för baskarta, startavgift	1 300
Kostnad för baskarta, avgift per ha	500
Kostnad för mätning, utredning (fastighetsgränser, samfälligheter, rättigheter) och kartproduktion	Timdebitering

Ortofoto

(moms 25% tillkommer)

Leveransformat tif eller annat överenskommet format

Tabell 16

	Avgift
Startavgift	2 600
Avgift per ha	15
Ev layout och bildbehandling samt vid beställning av områden större än 1000ha	Timdebitering

Laserskanning

(moms 25% tillkommer)

Tabell 17

	Avgift
Startavgift	2 600
Punktmoln (las) avgift/ha	150
Terrängmodell (asc) avgift/ha	200
Terrängskuggning, linjestruktur, lutning, objekthöjd, objekttäthet (tif), avgift/ha	250
Ev layout och bildbehandling samt vid beställning av områden större än 1000ha	Timdebitering

Övriga uppdrag

(moms 25% tillkommer)

Tabell 18

	Avgift
För övriga uppdrag som t ex äganderättsutredning, mättnings-, beräknings- och rituppdrag, kartkompletteringar, snedbilder, besiktningsutlåtande, värderingsintyg m.m.	Timdebitering

7 FASTIGHETSINFORMATION

Fastighetsförteckning/fastighetsägarförteckning (till detaljplan)

Tabell 19

	Avgift
Upprättande av fastighetsförteckning/fastighetsägarförteckning (utredningar rättigheter)	Timdebitering

8 KOPIERING/UTSKRIFT

Kopiering från digitalt arkiv

(moms 25% tillkommer)

Handläggningstid i samband med kopiering debiteras enligt tidsersättning.

Tabell 20

Se kommunens tryckeris prislista.

Format	Avgift	
	Första kopian	Följande kopior
A4	80	45
A3	91	57

Utskrift av kartor/ortofoton i storformat

(moms 25% tillkommer)

Utskrift på papper i följande format: A0, A1 eller A2.

Kostnad för utskrift tillkommer. Utskriften görs på kommunens tryckeri, kostnaden debiteras enligt tryckeriets prislista.

Tabell 21

	Avgift
Handläggning och leveranspaketering	Timdebitering

9 TIMDEBITERING

(moms kan tillkomma)

Timdebitering utgår med avgift per timme. Minsta debiterbara tid är 0,5 timme. Varje påbörjad halvtimme debiteras.

Tabell 22

Yrkeskategori	Avgift (kr/timme)
Tjänsteperson	1 400