




## PLANBESTÄMMELSER



Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

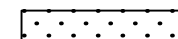
-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Kvartersmark

-  E Transformatorstation
-  J,KR,U Icke störande mindre verksamheter  
Kontor  
Inomhus gymanläggning  
Lager

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte förses med byggnader

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

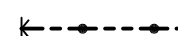

- $d_1$  Minsta tomstorlek är 1850 kvadratmeter
- $e_1$  En huvudbyggnad får uppföras  
Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 290 kvadratmeter  
En komplementbyggnad om maximalt 80 kvadratmeter får uppföras  
Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad 9,00 meter  
Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,80 meter  
Taklutning på huvudbyggnad och komplementbyggnad ska vara lika befintlig  
Vind får inte inredas
- $e_2$  Största byggnadsarea för soprum är 25 kvadratmeter  
Högstabyggnadshöjd för soprum är 3,00 meter  
Taklutning på soprum är 25 grader

### MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

#### Mark och vegetation

- $n_1$  Sprängning, schaktning, fyllning ska undvikas
- parkering Cykel- och bilparkering får anordnas

#### Utfart, stängsel

-  Plank utan öppning ska finnas
-  Körbar utfart får inte anordnas

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Placering

- $p_1$  Byggnader ska placeras minst 4,00 meter från tomtrönsen

#### Utformning

- plantering Plantering (häck eller buskar) ska planteras.

#### Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- $f_1$  Fasaderna ska vara utformade med locklistpanel målad med falu rödfärg
- $f_2$  Fasadbelysning och belysning av parkeringsytor och skyltar ska utformas och placeras så att ljusföroreningar till omgivningen undviks

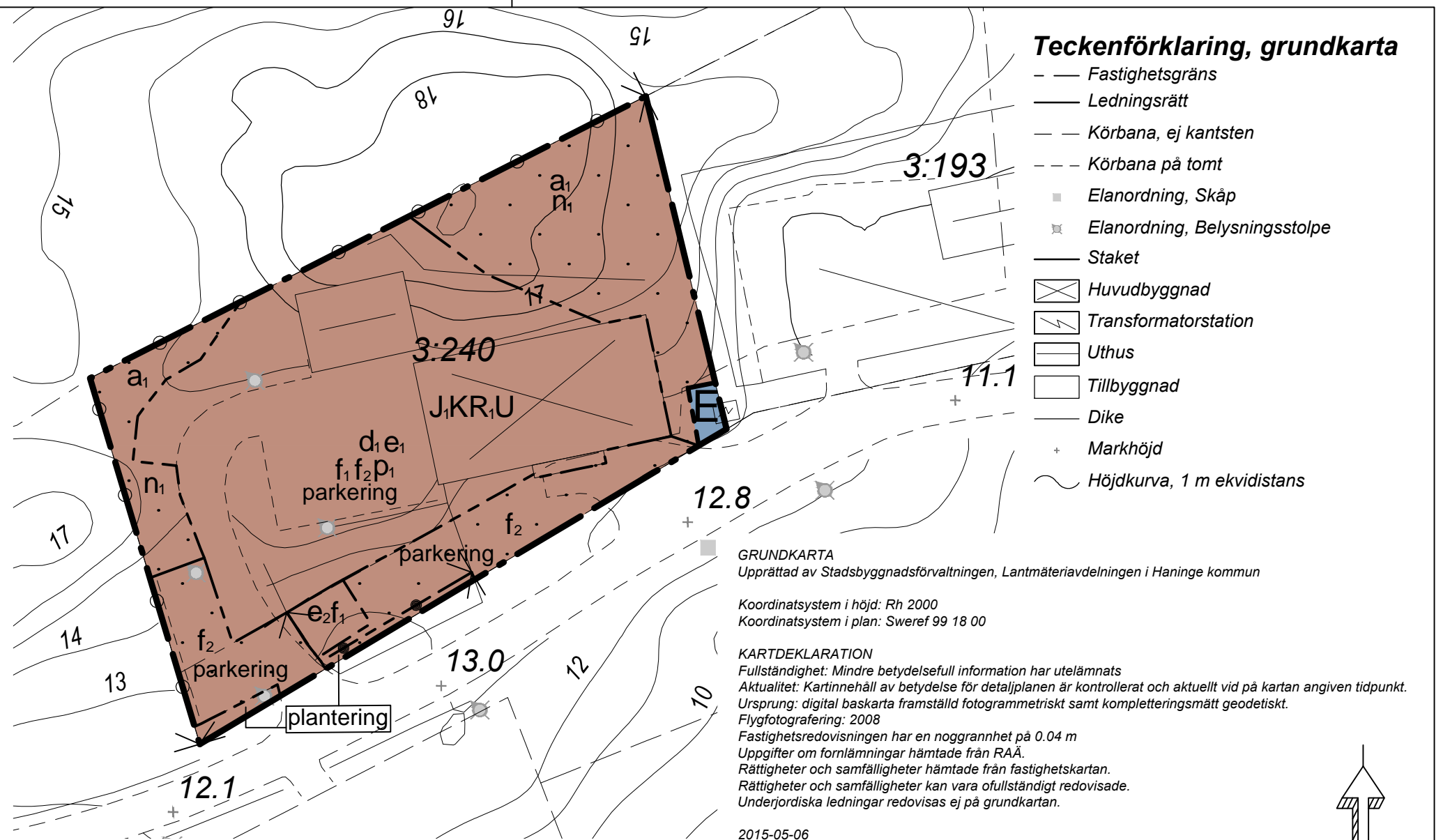
### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

