

Dnr KS-2023-00359

§ 40 Detaljplan för Norrby, södra etappen, Opp-Norrby 2:546 m.fl för granskning

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

1. Detaljplanen ställs ut för granskning.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Sven Gustafsson (M) i handläggning och beslut i detta ärende.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2014-09-29, § 219 att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för Detaljplan för Norrby, södra etappen, Opp-Norrby 2:546 m.fl. Detaljplanen handläggs med normalt förfarande enligt plan- och bygglagen.

Detaljplanens syfte är att underlätta för utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp, att tillåta förtätning med friliggande villor och att rusta upp vägsystemet samtidigt som områdets karaktär bevaras. Syftet är också att medge radhus, kedjehus, förskola och park samt att skydda områdets natur- och kulturvärden i de delar som bedömts som värdefulla. Till granskningen har kompletterande utredningar och natur- och djurinventeringar tagits fram. Större förändringar som gjorts är att planområdet har minskats då bostadskvarter har tagits bort från Norrbyskogen. En föreslagen återvinningsstation har tagits bort. En avloppspumpstation placeras i söder. Radhus och kedjehus medges även i den sydvästra delen av planområdet.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Planavdelningen har bedömt att genomförandet av föreslagen detaljplan kan innebära risk för betydande miljöpåverkan. Därmed har miljöbedömning med upprättande av miljökonsekvensbeskrivning, MKB, genomförts.

Yrkande

Carl Melin (S) föreslår, med instämmande av Linus Björkman (M), att samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Carl Melin (S) lämnar ett särskilt yttrande (bilaga).

Handlingar i ärendet

Underlag för beslut

Planhandlingar

1. Ärendets tjänsteskrivelse 2023-05-29
2. Plankarta med planbestämmelser, granskningshandling 2023-05-17
3. Planbeskrivning, granskningshandling 2023-05-17
4. Bil 1. Fastighetskonsekvensbeskrivning, 2023-05-17
5. Samrådsredogörelse, 2023-05-09
6. Miljökonsekvensbeskrivning, 2022-09-26

Utredningar

7. Geoteknik, Geosigma 2022-04-26
8. Geoteknik, Afry 2022-02-21
9. -Geoteknik, Bjerking 2022-12-14
10. Geoteknik, Bjerking 2016-12-02
11. Sulfidutredning, Afry 2022-05-19
12. Miljöteknisk undersökning, Bjerking 2022-05-06
13. Pm riskbedömning markföroreningar, Bjerking 2023-05-12
14. Skyfallsutredning, Ramboll 2022-10-07
15. Trafikbillerutredning, Tyrens 2022-10-24
16. Arkeologisk utredning etapp 2, Stiftelsen Kulturmiljövård 2020:72
17. Dagvatten, Geosigma 2021-12-13
18. Miljökvalitetsnormer (MKN) vatten, Ramboll 2021-10-08
19. Dagvattenutredning, Markanta 2023-05-17
20. Trafikanalys, Afry 2022-03-31
21. Fladdermusrapport, Nattbakka 2022-09-09
22. Inventering fåglar, groddjur, våtmarker, Ekologigruppen 2022-11-15
23. Naturvärdesinventering Norrbyskogen, Calluna 2021-12-21
24. Kvalitetsprogram Smultronvägen, Kontur 2021-03-31



25. Kvalitetsprogram, Skanska 2023-05-26

—
Beslutet skickas till: Stadsbyggnadsnämnden och
Stadsbyggnadsförvaltningen

För kännedom: Planavdelningen