#### Ändrad lovplikt, lov med villkor

- $a_1$  Marklov krävs för fällning av träd med stamomfång >0,5 meter på en minsta stamhöjd på 1,3 meter



### Teckenförklaring, grundkarta

-  Fastighetsgräns
-  Ledningsrätt
-  Körbana, ej kantsten
-  Körbana på tomt
-  Elanordning, Skåp
-  Elanordning, Belysningsstolpe
-  Staket
-  Huvudbyggnad
-  Transformatorstation
-  Uthus
-  Tillbyggnad
-  Dike
-  Markhöjd
-  Höjdkurva, 1 m ekvidistans

GRUNDKARTA  
Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen, Lantmäteriavdelningen i Haninge kommun

Koordinatsystem i höjd: Rh 2000  
Koordinatsystem i plan: Sweref 99 18 00

#### KARTDEKLARATION

Fullständighet: Mindre betydelsefull information har utelämnats  
Aktualitet: Kartinhåll av betydelse för detaljplanen är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt.  
Ursprung: digital baskarta framställd fotogrammetriskt samt kompletteringsmätt geodetiskt.  
Flygfotografering: 2008  
Fastighetsredovisningen har en noggrannhet på 0,04 m  
Uppgifter om fornlämnningar hämtade från RAÄ.  
Rättigheter och samfälligheter hämtade från fastighetskartan.  
Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade.  
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan.

2015-05-06

Kerstin Ohlsson  
Lantmätaringenjör

Planen handläggs enligt PBL (2010:900)

PLANKOSTNADSAVTAL GÄLLER

Orienteringskarta

Skala 1:500 (A3)



Haninge kommun



## Detaljplan

Plankarta med bestämmelser

## Dalarö

### Vadet 3:240

Stadsbyggnadsförvaltningen  
Planavdelningen

Anna Lina Axelsson  
Enhetschef

Olga Borfileva  
Planarkitekt

SAMRÅD  
3 augusti - 11 september 2015

UPPRÄTTAD  
november - december 2015

GRANSKAD  
9 februari - 1 mars 2016

REVIDERAD  
april - maj 2016

ANTAGEN  
16 juni 2016

LAGA KRAFT  
18 juli 2016

ARKIVNR

# D - 256